



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

*„Извършване на строителен надзор по проект: ”Благоустройство на централно площадково пространство, част от пешеходната зона на град Елхово и ремонт на ул. ”Трети март”“.*

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА УСЛУГА

№.....128-02/10.10......2014 година

Днес, 10 . 10 . 2014 г., в гр. Елхово,  
на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и във връзка с  
утвърден от кмета на община Елхово протокол от 08 . 10 . 2014г. на длъжностни лица, назначени  
с негова Заповед № РД - 932 от 30. 09. 2014 год.,  
между:

**ОБЩИНА ЕЛХОВО**, със селалище и адрес на управление : гр. Елхово, общ. Елхово, ул.  
“Търговска” №13, представлявана от Петър Киров – Кмет на Община  
Елхово, и Ана Георгиева – гл. счетоводител , наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една  
страна,

и

**“КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД**, със седалище и адрес на управление:  
гр. ЕИК № .....  
оправомощено да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и да  
упражнява строителен надзор в строителството с ..... издаден  
от МРРБ, представлявано от Недю Димитров Димитров – изпълнителен директор, чрез  
пълномощника Антоанета Тодорова Димитрова, съгласно пълномощно рег.№16215 от  
06.12.2012г. по регистъра на Анна Найденова – нотариус в район РС София рег.№ 558 на  
Нотариалната камара от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи  
настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл.1.** Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши срещу заплащане функциите на  
независим строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията  
(ЗУТ) и контрол по строителството при изпълнението на строителни и монтажни работи по

*Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустройство на централна градска част - град Елхово” по Договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

проект „Благоустрояване на централно площадково пространство, част от пешеходната зона на град Елхово и основен ремонт на ул. ”Трети март”.

**II. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл.2.** (1) За изпълнението на настоящия договор възложителят ще заплати на изпълнителя съгласно ценовата офертата на изпълнителя, неразделна част от договора, възнаграждение в размер на на **9420.00 лева /девет хиляди четиристотин и двадесет/ с ДДС**, формирано на база на следните цени за упражняване на строителен надзор на обекта, както следва:

1. 7850.00 лева /седем хиляди осемстотин и петдесет / без ДДС,
2. 20 % ДДС - 1570. 00 лева / хиляда петстотин и седемдесет/.

(2) Размерът на дължимото от възложителя възнаграждение по предходната алинея е окончателен и няма да подлежи на увеличение до окончателното въвеждане на строежите в експлоатация.

**Чл.3.** (1) Възложителят заплаща цената по чл. 2, ал. 1 от договора в срок от 15 дни след изпълнение и отчитане на всички дейности, предвидени в договора и въвеждане на обекта в експлоатация. Да бъдат представени следните документи: Доклад за извършена работа; • Разрешение за ползване на обекта; • Технически паспорт на строежа на основание чл.176а от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006г за технически паспорти на строежите.

**Чл.4.** Плащанията по настоящия договор се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на изпълнителя в посочения по-горе срок, след представена от изпълнителя на възложителя оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 7 (седем) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на възложителя на представените доказателствени документи.

**Чл.5.** За извършване на плащанията изпълнителят изготвя фактура-оригинал, оформена съгласно изискванията на Закона за счетоводството /или разходооправдателен документ с всички реквизити по българското законодателство/ и съдържаща текста „Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г.

**Чл.6.** Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от изпълнителя работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на изпълнителя.

**Чл.7.** Всички направени от изпълнителя разходи за държавни такси, във връзка с издаване от специализираните държавни контролни органи на окончателни становища за въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на възложителя и не се включват в цената по чл. 2, ал. 1. Възложителят възстановява тези разходи на изпълнителя след представяне на оригинални фактури за дължимите суми, заверени копия от оригиналните платежни документи и положителни съгласувателни документи от съответните компетентни органи.

**III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

*Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустрояване на централна градска част - град Елхово” по Договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Чл.8.** (1) За обекта по чл.1 изпълнителят ще упражнява функциите на строителен надзор и контрол по строителството в периода от подписване на протокол за започване на строителството и извършване заверка на заповедната книга до въвеждане на обекта в експлоатация.
- (2) За обекта по чл.1 изпълнителят се задължава да изготви и предаде на възложителя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни след подписване на констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и възложителя, като съдейства за въвеждане на строежите по чл.1, ал.2 в експлоатация.
- (3) При необходимост от корекции на документи и извършване на допълнителни действия от страна на Изпълнителя свързани с препоръки и изисквания от страна на Управляващия орган по ПРСР във връзка с плащанията по договора за БФП, Изпълнителят се счита обвързан от задълженията си по договора и след изтичане на срока му.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.9.** Изпълнителят е длъжен:

**1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:**

- 1.1. Получава достъп до строежа, както и до всякаква информация и документи, необходими за осъществяване на предмета на договора;
- 1.2. Получава всички документи, строителни книжа, договори и други, касаещи строителството на обекта;
- 1.3. Изисква и получава съдействие от всички участници в проектирането и в строителството – за изпълнение на задълженията си по извършването на услугата, включително разяснения от изпълнителите на ППР и СМР;
- 1.4. Изисква и получава всички необходими материали и документи за проверка на качеството на изпълняваните СМР;
- 1.5. Получава всички документи във връзка с оценяването на съответствието на строителните продукти с техническите спецификации, съгласно чл.169а от ЗУТ;
- 1.6. Изисква отстраняване на нередностите, правилно изпълнение и завършване на работите, включително може да спира изпълнението на всякакви работи до отстраняване на констатираните нередности, в случаите на констатирани грешки и нарушения от изпълнителите на ППР и СМР, в случаите на неспазени изисквания на съответните нормативните актове или препоръки на компетентните органи, в случаите на пропуски в изпълнението, в случаите на несъответствие и некачественост на материалите, влагани в строежа, в случаите на неспазване на строителните технологии;
- 1.7. Получава възнаграждението си при условията и в сроковете по сключения договор за изпълнение на поръчката (услугата), както и платените от него такси, събирани по време на строителството, приемането и въвеждането на обекта в експлоатация.
- 1.8. Упражнява НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР по време на строителството в следния задължителен обхват:
- а) законосъобразно започване на строежа;

*Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустройство на централна градска част - град Елхово“, по Договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие“, който се осъществява с финансовата подкрепа на „Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, а именно:

- носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- опазване на околната среда по време на строителството, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
- следи строежът да се изпълнява, съгласно чл. 169, ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на нормативните актове за:
  - опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата;
  - инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
  - физическа защита на строежите.

г) следи за спазване на изискванията за безопасност на труда, съгласно ПБЗ (План за безопасност и здраве), когато такъв е необходим;

д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

е) контролира, съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, в строежа да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие упражняването на строителния надзор;

з) правилно изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР);

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

1.9. Подписва всички актове и протоколи по време на строителството при спазване на всички законови изисквания.

2. При разногласие между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и другите участници в строителството се съставя протокол, за чиято валидност е достатъчен подписът на оторизирания представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. При констатиране на недостатъци и нарушения, свързани с изпълнение на контролираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, същият нарежда отстраняването им, като уведомява веднага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при неотстраняването им - спира изпълнението на СМР и уведомява органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след приключване на СМР и след издаване на съгласувателните писма, разрешения и становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, изготвя Окончателен



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и извършва всички действия по въвеждане на обекта в експлоатация, завършващи с издаване на Разрешение за ползване.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да има застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на строителния надзор.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря до размера на горната застраховка за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на задълженията си по изпълнението на услугата.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следи да не се допуска осъществяването на промени в проектната документация от страна на СТРОИТЕЛЯ, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и преработка от Проектанта за извършването на тези промени.

8. При упражняване на своите функции, описани в този договор, техническата оферта, и изискванията в Техническия проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

8.1. изгражда качествена система за контрол и на тази база прави преоценка на плана на строителя за осигуряване на качество; съгласува работната програма на строителя и методите за изпълнение на работите;

8.2. осъществява мониторинг на прогреса на работите чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата изисква от строителя да предприеме съответните мерки за подобряване на работния прогрес; при промяна на напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, изисква от строителя да преработи работната програма и да обезпечи новата програма с необходимите ресурси, за да завърши работите в първоначално уговорения срок за приключване на строителството

8.3. предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи и прекъсване или забавяне на напредъка на работите.

9. Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват на обекта всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. Тези представители дават предписания, задължителни за изпълнение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛЯ. Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при неизпълнение на техни предписания или на предписания на съответните компетентни органи, спират изпълнението на СМР до отстраняване на нередностите.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ на строежа, със съдържание, обем и в сроковете съобразно разпоредбите на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършват съвместни действия по въвеждането на обекта в експлоатация.

12.. Контролът и приемането на извършените съгласно договора за СМР строително-монтажни работи се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето/ата/, изпълняващо/и/ строителен надзор и/или инвеститорски или технически контрол.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

13. Количествата на действително извършените работи се доказват с чертежи, схеми или по друг начин, указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и се следят от специалистите на строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пряко на обекта.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съобрази изцяло извършването на услугата и с изискванията в Техническия проект.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява с изискванията, свързани с източника на финансиране:

15.1. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони. Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони е съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл.8 и чл.9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони в своите доклади, в каквито и да е документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: *"Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустройство на централна градска част - гр.Елхово”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган"*. Всяка информация, предоставена от Изпълнителя на конференция или семинар, на публична или медийна изява трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.

15.2. Изпълнителят е длъжен да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

15.3. При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ПРСР, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия. Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да

*Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустройство на централна градска част - град Елхово”, по Договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи и свързани с изпълнението на възложените дейности, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта и задълженията му по настоящия договор

15.4. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

15.5. Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

15.6. Изпълнителят е длъжен да съхранява осигурява и предоставя при поискване от Възложителя, Управляващия орган, Сертифициращия орган, Одитния орган и органи на Европейската комисия всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Програма за развитие на селските райони;

- за период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.”

**Чл.10.** Изпълнителят има право:

1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора.

2. Да изисква чрез възложителя присъствието на строителя и проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи.

3. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.11.** Възложителят е длъжен:

1. Да оказва съдействие на изпълнителя в рамките на своята компетентност при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора след предварително искане за това от страна на изпълнителя.

2. Да осигурява свободен достъп до всяка строителна площадка на специалистите на изпълнителя, по всяко време за упражняване на функциите им.

3. Да заплаща на изпълнителя договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

**Чл.12.** Възложителят има право:

1. Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на изпълнителя.

2. Да изисква от изпълнителя информация за хода по изпълнението на предмета на договора.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Благоустройство на централна градска част - град Елхово”, по Договор № 28/322/00803 от 25.10.2013 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*