

ДОГОВОР

ЗА СТРОИТЕЛСТВО

N 9-02 от 23.01.2009

Днес, 23.01.2009г. в гр. Елхово, между подписаните:

Община Елхово с адрес гр. Елхово, ул. "Търговска" №13
наричан по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и
"СВОИ-2000" ООД,

наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се склучи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет "Канализация ромски квартали 131 до 142 град Елхово", в съответствие с изискванията на тръжната документация и Приложението към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните преби и пускови работи по съответните СМР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на този договор е 210802.18 лева /двеста и десет хиляди осемстотин и два лв. 52 ст./ без ДДС, съобразно представеното ценово предложение. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

2.2. Плащането на цената се извършва както следва:

2.1.1. Авансово плащане – не се предвижда

2.1.2. Окончателно плащане – в срок до 15 работни дни, считано от датата на привеждане на средствата от ПУДООС, въз основа на протокол за извършените и подлежащи на разплащане СМР.

2.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството, за всяко получено плащане.

Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: ДСК АД

IBAN: BG89STSA93000002922456

BIC: STSABGSF



2.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложени материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност на обекта.

2.5. При доказана необходимост за извършване на нови видове СМР, или извършване на непредвидени работи, предписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** същите се заплащат по цени, формирани по показателите, ползвани в офертата и се доказват по време на изпълнение.

2.6. При установяване на по-големи количества СМР от предвидените, същите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само ако са предварително съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се заплащат по вече утвърдените единични цени след представяне на отчетни документи.

III. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

3.1. След актуриране на отделен етап СМР (съгласно утвърденият график), се извършва предаване на завършения етап с подписване на приемо-предавателен протокол при липса на възражения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.2. Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания. Количествата от междинните актуации се считат за окончателни и не са предмет на корекции.

3.3. Некачествено извършените работи, извън установените нормативи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или се разрушават за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

3.4. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани некачествено извършените работи в срок до 15. календарни дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удържат от текущите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или, ако няма текущи плащания, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да се удовлетвори от гаранционната сума.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

4.1. Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол, в който се описва извършената работа: количество на СМР, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци, придружен с подробна количествена сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

4.3. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

4.4. Междинните протоколи и окончателния приемо-предавателен протокол се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

V. СРОКОВЕ

5.1. Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е 100 /сто/ календарни дни.

5.2. За начало на изпълнението се счита датата на предаване на обекта за работа, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР (акт образец 15) и актовете за въвеждане на обекта в експлоатация. Когато са 2000 "СВОЙ ЯМБОЛ" ООД - SHMS LTD - 2000

необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява качествено и в срок възложените му работи по етапи, както го изиска технологията и предписанията на проектанта и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се грижи за обекта с грижата на добрия стопанин и поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи и вложените материали.

6.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинал на застраховка „Професионална отговорност”, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ валидна до изтичане на договора. Същият носи пълна отговорност и за евентуални трудови злополуки на Обекта, за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица посещаващи обекта. .

6.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на Изпълнителя по договора.

6.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

6.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля договора или част от него, или полза от същия, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да предоставя неговата част от работите на подизпълнители без предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това съгласие, ако бъде дадено, няма да освобождава Изпълнителя от никакви отговорности и задължения по договора и той ще бъде отговорен изцяло за всички действия, неизпълнения или пропуски на някой от подизпълнителите.

6.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, съгласно условията на договора и с необходимите грижи и усърдие, да изпълни и поддържа работите и да осигури цялата работна ръка, включително и надзора на същата, материалите, строителните съоръжения и всичко друго, независимо дали от временно или постоянно естество, които са необходими за това изпълнение и поддържане.

6.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

6.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява строителството съгласно изискванията на чл.169 от ЗУТ, проектната документация, клаузите на настоящия договор и специфичните изисквания от тръжната процедура.

6.10. В края на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчет за хода на изпълнените работи.

6.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или всяко лице, упълномощено от него, има достъп по всяко време до работите и до всички работни места, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави всички условия и всякакво съдействие при или в получаването на право на такъв достъп.

6.12.. При изпълнение на възложените СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

6.12.1. Да спазва стриктно сроковете, заложени от утвърдения график.

6.12.2. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.



- 6.12.3. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта
- 6.12.4. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.
- 6.12.5. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.
- 6.12.6. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите й имоти и за предотвратяване на повреди, беспокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни документи.
- 6.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнението на договорените СМР.
- 6.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване всички изискуеми документи, освидетельствуващи изпълнените СМР.
- 6.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при необходимост да участва при съгласуването на проекта и подписването на актовете, които се съставят по време на строителството
- 6.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорирани и изпълнени работи, когато такива се изискват, както и да съдействува за издаването на разрешение за ползване на обекта или удостоверение за въвеждане в експлоатация, доколкото това е обусловено от негови действия.
- 6.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в процеса на строителството да осигурява и влага материали, изделия, строителни елементи и конструкции, както и всичко друго, което е необходимо за изпълнение на обекта и да представя сертификати за съответствие за тях.
- 6.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да преведе по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореният аванс съгласно т. 2.1.1.
- 7.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.
- 7.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строителството наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.
- 7.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (проектанти, инвеститорски контрол, строителен надзор и други).
- 7.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа.
- 7.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да достави за своя сметка всеки материал, който счете за необходим, като своевременно уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В такъв случай съответната сума на



доставения материал се приспада от плащанията, съгласно цената на договорните позиции на количествената сметка.

7.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и подизпълнителите които е наел.

7.8. Контрола по изпълнението и приемането на строителството се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

8.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранционни срокове за изпълнените видове СМР, съгласно чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република българия и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани недостатъци.

8.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

9.1.1. С изтичане на срока.

9.1.2. По взаимно съгласие.

9.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

9.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора за обществена поръчка, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

X. НЕУСТОЙКИ

10.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не спази сроковете за изпълнение **по етапи** съгласно Графика, той дължи неустойка за забава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0.1% на календарен ден от стойността на договора за всеки просочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

10.2. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не спази крайния срок за изпълнение на договора, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размера по предходната точка 10.1. от договора. В случай, че забавата е повече от 15 календарни дни **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2% от стойността на договора. Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор над обекта.

10.3. При неизпълнение на всяко едно от задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2% от стойността на неизпълнението.

10.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от банкова гаранция за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10.5. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху неизплатените суми.



10.6. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действуващото гражданско законодателство.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсмажорните обстоятелства се доказва с официален документ.

11.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

11.3. Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

11.4. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условие за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежния адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

11.5. За всички неурядени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

11.6. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на договора се решават по взаимно споразумение между страните. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящия Договор се подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра и влиза в сила, считано от датата на неговото подписване.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Петър Киров - Кмет

Главен счетоводител

Ив. Тагарева



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Т. Радева

