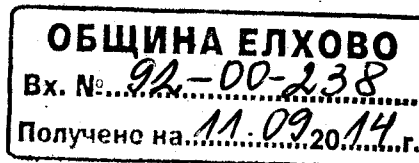




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 2642/2614  
гр. Стара Загора, 10.09.2014 г.



ДО  
ОБЩИНА ЕЛХОВО  
ГР. ЕЛХОВО  
УЛ. „ТЪРГОВСКА” № 13

Приложено, Ви изпращаме Решение за преценка необходимостта от екологична оценка № СЗ – 4 – ЕО/2014 г.

Съгласно чл. 15 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ПМС № 139/24.06.2004г. ДВ бр. 57/2004г., изм. ДВ бр.38/2012г.) имате задължение да обявите решението в 3-дневен срок от получаването му, на Вашата интернет страница или по-друг подходящ начин, включително по начина за обявяване на заданието на плана. РИОСВ Стара Загора следва да се уведоми своевременно за точната дата и място на обявяване.

С уважение,

МАРИЯ ХРИСТОВА  
Директор на РИОСВ-Стара Загора





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора**  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

**РЕШЕНИЕ № СЗ - 4 - ЕО /2014 г.**  
**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя Община Елхово, гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 13 съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол

**РЕШИХ:**

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Елхово при прилагането на който, няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони Натура 2000

**Възложител:** Община Елхово, гр. Елхово, ул. „Търговски“ № 13

**Мотиви:**

**I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка Интегрираният план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Елхово представлява съвкупност от свързани във времето и пространството проекти, действия и инвестиционни намерения, които се прилагат в определени зони на територии в неудовлетворително състояние и с негативни тенденции в развитието и с нереализиран потенциал. Той интегрира политики и обединява разнородни участници за тяхното съвместно провеждане, като допринася за реализация на визията и стратегията за развитие на града до 2020 г. с привличане на координирано управление и разнородни инвестиции.
- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) се изработва за части от града – градски територии с определено функционално предназначение, със сходни характеристики и състояние на физическата среда. Разработваният ИПГВР на гр. Елхово е с времеви хоризонт 2014-2020г. Той ще се реализира на етапи, идентифицира и анализира силните и слабите страни на града, и предлага визия за развитие на града до 2020г. в посока на трайно подобрене на икономическия, физически, социален и екологичен статус на градските зони и на града като цяло. Основната цел на плана е осигуряване на постигане на устойчиво хармонично развитие на град Елхово чрез подобрена жизнена среда с условия за развитие на

човешкия капитал, подобрена инфраструктура, инвестиционна атрактивност, привлекателна градска среда при съхранено природно и добре поддържано културно наследство. Реализиране на заложените в ИПГВР цели ще допринесе за повишаване на качеството на живот и подобри физическата среда в град Елхово и прилежащия агломерационен ареал, като част от по-широкообхватната стратегия за икономическото, социално и екологично развитие. Интегрираният план за градско възстановяване и развитие се разработва за определени части (зона/и за въздействие) от територията на град Елхово, чиято цел е да подпомогне осъществяването на дефинираната визия за развитие на града, чрез реализация на проекти в градски територии в неудовлетворено състояние, с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, чрез привличане и координирано управление на разнородни инвестиции. С плана ще се определят и утвърдят реалистични цели за приетите зони за въздействие, както и система от взаимосвързани дейности за изпълнението им. Постигането на заложените в ИПГВР на гр. Елхово стратегически цели ще се осъществи посредством проекти и проектни идеи в зоните на въздействие. В следствие на извършения анализ са конкретизирани и 5 основни приоритети:

- ПРИОРИТЕТ 1: УТВЪРЖДАВАНЕ НА АВТЕНТИЧНОСТТА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ГРАДСКАТА СРЕДА;
- ПРИОРИТЕТ 2: РАЗВИТИЕ НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА;
- ПРИОРИТЕТ 3: ПОДОБРЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНИТЕ УСЛУГИ;
- ПРИОРИТЕТ 4: ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И СТАНДАРТИТЕ НА ОБИТАВАНЕ;
- ПРИОРИТЕТ 5: ПОДОБРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНОСТТА

На база на формулираните приоритети са формулирани и поредица от бъдещи проекти и инициативи: Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Община Елхово

Реконструкция и ремонт на административна сграда на ул. „Търговска” 2;

Реконструкция и ремонт на административна сграда на ул. «Калоян» 13;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на ул. «Търговска» 61-63;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в РУ на МВР Елхово;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в РСПБЗН Елхово;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Бюро по труда – Елхово;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Районен съд Елхово, районна прокуратура и Районна служба на Агенция по вписванията;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Районна пътна служба Елхово;

Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в 88 броя многофамилни жилищни сгради;

Обновяване на Градски парк за културен отдих;

Обновяване на Зелено пространство на ул. «Марица» и ул. „Търговска”, кв. 31 6

Обновяване на Зелено пространство пред читалище «Развитие»;

Обновяване на Зелено пространство пред МБАЛ в кв. 18;

Обновяване на Междублокови пространства в кв.10 а - бл. 18, 20 , кв. 10 б - бл. 14, кв. 13 - бл. 19;

Обновяване на улица «Търговска»;

Обновяване на улица «Хаджи Димитър»;

Обновяване на улица «Витоша»;

Обновяване на Междублоково пространство в кв. 5 бл. 8, 10;

Обновяване на Междублокови пространства в кв. 59;

Обновяване на улица «Ж. Петков»;

Обновяване на улица «Вардар»;

Обновяване на улица «Чаталджа»;

Обновяване на Междублокови пространства в кв. 17, кв. 17 б, кв. 17 в;

Обновяване на Междублоково пространство в кв. 110;

Обновяване на улица «Хан Крум»;

Обновяване на Междублокови пространства в кв. 81;

Обновяване на Междублокови пространства в кв. 36 и кв. 37;

Обновяване на Междублокови пространства в кв. 118;  
Обновяване на Междублоково пространство в кв. 114;  
Обновяване на Междублокови пространства в кв. 115 и блок извън регулация;  
Обновяване на Междублокови пространства в кв. 26;  
Обновяване на Зелено и междублоково пространство в кв. 39;  
Обновяване на Зелено пространство със спортна и детска площадка, кв.177;  
Обновяване на улица «Индустиална»;  
Изграждане и рехабилитация на защитни диги и стени на р. Тунджа;  
Внедряване на Системи за централизирано управление и диагностика на уличното осветление;  
Реконструкция и ремонт на ЦДГ «Надежда»;  
Реконструкция и ремонт на ОДЗ «Невен»;  
Реконструкция и ремонт на ОДЗ «Невен» филиал;  
Реконструкция и ремонт на ОУ «Св. Св. Кирил и Методий»;  
Реконструкция и ремонт на ОУ «Паисий Хилендарски»;  
Реконструкция и ремонт на ПУИ» Н. Й. Вапцаров»;  
Реконструкция и ремонт на Г «Св. Климент Охридски»;  
Ремонт и реконструкция на Домашен социален патронаж;  
Изграждане и създаване на Дневен център за работа с деца, младежи и лица;  
Реконструкция и създаване на Център за временно настаняване на бездомни хора;  
Ремонт и реконструкция на Защитено жилище ;  
Ремонт и реконструкция на ЦСРИ «Света Марина»;  
Ремонт и реконструкция на Читалище «Развитие»;  
Адаптиране и социализиране на бивше помощно училище в експозиционна площ към Археологически музей;  
Ремонт и реконструкция на Етнографско-археологически музей Елхово - Етнографска експозиция и административна част;  
Подобряване на административното обслужване;  
Подобряване на управлението на човешките ресурси.

В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

## **II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.**

Прилагането на плана предвижда създаване на нови и обновяване на съществуващи паркове, подобряване на техническата инфраструктура, предприемане на мерки за енергийна ефективност, зони за отдих и реконструкция на градски, зелени площи, приоритетно използване на възобновяеми енергийни източници, подобряване на системата за разделно събиране и сметосъбиране. Предвидените инвестиционни предложения не са свързани с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

## **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**

Предвижданията на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – Елхово– 2020 ще бъдат реализирани в урбанизирана територия – различни части от гр. Елхово. Предвижданията ще се реализират в три зони – Зона със социален характер, където се предвижда доизграждане на техническа инфраструктура, благоустрояване, озеленяване, места за отдих и почивка, спортни съоръжения; Зона за икономическо развитие, която разполага с голям брой общински терени за развитие на нови икономически дейности; Зона с висока обществена значимост, където може да се развие туристическия продукт в града. В

тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

#### **IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.**

Интегрираният план за градско възстановяване и развитие по своята същност представлява стратегически документ за развитие на град Елхово. Очакваните резултати от прилагането му са свързани с постигането на синергичен ефект и положително въздействие в по-широкия обхват на града, общината и района, както и позитивно влияние върху хоризонталните стратегии, политики и програми, които имат многоаспектен ефект.

Целите и приоритетите на ИПГВР на гр. Елхово са в синхрон с целите и приоритети на стратегическите документи на Европейския Съюз, както и плановите и стратегически документи за национално, регионално и градско развитие :

Стратегия „Европа 2020“

Национална програма за развитие на Република България: „България 2020“

Национална стратегия за регионално развитие на Република България 2012-2020г.

Регионален план за развитие на Югоизточен район от ниво 2 за периода 2014-2020г.

Областна стратегия за развитие на Област Ямбол 2014-2020г.

Общински план за развитие на Община Елхово 2014-2020г.

Годишна програма на Община Елхово за развитие на туризма за 2014г.

Общ устройствен план на община Елхово

Програма за енергийна ефективност на Община Елхово 2013-2015г.

Годишен план за развитие на социалните услуги за 2014 г. на Община Елхово

Общинска програма на Община Елхово за закрила на детето – 2014 г.

План за действие за периода 2013 – 2014г. в изпълнение на Областна стратегия за интегриране на ромите в Област Ямбол (2012 – 2020)

Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Елхово за периода 2012-2015г.

**V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

От всичко гореизложено следва извода, че планът е с локален обхват, в рамките на гр. Елхово и не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. С прилагането на плана ще се създадат предпоставки за повишаване качеството на живот и подобряване на жизнената и работна среда на хората, ще се повиши привлекателността на агломерацията за посетители и инвеститори, ще допринесе за развитие на бизнеса и привличане на нови инвеститори, намаляване на социалните различия и запазване на културната идентичност на гр. Елхово.

**VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.**

*Интегрираният план за градско развитие и възстановяване – Елхово 2020* се разработва за нуждите на стратегическото планиране на регионалното развитие. Последното обхваща разработването и актуализацията на система от документи за постигане на устойчиво интегрирано регионално и местно развитие, включително развитие на трансграничното,

транснационалното и междурегионалното сътрудничество. Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) „Интегриран план за градско развитие“ е план за икономическо и социално развитие или възстановяване на населено място - град или част от него, разработен за прилагането на оперативна програма „Регионално развитие“, както и на други оперативни програми, финансиращи проекти в градовете.

При разработването на ИПГВР се прилага интегрираният подход в областта на градското развитие, което е задължително изискване при получаване на подкрепа от финансовите инструменти от Европейския съюз.

С изпълнение на проекта ще се създадат предпоставки за повишаване качеството на живот и подобряване физическата среда на град Елхово. В рамките на проекта се създава стратегически и планов документ за градско възстановяване и развитие на гр.Елхово за период до 2020 г., съобразяващ социалното и функционално разнообразие, и даващ решение за икономическите, екологични и социални проблеми на територията на града .

Интегрираният план за градско развитие и възстановяване на гр. Елхово ще допринесе за устойчивото и интегрирано развитие на града, за подобряване качеството на живот, на жизнената и работна среда, ще повиши привлекателността на територията за посетители и инвеститори, ще допринесе за развитие на бизнеса и привличане на нови инвеститори, намаляване на социалните различия и запазване на културната идентичност на град Елхово.

За „Интегриран план за градско развитие и възстановяване“ до момента е изготвен цели и проблемен анализ на настоящата ситуация, съгласуван с Работната група, сформирани към община Елхово, формулирана е визия за развитие на гр. Елхово до 2020 г., одобрена от Възложителя, определени са зони за въздействие и е изготвен на междинен доклад за извършените дейности.

Степента на подробност на предвижданията на проекто-плана е достатъчна, за да се оцени възможността за тяхната реализация и възможните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, човешкото здраве и материалното и културно наследство.

**При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

Дата: 10.09.2014 г.

**МАРИЯ ХРИСТОВА**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора

