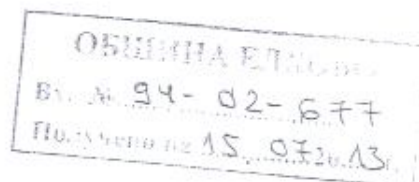


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА

Копие Община Елхово



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От "ОРУДИЦА 2000" ЕООД – ГРАД ЕЛХОВО

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. Елхово, ул. "Ал.Стамболийски" № 169, БУЛСТАТ 128053593

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 8700 гр. Елхово, ул. " Ал.Стамболийски" № 169

Телефон, факс и e-mail: тел.: 0478/88 132, факс: 0478/88 132; e-mail: orudica@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Здравко Апостолов
Станев

Тел. 0888787952

Лице за контакти: Здравко Апостолов Станев – управител

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Орудика 2000“ ЕООД – гр.Елхово има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща производствена сграда - строително-монтажни работи по прилагане на енергийно ефективни мерки“, във връзка с процедура по схема BG161PO003-2.3.02 „Енергийна ефективност и зелена икономика“ по Оперативната програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение

Предмет на този проект е реконструкция на съществуваща сграда с идентификационен № 27382.500.32.2 по кадастралната карта на гр.Елхово, предвиждащ строително-монтажни работи с енергийно-ефективни мерки.

2.Резюме на предложението, в т.описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност,необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни и поддържащи дейности,в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,газопровод,електропрово и други) предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

Сградата, предмет на проекта е изградена в УПИ II-цех за металолееене, кв.6 по плана за регулация на гр.Елхово от 1966 година. Съгласно план за регулация и застрояване на урегулирания имот, одобрен със заповед № ТСУ-12 от 25.10.2001 год. , сградата се запазва като елемент на застрояването и предназначението си. Реконструкцията предвижда демонтаж на съществуващата покривна конструкция, изграждане на нови конструктивни елементи, нова покривна конструкция, подмяна на метални преградни външни стени с термопанели подмяна на дограма, външна изолация с цел подобряване на енергйната ефективност. Сградата е със застроена площ 435 м².

Функционално в сградата се обособяват няколко помещения – монтажен цех за ръчна заготовка на селскостопанска техника от готови елементи, стругарска работилница и

котелно помещение. Битовите помещения и санитарни възли са разположени в отделна сграда в непосредствена близост до сградата, предмет на настоящия проект.

Описание на основните СМР: Съществуващата сграда е масивна, с носещи 38 см. тухлени зидове и пристройка към нея от сглобяема конструкция. Предвиденото надзиждане ще се осъществи с плътни тухли и стоманобетонен пояс. Дървената покривна конструкция се заменя с метална. Предвидени са нови метални колони ИРЕ вътрешно в сградата за поемане на натоварването от покривната конструкция и атмосферните влияния. Покривното покритие се предвижда от покривни сандвич панел. Покривът е двускатен с наклон на ската покритието 23% за масивната сграда и 20% за сглобяемата. Стандартните дебелини на панела са 50мм; 60мм и 80мм. Приложими са при минимален наклон на ската 7%. Проблеми като течове или прах са изцяло елиминирани чрез прецизните и безупречни сглобки на панелите. Външният и вътрешният слой е 0.40мм; 0.50мм и 0.63мм галванизирани стоманени листове със завършващо полиестерно цветно покритие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Прилежащият терен е благоустроен, с изградени трайни настилки и техническа инфраструктура.

4. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Съществуващата сградата, обект на инвестиционното предложение е изградена в УПИ П-цех за металолесене, кв.6 по плана за регулация на гр.Елхово и представлява едноетажна производствена сграда от стоманобетонна конструкция със застроена площ 435 м² и разгъната застроена площ 435 м². Имотът се намира в промишлена зона на града, с административен адрес ул. "Ал.Стамболийски" № 169.

В цеха се предвижда да работят на едно сменен режим около 5 души и дейността ще е свързана с механична обработка на метали и сглобяването на отделни сегменти необходими за получаването на завършен продукт в другите сгради в имота.

За нуждите на технологичния процес се предвижда изграждане на инсталация за съгъстен въздух от стационарен компресор CompAir L30RS с максимално работно налягане 10bar, ел.мощност 30kW, ефективност 0,09kWh/Nm³; производителност 1,33÷5,49m³/min; редуцирано при всеки консуматор индивидуално.

Захранването на обекта с питейна вода става от съществуващата "площадкова" водопроводна мрежа. Връзката ще се осъществи след водомерната шахта. Водата за производствени нужди не се предвижда.

Водата за питейно-битови нужди за имота е осигурена от съществуващ водопровод, а отпадните води са отведени в градската канализация.

Електрическата енергия за обекта се осигурява от собствен трафопост в имота (идентификационен № 27382.500.32.11).

Шумовото натоварване в района се формира основно от фоновия шум на 2 – 3 автомобила, които обслужват основното производство.

Извън обекта интензивността на фактора шум няма да надвишава пределно-допустимите стойности определени за промишлен район до съществуваща градска артерия.

Имотът граничи с благоустроена улица и изградена техническа инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

В района на имота са изградени водопроводна и канализационна мрежи, свързани с уличните мрежи. Не се предвижда изграждане на нови такива във връзка с инвестиционното предложение.

Имота не се намира върху санитарно охранителна зона.

В близост няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При реализираното инвестиционно предложение няма да бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали или енергия, особено тези, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

При реконструкцията се очаква отделяне на незначителни количества отпадъци :

– смесени битови отпадъци (с щифър 20.03.01), които ще се събират в контейнери за битови отпадъци и се изнасят организирано на ТБО.

– строителни отпадъци (с щифър 17.01.00, 17.01.02), които ще се изнасят се на депо за строителни отпадъци.

Отпадъците ще се съхраняват в подходящ вид до извозването им, съгласно сключен договор с Община Елхово. Не се допуска изгарянето на отпадъци или изхвърлянето им извън района .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализационен/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:не

Вътрешната канализационна мрежа е изпълнена и. отпадните води са битови и се отвеждат в бетоннова шахта от съществуваща “площадкова” канализационна мрежа. От обекта не се отделят химически замърсени води.

При изпълнение на инвестиционното предложение няма да има промени във водните обекти, тъй като няма да се завишат количеството на отведените отпадни води в съществуващата канализация, въздействието ще е незначително и не е свързано с промяна на земята и водните басейни.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението вид на горивото и мощността на топлинния източник):

Съществуващата сграда се отоплява с печки на твърдо гориво. При преустройството ще бъде обособено помещение за монтаж на котел на пилети с мощност 40kw, пилетна горелка и пилетен бункер с обем 500л. Предвижда се изграждане на отоплителна инсталация захранваща въздухоотоплителни апарати.

Извършваните дейности по време на реконструкцията ще бъдат свързани с извършване на строително монтажни работи и транспорт. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителството. Ще се използва основно електричество. Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите ще се формират само по време на строителството – прахови емисии, формиращи се при демонтажните работи. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителните работи би могло да бъде значително, но за кратко време и разсейването няма да доведе до натрупване и превишаване на допустимата концентрация.. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие реконструкцията на съществуващия цех ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на имота. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта/строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физически фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реконструкцията се състои в монтаж на топлоизолация, термопанели, нова дограма, машини и съоръжения , което и няма да доведат до въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство или работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Не се предвиждат емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с отбраната и националната сигурност.

Инвестиционното ни намерение за изготвяне на проект не попада в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създава предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за реконструкция на съществуващия производствен цех не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Инвестиционното намерение е локално по обхват и незначително по степен на въздействие върху компонентите на околната среда. С осъществяването на инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати защитени природни територии и паметници на културата. Няма да се наруши екологичното равновесие в района.

Моля да ни информирате, ако са необходими действия по регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, Глава втора от Наредбата за ОС и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да ни бъде издадено, ако е необходимо Решение по преценка необходимостта за извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за обект:

„Реконструкция на съществуваща производствена сграда - строително-монтажни работи по прилагане на енергийно ефективни мерки”, в УПИ II-цех за металолееене, кв.6 по плана за регулация на гр.Елхово, с административен адрес ул. “ Ал.Стамболийски” № 169.

Прилагам:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126, том I, дело №152 от 30.03.2001 г, вписан по ЗС/ПВ – Служба по вписванията при Районен съд – Елхово с вх.рег. №126 от 30.03.2001г., том I, дело №1582;
- Договор за покупко-продажба на недвижим имот- частна общинска собственост № 79 том.XIV, от 28.12.2009 год., вх.рег.№ 3937 от 29.12.2009 год. на Служба по вписванията;
- Скица №7918 от 28.11.2012 г., издадена от СГКК – гр.Ямбол;
- Скица с виза за проектиране № С-18 от 15.01.2013 год., издадена от Община Елхово.

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Дата: 10.06.2013 г.

Възложител:


/подпис, печат/

