



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-12-970-71
гр. Ямбол, 23.04.2013г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма изх. №№: 66-1668/11.04.2013г., 66-7515/26.01.2011г. и 66-56/15.04.2013г. на МЗХ, за съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи ПИ с №№:

- УПИ № VIII, кв. 27 с площ от 2 463 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Пчела, общ. Елхово, обл. Ямбол;
- № 441014 с площ от 7 585 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Пчела, общ. Елхово, обл. Ямбол;
- № 060030 с площ от 2 215 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол;
- № 000493 с площ от 3 341 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Кабиле, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;
- № 141025 с площ от 1 454 кв.м. от обект: "Централен стопански двор" с. Победа, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;
- № 031009 с площ от 3 475 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Дражево, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;
- № 031025 с площ от 29 685 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Дражево, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;
- № 156018 с площ от 1 865 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Сламино, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;
- № 190017 с площ от 12 446 кв.м. от обект: "План на новообразуваните имоти" в част от стопански двор с. Гълъбинци, общ. «Тунджа», обл. Ямбол;

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти са:

- УПИ № VIII, кв. 27 с площ от 2 463 кв.м. в регулация с. Пчела – 6 502.32 лв. /шест хиляди петстотин и два лв. и тридесет и две ст./;
- имот № 441014 с площ от 7 585 кв.м. по КВС с. Пчела – 15 018.30 лв. /петнадесет хиляди и осемнадесет лв. и тридесет ст./;
- имот № 060030 с площ от 2 215 кв.м. по КВС с. Каменец – 5 847.60 лв. /пет хиляди осемстотин четиридесет и седем лв. и шестдесет ст./;
- имот № 000493 с площ от 3 341 кв.м. по КВС с. Кабиле – 7 056.17 лв. /седем хиляди петдесет и шест лв. и седемнадесет ст./;
- имот № 141025 с площ от 1 454 кв.м. по КВС с. Победа – 2 111.23 лв. /две хиляди сто и единадесет лв. и двадесет и три ст./;
- имот № 031009 с площ от 3 475 кв.м. по КВС с. Дражево – 5 045.70 лв. /пет хиляди четиридесет и пет лв. и седемдесет ст./;
- имот № 031025 с площ от 29 685 кв.м. по КВС с. Дражево – 43 102.62 лв. /четиридесет и три хиляди сто и два лв. и шестдесет и две ст./;
- имот № 156018 с площ от 1 865 кв.м. по КВС с. Сламино – 2 707.98 лв. /две хиляди седемстотин и седем лв. и деветдесет и осем ст./;
- имот № 190017 с площ от 12 446 кв.м. по КВС с. Гълъбинци – 18 071.57 лв. /осемнадесет хиляди седемдесет и един лв. и петдесет и седем ст./;

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС.

4. Размера на депозита за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол.

Банка ДСК – ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Палазов“ № 9, ет.5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Ямбол и МЗХ.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Палазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

- заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена в левове за имота, изписан с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена;
- за всеки имот се подава отделно заявление;
- към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Получените в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

8. Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. Лицата, които придобиват имоти по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв /сто лева/ от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

12. Директорът на ОД „Земеделие“ Ямбол в 3 - дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

13. В 7 - дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия тръга кандидат.

За резултатите от търга се съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тръжната комисия в 3 - дневен срок представя протокола за одобряване от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него лице в 7 - дневен срок със заповед определя кандидатите класирани за всеки имот на първо и второ място. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3 - дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ уведомява участниците в търга по реда на ППК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от уведомяването им по реда на АПК.

14. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

15. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

15. Условия за връщане на депозита.

Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания тръга участник се възстановява след влизането на сила на съдебно решение.

16. Сключване на договор за покупко – продажба.

В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило тръга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси, режийни разноски и разходите по изготвяне на пазарните оценки на имотите. В случай, че лицето спечелило тръга, не внесе посочените суми, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на страницата на МЗХ, да се постави в 3 – дневен срок от издаването ѝ на табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“: ИНЖ. МИРЯНА ЛАЗАРОВА