

ДОГОВОР
№ 107-02 / 17.06.2009г.

за изпълнение на СМР по микропроект N 1607

Днес 17.06.2009 г. в гр.Елхово, между:

1.Община Елхово, с адрес гр.Елхово, ул."Търговска" №13,

от една страна, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2.Консорциум "Колхида строй"

с управляващ съдружник "СМК – ИНВИКТУС"

ООД гр. Елхово,

от друга страна, наричана за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

заедно наричани за краткост по-долу **Страните**

се сключи настоящия договор за изпълнение на строителни работи на микропроект N 1607, наричан за краткост по-долу само „микропроекта“.

ОСНОВАНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

Като се взе пред вид обстоятелството, че между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този договор и **Социалноинвестиционния фонд (СИФ)** е сключено споразумение за финансиране, съгласно което те са се съгласили да финансират изпълнението на строителните работи по микропроекта, като СИФ упражнява контрол относно тяхното изпълнение и извършва плащането на строителните работи;

Като се взе пред вид обстоятелството, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по този договор е определен за изпълнител на строителните работи по микропроекта, след проведена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** процедура за възлагане на обществена поръчка;

Като се взе пред вид, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява волята си **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни строителните работи по договора и че Възложителят е приел офертата на Изпълнителя за изпълнението и завършването на тези строителни работи и за отстраняване на всички евентуални недостатъци по тях за сумата от 262213.73 без ДДС или 314656.47 лв с ДДС,

С оглед на посочените фактически основания и на правното основание на чл.258 и сл. от ЗЗД и разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други приложими нормативни актове на българското законодателство се подписа настоящия договор за изпълнение на строителни работи със следните клаузи:

ЧЛЕН I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1.1 По силата на този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане на възнаграждение да извърши строителни работи : строително - монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР), на обект: Извършване на строително монтажни работи с енергоспестяващ ефект в ЦДГ "Надежда" гр. Елхово.

Член 1.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителните работи на обекта по представените и одобрени инвестиционни проекти на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по Количествено стойностната сметка (КСС) в съответствие с подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта и конкурсни документи в проведената процедура за възлагане на обществена поръчка.

ЧЛЕН II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 2.1 Цената за изпълнението на строителните работи съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е 262213.73 лева без включен Данък добавена стойност или 314656.47 лева с ДДС.

Член 2.2 Цената за изпълнение на строителните работи е окончателна и не подлежи на промяна.

2.2.1 Цената за изпълнение на строителните работи включва всички разходи на Изпълнителя необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, в това число, но не само (за труд, материали, механизация, транспорт, и др.).

2.2.2 Цената на отделните видове строителни работи е определена на база оферираните цени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Количествено-стойностна сметка (Приложение № 1 към настоящия договор).

2.2.3 Договорените единични цени по Приложение № 1 не се променят за срока на договора.

2.2.4 В случай, че отпадне необходимостта от извършване на определени работи по Приложение № 1, цената по договора се намалява с тяхната стойност, освен ако не се подпише заповед за промяна, с която тези работи се заменят с други в рамките на общата цена за СМР, посочена в чл.2.1 от този договор.

Член 2.3 Начин на плащане: Договорената цената на строителните работи се изплаща от **СИФ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по следния начин:

2.3.1 СИФ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** периодично цената на извършените строителни работи, чиято стойност се равнява на не по-малко от 25 (двадесет и пет) % от договорната цена за СМР на микропроекта. За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително извършени видове строителни работи.

2.3.2 За плащане на извършените видове строителни работи за всеки отделен период, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **СИФ** посочените по-долу документи, заверени с подписите на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **СИФ**:

- 1.Оригинални документи за извършена работа, съгласно образец на **СИФ** (Акт за извършени СМР за съответния период – образец - приложение № 2)
- 2.Протокол за измерване на извършени СМР за съответния период по образец – приложение № 3, отразяващ качествено изпълнение на СМР;
- 3.При закупуване на стоки и материали – заверени копия от фактури и други документи за покупка;
- 3.Актове и протоколи, съставяни за изтеклия период на строителството, съгласно Наредба 3 на МРРБ от 31.07.2003 г, обн.ДВ, бр.72/15.08.2003 г.;
- 4.Справка за наетите на работа лица по изпълнение на СМР на обекта;

2.3.3 СИФ извършва одобрение на документите по чл.2.3.2 в срок от 10 (десет) работни дни от получаването им. В същия срок, експертите на **СИФ** могат да направят проверка на място за качеството и количеството на извършените СМР.

2.3.4 СИФ извършва плащане на цената на извършените СМР в срок от 20 (двадесет) работни дни след одобрение и заверка на всички документи по т.2.3.2 от експертите на **СИФ**.

Член 2.4 Авансово плащане за изпълнението на СМР на обекта в размер на 20 % от общия размер на договорената цена може да бъде извършено от **СИФ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само след представяне на безусловна банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на СИФ, в размера на сумата, определена за авансово плащане, по образец-(Приложение 4) към този договор.

2.54.1 Предоставената авансово сума се погасява посредством пропорционално приспадане на суми от всяко плащане за извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР на обекта, направено от СИФ при условията на чл.2.3 от този договор.

2.4.2 Банковата гаранция остава в сила, докато не бъде погасена изцяло получената авансово сума, като сумата по банковата гаранцията се намалява пропорционално с размера на сумите, погасени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2.4.3 Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

Член 2.5 Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната негова банкова сметка:

IBAN BG80RZBB91551099900741

BIC code RZBBBGSF

Банка Райфайзенбанк АД, клон Елхово

Член 2.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да посочи друга банкова сметка чрез изпращане за това на писмено уведомление до **СИФ**.

Член III.

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 3.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на този договор да представи, издадена в полза на СИФ и приемлива за СИФ банкова гаранция за изпълнение на СМР **в размер на 5 % от общата стойност на цената за изпълнение на СМР.**

Член 3.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи банковата гаранция за изпълнение със срок на валидност: 28 (двадесет и осем) дни след определената крайна дата за приключване изпълнението на СМР на обекта.

Член 3.3 В случай, че строителните работи на обекта не завършат в определения краен срок за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи нова банковата гаранция за изпълнение или анекс за удължаване срока на предствената банкова гаранция, със срок на валидност, посочен от СИФ в писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

Член 3.4 Неизпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за представяне на приемлива банкова гаранция за СИФ по чл.3.2 и чл.3.3 от този договор, издадена в полза на **СИФ**, е безусловно основание **СИФ** да откаже плащане за строителни работи на обекта.

Член IV. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

Член 4.1 Всички строителни работи на обекта, предмет на този договор, трябва да бъдат извършени от Изпълнителя по вид и количество съгласно проектната документация на обекта и КСС до изтичане на уговорения краен срок за изпълнение.

Член 4.2 Промяна на договорените строителните работи е допустима, ако същата не се променя значително обхвата на възложените СМР на обекта и ако същата е необходима:

- за отстраняване на несъответствия между количества на видове СМР по проектна документация и действително измерени количества на място на обекта;
- за по-качественото и точното изпълнение на възложените СМР на обекта.

Член 4.3 Промяна на отделни видове СМР е недопустима, ако същата би довела до съществено отклонение от издадените строителни книжа за обекта.

Член 4.4 Промяна на договорени видове СМР или на количество СМР се извършва на основание изготвена Заповед за промяна, съгласувана и подписана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представител на **СИФ** (Приложение 5 към този договор).

4.4.1 Въз основа на предварително изготвена и подписана Заповед за промяна може да се извърши замяна на един вид СМР с друг или да се извърши промяна на количества СМР.

4.4.2 Замяната на един вид строителни работи с друг вид строителни работи или промяна в количествата на договорените видове СМР се извършва в рамките на общата цена за изпълнение на този договор и не може да води до увеличение на цената, посочена в чл. 2.1 от този договор.

Член 4.5 Предметът на договора се счита изпълнен с издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. Ако възложените строителни работи по

този договор представляват само отделен етап в строителството на обекта или само ремонтни дейности, строителните работи се считат изпълнени със съставянето на съответния акт-обр. по Наредба 3 на МРРБ и/или Протокол за фактическо приключване на СМР, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на СИФ.(Приложение 6 към този договор)

ЧЛЕН V. КОНТРОЛ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР, УПРАЖНЯВАН ОТ СОЦИАЛНОИНВЕСТИЦИОННИЯ ФОНД

Член 5.1 СИФ има право да осъществява цялостен контрол относно качеството и количеството на строителните работи, качеството и количеството на използвания материал, както и на всички документи, съставяни при изпълнението на този договор.

Член 5.2 СИФ възлага на свой представител ФЛ- инспектор или ЮЛ-инспектираща фирма извършването на контрола по изпълнението на СМР, като представителят на СИФ извършва проверки на място за реалния напредък на изпълнението на строителните работи, за качеството и количеството на изпълнените СМР на обекта.

5.2.1 Отношенията между **СИФ** и инспектиращата фирма (инспектора) се уреждат с отделен договор, сключен между СИФ и лицето, определено за инспектиращ представител на СИФ.

5.2.2 Възнаграждението на инспектиращата фирма (инспектора) на СИФ се заплаща от СИФ отделно и не касае цената на СМР по този договор.

Член 5.3 СИФ уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определения от **СИФ** представител, който ще инспектира изпълнението на СМР на обекта.

Член 5.4 Инспектиращата фирма (инспектора) на **СИФ** има правото по всяко време да извършва проверки на обекта на място, да извършва замервания и изпитания на извършени строителни работи на обекта по начин, който не затруднява и не пречи на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Член 5.5 Всички актове за извършени строителни работи за съответния период и протокол за измерване на извършени СМР за съответния период (Приложения 2 и 3 към този договор), заповед за промяна и други документи, съставяни при изпълнението на този договор, следва да се одобрят и подпишат от инспектиращата фирма (инспектора) на СИФ. В противен случай същите не могат да се счита като основание за плащане на извършени строителни работи на обекта.

Член 5.6 Освен чрез определения си представител за инспектиране изпълнението на СМР на обекта, СИФ има право по всяко време и без предизвестие да извършва цялостен контрол на изпълнението на строителните работи на обекта чрез експертите на Социалноинвестиционния фонд.

ЧЛЕН VI. КАЧЕСТВО

Член 6.1 Качеството на изпълнените СМР трябва да отговаря на БДС на техническите стандарти, предвидени за отделните видове строителни работи.

Член 6.2 Качеството на изпълнените СМР и замерването им се установява с Протокол за измерване на извършени СМР за съответния период (Приложение 3 към този договор)

Член 6.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и СИФ имат право да проверяват работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за недостатъци, като изискват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да разкрие и тества всяка една извършена работа, която по преценка на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на СИФ може да има недостатък.

Член 6.4 Некачествено извършените работи не се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава изцяло за своя сметка да поправи и отстрани всички констатирани недостатъци в строителните работи на обекта.

ЧЛЕН VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Член 7.1 Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта;
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** одобрените инвестиционни проекти и всички технически спецификации, необходими за изпълнението на строителните работи в срок до 7 –седем дни от датата на този договор;
3. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с *Протокол* в срок до 7-седем дни от датата на настоящия договор.
4. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор (при необходимост и авторски надзор)
5. При необходимост, да специфицира допълнително възложената работа и да осигури за своя сметка изработването на допълнителни чертежи и детайли, както и такива по ЗБУТ.

6. Да подписва актовете и протоколите, предвидени в този договор, както и тези по Наредба 3 на МРРБ, ако в същите са отразени действително извършени строителни работи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма възражения по тяхното изпълнение;

7.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява контрол относно изпълнението на строителните работи;
2. Да има достъп във всеки момент до обекта по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да прави задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания за отстраняване на допуснати грешки и недостатъци;
4. Да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци по извършените строителни и ремонтни работи;
5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да представя предварително за своя сметка мостри на материалите, които ще влага в обекта за одобрението им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл. 7.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените видове работи в съответствие с:
 - офертата му и приложенията към нея;
 - условията и изискванията на документацията за провеждане на обществена поръчка;
 - действащи норми по здравословни условия на труд;
 - указанията на представителите на Възложителя, на СИФ (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
2. Да представи на СИФ в срок до 7(седем) дни от подписване на този договор КСС на магнитен носител на програмата Билдинг Мениджър.
3. Да извърши възложените му строителни работи в договорените срокове, като спазва стриктно сроковете, заложи в линеен календарен график.
4. Да създаде необходима организация за изпълнението на възложените му работи, като осигури своевременно работници, материали, строителните съоръжения и техника, необходими за изпълнението на задълженията по този договор;
5. Да сключи трудови договори със 6 /шест/ безработни лица съгласно офертата му, за срок, не по-кратък от срока на настоящия договор.
6. Да спазва дадените му указания по изпълнение на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, инспектиращата фирма (инспектора) на СИФ или от експертите на фонда.
7. Да поддържа трудови договори за общо 21 /двадесет и един/ броя работника, в това число и сключените такива с безработни лица,
8. Да представя на СИФ справка за наетите по трудов договор лица при всяко представяне на документи за плащане на извършени СМР;

9. Да спазва изискванията на всички технически нормативни актове, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС.
10. Да оборудва за своя сметка работниците си с облекло и лични предпазни средства;
11. Да създаде условия за осигуряване безопасността на всички лица на обекта, като провежда инструктажи и взема мерки за безопасни условия и охрана на труда на работниците и трети лица по време на изпълнение на договора.
12. Да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничните ѝ имоти и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица и повреждане на имущество, в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа. При неизпълнение на това задължение, всички разходи, обезщетения и глоби са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
13. Да вземе всички необходими мерки за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта по време на строителството. В случай, че по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се причинят вреди, то възстановяването им е за негова сметка.
14. Да спазва стриктно действащите разпоредби при работа с взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ако използване на такива вещества и материали е необходимо за изпълнението на договора.
15. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за посещението на контролни органи и дадените от тях предписания относно изпълнението предмета на настоящия договор.
16. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на строителните работи на обекта.
17. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, инспектиращата фирма (инспектора) на СИФ или експерти на фонда, органите на строителния надзор и др.
18. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
19. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на възложените с този договор строителни работи.
20. Да съставя всички актове и протоколи, предвидени с този договор, както и всичките актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ .
21. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи валидни застрахователни полици (копия, заверени от Изпълнителя) за срока на строителството във връзка със застраховането по чл.171 от ЗУТ (по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 2004г.) и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“.

23. Да представи банкова гаранция за изпълнение или анекс за удължаване на срока на нейната валидност в случай, че изпълнението на строителните работи продължи след определения в договора краен срок за изпълнение.
24. Да монтира на обекта информационна табела по образец – Приложение 7.

7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената цена на СМР при условия и начин съгласно клаузите на настоящия договор.
2. Да изисква извършване на измервания на място и съставяване на протокол, ако счита, че е налице разлика между количествата на видове СМР по КСС и действително измерените количества на място;
3. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури представител за съставянето и подписването на актове и протоколи съгласно този договор и съгласно Наредба 3 на МРРБ , приета към ЗУТ.

ЧЛЕН VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Член 8.1 Гаранционните срокове за отделните видове СМР са посочените в Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове. Ако в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е посочен по-дълъг гаранционен срок, прилага се по-дългият гаранционен срок.

Член 8.2 В определените гаранционни срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за това, че извършените строителни работи имат и ще имат през целия гаранционен срок определеното от техническите стандарти и проектната документация качество, а в случай, че те не предвиждат такова – обичайното качество за този вид материали, съоръжения и оборудване.

Член 8.3 Гаранцията покрива всички щети, появили се вследствие на дефект, покрит от гаранцията.

Член 8.4 Гаранцията не покрива дефекти, свързани с неправилна експлоатация на обекта, както и дефекти, предизвикани от непреодолима сила, а също така и дефекти в резултат на извършени посегателства и повреждане на обекта от трети лица.

Член 8.5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи, проявили се в гаранционния срок.

Член 8.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в гаранционния период предявява всички евентуални рекламации за недостатъци по изработката веднага след тяхното установяване, като за отстраняване на дефектите се прилага следната процедура:

8.6.1 При поява на дефекти в гаранционните срокове **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в седемдневен срок от установяването им.

8.6.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

8.6.3 В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите в срока по чл.8.6.2 от този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разходи за отстраняване дефектите, както и обезщетение за всички вреди (претърпени загуби и пропуснати ползи) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Член 8.7 За всички повреди и неизправности, появили се в гаранционните срокове се подписва Протокол за констатиране на недостатъци. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да подпише протокола, същият се подписва само от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с изрично отбелязване за причините за отказа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЧЛЕН IX. ЗАСТРАХОВАНЕ

Член 9.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за осигуряването на застрахователно покритие на всички свои рискове при изпълнението на договора, като сключва застрахователни договори и заплаща за своя сметка застрахователните премии по тези договори.

Член 9.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа за срока на строителството следните застраховки съгласно изискването на чл.171 от ЗУТ, на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 2004г. и на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“:

1. Професионална отговорност за вреди, причинени на трети лица по време на строителство, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

2. Застраховка за трудова злополука;

3. Други застраховки, ако такива са посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или са поставени като изискване в документацията за провеждане на обществена поръчка.

Член 9.3 За срока на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **СИФ** заверени копия от валидни застрахователни полици във връзка със застраховане на рисковете, посочени в чл.9.2 от този договор.

Член 9.4 Неизпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за представяне на валидни застрахователни полици във връзка със застраховане на рисковете по този договор, е безусловно основание **СИФ** да откаже плащане за строителните работи на обекта.

ЧЛЕН X. - ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

Член 10.1 След предаване на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за всички неимуществени и имуществени вреди, причинени на негови работници и служители и на трети лица при изпълнението на възложените дейности.

Член 10.2 След предаване на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната имуществена отговорност за всички вреди-имуществени и неимуществени, причинени на трети лица или имущество на трети лица при или по повод изпълнението на възложените дейности.

Член 10.3 След предаване на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи административно-наказателната отговорност, ако не е предвидено по-тежко наказание, за всички нарушения на действащото законодателство, които са свързани с изпълнението на възложените с този договор строителни работи, като заплаща изцяло за своя сметка наложените имуществени санкции от компетентните за това органи.

Член 10.4 В случай, че след предаване на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се ангажира отговорността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причинени вреди от изпълнението на възложените с този договор строителни работи, или му бъде наложена имуществена санкция във връзка със строителство, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълната стойност на обезщетението, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** евентуално ще бъде осъден по предявени срещу **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** искиове, както и пълния размер на всяка наложена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** имуществена санкция.

ЧЛЕН XI. СРОК НА ДОГОВОРА

Член 11.1 Срокът за изпълнение на строителните работи, предмет на договора, е 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на подписването му. Последният ден от договорения срок се счита за крайна дата за изпълнение на възложените СМР.

Член 11.2 Приемането на извършените строителни работи и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва в срок до 10 дни, считано от крайната дата за изпълнение на СМР.

Член 11.3 Изпълнението предмета на договора се счита приключено с въвеждане на обекта в експлоатация. Ако строителните работи, възложени с този договор, представляват само отделен етап от строителството на обекта или само ремонтни дейности, изпълнението на възложените работи се счита извършено с подписване на съответния акт по Наредба N 3 на МРРБ и/или на Протокола за фактическо приключване на СМР на обекта.

Член 11.4 В случай, че изпълнението на СМР, не е извършено в срока, посочен по-горе в чл.11.1, клаузите на този договор запазват правното си действие до въвеждане на обекта в експлоатация. Ако забавата е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка по член XIV от този договор.

ЧЛЕН XII. СПИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Член 12.1 Страните предварително се съгласяват, че изпълнението на задълженията им и на свързаните с тях насрещни задължения по настоящия договор се спира, ако Министерство на труда и социалната политика (МТСП) временно спре финансирането на **СОЦИАЛНОИНВЕСТИЦИОННИЯ ФОНД**. При спиране на изпълнението на това основание никоя от страните не дължи на другата страна заплащане на обезщетение или неустойка, освен ако някоя от тях не е изпаднала в забава преди спиране на изпълнението.

Член 12.2 Изпълнението на задълженията се спира на датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи писмено уведомление от **СИФ** за спиране на изпълнението.

Член 12.3 При спиране на изпълнението **СИФ** може да даде писмено съгласие за освобождаване на банковата гаранция за изпълнение. Съгласието се дава по преценка на **СИФ** и при условие, че в **СИФ** се представи писмена декларация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с която същият се задължава при възобновяване действието на договора да представи в **СИФ** нова банкова гаранция със срок на валидност съгласно настоящия договор.

Член 12.4 При спиране на изпълнението **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- да уведоми в срок до 3 (три) дни **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да преустанови изпълнението на СМР по микропроекта, предмет на настоящото споразумение за финансиране;
- да представи в СИФ Акт за извършените СМР до датата на спиране, Протокол за измерване на извършени СМР и актовете и протоколите по Наредба 3 на МРРБ от 31.07.2003 г. за извършените СМР до този момент;

Член 12.5 За времето на спиране на изпълнението се спират и всички срокове по този договор. Сроковете се възобновяват от датата на продължаване действието на договора.

Член 12.6 При спиране на изпълнението договорът продължава своето действие на датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи писмено уведомление от СИФ, че е възобновено финансирането от МТСП.

Член 12.7 Ако поради спиране на изпълнението е необходимо да се удължи срока на банковата гаранция и/или на договора за застраховка или ако е необходимо да се представят нови такива, договорът продължава своето действие от датата, на която от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се представи на СИФ банкова гаранция и договор за застраховка със срок на валидност, посочени по-горе в този договор. Неизпълнение на това задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще се счита за „случай на неизпълнение“ по смисъла на член XIV от този договор.

Член 12.8 Ако спирането продължава повече от 9 (девет) месеца и ако някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, същата има право да прекрати настоящия договор чрез писмено уведомление до другата страна. При прекратяване на договора на това основание никоя от страните не дължи обезщетение или неустойка.

Член XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Член 13.1 Действието на договора се прекратява, без която и да е от страните да дължи нещо на другата в случай, че:

а/Министерство на труда и социалната политика (МТСП) изцяло преустанови финансирането на **СИФ** или МТСП преустанови финансирането на **СИФ** за изпълнението на СМР на микропроекта, предмет на настоящия договор.
б/Настъпят форс-мажорни обстоятелства.

Член 13.2 При условието на чл.13.1, буква „а“ настоящия договор се прекратява на датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи писмено уведомление от **СИФ** за спиране на финансирането. При условията на чл.13.1, буква „б“ договорът се прекратява на датата, на която е настъпило форсмажорното обстоятелство, довело до обективна невъзможност за изпълнението на задълженията.

Член XIV.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО

Член 14.1 Страните се съгласяват, че във всеки случай на неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали действието на този договор, като писмено предупреди **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и му определи подходящ срок за изпълнение, с предупреждение, че при неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в този допълнителен срок, договорът ще се счита за развален.

Член 14.2 Страните се съгласяват, че във всеки случай на корупция и измама, установени за извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно действието на този договор, без покана и без предизвестие.

Член 14.3 За целите на договора използваните термини като „случай на неизпълнение“, „корупция“ и „измама“ имат следното съдържание:

„Случай на неизпълнение“ ще означава всяко неизпълнение на което и да е от задълженията на **Изпълнителя** или нарушаване на забраните и изискванията на която и да е клауза от настоящия договор, освен ако това неизпълнение се дължи на причини, които не могат да се вменят във вина на Изпълнителя.

„Корупция“ ще означава предлагането, даването, получаването или уговарянето на нещо ценно, с цел да се повлияе на действията на публично лице при процедурата на подбор или при сключването на договора; Опитът за корупция е приравнен изцяло на осъществени корупционни действия.

и

“Измама” ще означава умишлено въвеждане в заблуждение с цел извличане на имотна облага за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително, но не само представяне на неверни или неточни факти или на неверни документи с цел да се повлияе на изборната процедура или с цел да се сключи настоящия договор , както и заговорнически действия между кандидатите за изпълнители (преди или след представяне на офертите), предназначени да нагласят цените на изкуствени, неконкурентни нива и да попречат на свободната и откритата конкуренция. Опитът за измама е приравнен изцяло на осъществена измама.

Член 14.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само в случай, че неизпълнената част от задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е значителна и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задълженията си в определения му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен срок , който не може да бъде по-малък от 30 (тридесет) дни.

Член 14.5 Неустойка: При неизпълнение на което и да от задълженията на Изпълнителя, произтичащи от клаузите на настоящия договор, представляващо случай на неизпълнение съгласно чл.14.3 от този договор, както и в случай на корупция или измама, осъществени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава незабавно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да му заплати неустойка в размер на 10 % (десет) процента от общия размер на договореното възнаграждение съгласно чл.2.1 от този договор.

14.1.2 За всеки отделен случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и в случай на корупция или измама, осъществени от него, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплащане на неустойка в посочения в член 14.5 от този договор размер.

14.1.3 Страните предварително се съгласяват, че при всеки случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при действия на корупция или измама, осъществени от него, вземането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за неустойка се прихваща от размера на възнаграждението, което следва да се заплати на Изпълнителя, като за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Член 14.6 При забава в плащането на възнаграждението на Изпълнителя по вина на Възложителя, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на обезщетение в размер на законна лихва, считано от датата на просрочие на задължението до окончателното изплащане на сумата.

Член 14.7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, изправната страна има право да иска от неизправната страна заплащане и на обезщетение за всички вреди (претърпени загуби и пропуснати ползи), които надвишават размера на уговорените неустойки.

ЧЛЕН XV УВЕДОМЛЕНИЯ

Член 15.1 Уведомления:

Всички уведомления и други съобщения между Страните във връзка с този Договор, се изпращат в писмена форма и се считат получени, ако са връчени лично, изпратени по факс, чието получаване е потвърдено, или са изпратени по пощата с писмо с обратна разписка или по куриерска служба, на следните адреси на Страните:

До ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Гр.Елхово, 8700, ул."Търговска" №13

До ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Гр.Елхово, 8700, ул."Изгревско шосе" №1

ЧЛЕН XVI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16.1. Задължение за добросъвестност: Всяка една от страните е длъжна да действа добросъвестно във връзка с изпълнението на поетите по този договор задължения.

Член 16.2 При действието на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 7 (седем) дни, ако настъпи промяна на някое от обстоятелствата в неговия статут, вписани в търговския регистър, както и ако изпадне в неплатежоспособност или ако по отношение на него бъде открито производство по несъстоятелност. Действието на този договор се прекратява, ако по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се открие производство по несъстоятелност или ликвидация.

Член 16.3 ЗАБРАНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата си по настоящия Договор на трети лица или да възложи на трети лица изпълнението на част от задълженията по този договор, освен ако не е посочил подизпълнител в офертата си и приложената към нея документация. В случай на нарушаване на тази забрана извършените действия от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се считат за недействителни по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нямат правно действие за Възложителя.

Член 16.4 Приложимо право: Клаузите на този Договор се тълкуват в съответствие със законите на Република България. По всички неуредени въпроси с този договор намират приложение разпоредбите на ЗЗД, ЗУТ и всички други приложими нормативни актове на българското законодателство.

Член 16.5 Изменение на клаузи от договор: Всички промени в клаузите на договора се извършват при следните процедури:

16.5.1 Всякакви предложения за промени се отправят в писмена форма;

16.5.2 Предложените промени предварително се съгласуват със СИФ, като СИФ писмено одобрява или отказва извършването на тези промени;

16.5.3 В случай на съгласие между двете страни, и ако е дадено предварително писмено одобрение на СИФ, съответните промени се оформят в писмен вид като анекси към настоящото договор.

16.5.4 Анексите, подписани между страните в съответствие с предходната точка, стават неразделна част от този договор.

Член 16.6 Решаване на спорове:

Всички спорове между страните се решават по споразумение, а при непостигане на такова от компетентния български съд.

Член 16.7 Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представлява и следва да се тълкува като неразделна част от този договор.

Член 16.8 Настоящият договор се сключва в съответствие със Споразумението за финансиране № от дата.....между Възложителя и Социалноинвестиционния фонд.

Член 16.9 ПРИЛОЖЕНИЯ:

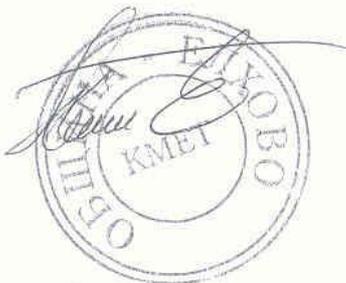
Неразделна част от този договор са и следните документи:

1. Количествено стойностна сметка –Приложение 1;
2. Акт за извършени СМР за съответния период - Приложение 2;
3. Протокол за измерване на извършени СМР за съответния период - Приложение 3;
4. Образец на Банкова гаранция за авансово плащане- Приложение 4;
5. Заповед за промяна на един вид СМР с друг вид СМР или на количества СМР- Приложение 5.
6. Протокол за фактическо приключване на СМР- Приложение 6;
7. Информационна табела- Приложение 7;

8. Неразделна част от този договор са всички анекси, протоколи и др. документи, подписани от страните при изпълнението на договора.

Страните заявиха, че са съгласни и приемат изцяло клаузите на този договор и в удостоверение на същото, го подписват на датата, посочена в началото.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, всеки от 19 (деветнадесет) страници, заедно с приложенията към него, които след подписването им, се предават по един на всяка страна и един се представя на СИФ.