



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ДОГОВОР

№ 138-02/27.10.2014г.

Днес 27.10.2014 г. в гр. Елхово, област Ямбол, между

1. **ОБЩИНА ЕЛХОВО**, с адрес в гр.Елхово, ул. „Търговска” № 13, ЕИК по ЗДДС: редставлявана от Петър Андреев Киров - кмет на община Елхово и Ана Георгиева – гл.счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„ИНФРАСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, със седалище и адрес на управление с ЕИК редставлявано от Иван Русев Бакърджиев в качеството му на управител, с наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка с Протокол с вх № 08-02-93 от 14.10.2014 г. утвърден от Кмета на община Елхово, за получаване, разглеждане, оценка и класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „*Обновяване на детски площадки в квартал 24 и квартал 89 по ПРЗ на гр.Елхово*”, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: „*Обновяване на детски площадки в квартал 24 и квартал 89 по ПРЗ на гр.Елхово*” в съответствие с одобрените работни проекти, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2. Категорията на обекта (строежа) съгласно ЗУТ и работния проект е V (пета). Строително разрешение за кв.89 № 33 от 06.08.2013 г. и за кв.24 №38 от 06.08.2013 и за обектите ще се съставят всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

Чл.1.3. Предмет на договора е извършване на предвидените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** строително-монтажни работи (СМР) в съответствие с параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка.

Чл.1.4. Строително-монтажните работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

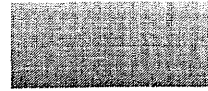
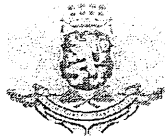
1. Количествено-стойностна сметка (Приложение 1);
2. Техническа спецификация (Приложение 2);
3. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3);
4. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложения 4);
5. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 5).

Чл.1.5./1/ За финансиране изграждането на обекта (строежа) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** използва безвъзмездна финансова помощ по „Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.”, мярка 322, предоставена му в съответствие с условията на Договор № 64/3/3220866 от 04.08.2014 г.

/2/ С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с проект: „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр.Елхово” по Договор № 64/3/3220866 от 04.08.2014г. и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените в проекта цели.

Чл.1.6. С подписването на настоящият договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички негови клаузи и приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр.Елхово” по Договор № 64/3/3220866 от 04.08.2014 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Стратегия за местно развитие, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

произтичащи от тях задължения.

Чл.1.7. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на строителството на обекта, предмет на договора, е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.2.2. /1/ При спиране на строителството по нареждане на Финансиращия орган, както и на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл.2.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/2/ В случай на изключително неблагоприятни климатични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите или други специални обстоятелства, които могат да настъпят и не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или които не могат да се вменят в негова отговорност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска удължаване на крайния срок за извършване на възложените му работи. За неблагоприятна прогноза ще се счита такава, която предвижда най-малко 15 (петнадесет) дни, непозволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение.

/3/ В даденото му право по предходната алинея **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя писмена обосновка-искане с приложена метеорологична справка, съдържаща конкретните фактически данни, в случаите на неблагоприятни климатични условия. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя размера на полагащото се удължаване и уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в тридневен срок от получаване на искането. Двете страни по договора подписват двустранен констативен протокол, описващ видовете работи, които не могат да бъдат извършени поради наличието на тези неблагоприятни метеорологични условия и/или Акт образец 10.

Чл.2.3. Място на изпълнение по смисъла на договора е в УПИ I- за жилищно стр., кв.24 и кв.89 по ПРЗ на гр. Елхово.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА. СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ. НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ.

Чл.3.1. Стойността на договора е 74 319, 24 (седемдесет и четири хиляди триста и деветнадесет лева и двадесет и четири стотинки) лева без ДДС, посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в остойностената от него Количествена сметка, представляващи неразделна част от този договор.

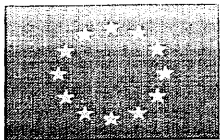
Чл.3.2. Единичните анализни цени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочени в количествено-стойностната сметка включват всички разходи за изпълнение на вида работа - за труд, материали, механизация, печалба, за подготвителни работи, както и за други неупоменати по горе разходи и няма да бъдат увеличавани до пълното изпълнение на строежа по договор.

Чл.3.3. Схема на плащане:

а) Междинно плащане в размер на 50 (петдесет) % от стойността на договора на база реално извършени СМР, удостоверено с подписване на протокол/и обр.19 за приемане на действително извършени СМР и представяне на необходимите документи в чл.3.6.

На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество извършена от него работа съгласно посочената в количествената-стойностна сметка единична цена за всяка позиция, срещу представен

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр.Елхово“ по Договор № 64/3/220866 от 04.08.2014 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие“, който се осъществява с финансовата подкрепа на „Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Стратегия за местно развитие, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

Акт (Протокол № 19) за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващия СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР на обекта и оригинална фактура.

Общият размер на междинните плащания да не надвишават 50% от стойността на Договора.

в) **Окончателно плащане:** размерът на окончателното плащане се изчислява като от стойността на договора се приспадат междинните плащания. Окончателно плащане в размер до 50 % (петдесет процента) от стойността на договора се извършва при наличие на финансови средства по банковата сметка на Възложителя за целите на проекта (осигурени чрез безлихвен заем по реда на ПМС №59 от 11 март 2011 год., кредит от Фонд „ФЛАГ“ или др. източници)

Чл.3.4. Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва 100% документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и сключения договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и всички приложими документи във връзка с верифициране на разходите по изпълнението на проекта, изискващи се по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 322: "Обновяване и развитие на населените места" от Стратегия за местно развитие по ПРСР 2007-2013 г. (обн., ДВ бр.71 от 12.08.2008 г.).

Чл.3.5. Междинните плащания се извършват в срок до 10 (десет) дни след актуване на извършения обем СМР. Основание за извършване на междинно плащане е одобрен от Кмета на община Елхово Констативен протокол, придружен от необходимите документите.

Чл.3.6. Извършване на междинно плащане е допустимо след представяне на:

- цялата налична към момента на искането документация за съответните дейности свързани с направените разходи;

- приемо-предавателен протокол за действително извършената работа (акт, обр.19), подписан от оторизирани представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всички други актове и образци по ЗУТ, свързани с изпълненото строителство на този етап.

- фактура за стойността на действително извършените СМР, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3.7. Извършването на окончателното плащане е допустимо след представяне на документите, необходими и при извършване на междинното плащане, включително всички документи по ЗУТ за приемане на обекта и спазване на изискванията за тяхното съставяне. Окончателното плащане.

Чл.3.8. Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от Кмета на община Елхово или от друго лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно и трябва да имат печат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3.9. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: Община Елхово

Адрес:

ЕИК по ЗДДС: -

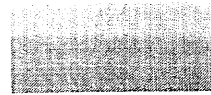
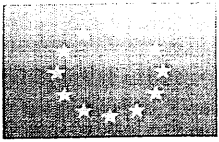
Представяващ (МОЛ): -

Получил фактурата: съответното упълномощено лице

Номер на документа, дата, място

В описателната им част се вписва задължително следния текст: „Разходът е по Договор за

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр. Елхово“ по Договор № 64/3/220866 от 04.08.2014 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие“, който се осъществява с финансовата подкрепа на „Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Стратегия за местно развитие, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

безвъзмездна финансова помощ № 64/3/3220866 от 04.08.2014 г., от Стратегия за местно развитие по „Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, мярка 322.

Чл.3.10. Всички разходооправдателни документи по договора-фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл.3.11. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл.3.12. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN:

BIC код

при банка: УниКредит Булбанк

Чл.3.13. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на Община Елхово: IBAN: _____; BIC: _____ при банка ДСК– клон Елхово.

IV. КАЧЕСТВО

Чл.4.1. При извършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

Чл.4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва качеството на вложените материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

Чл.4.4. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл.4.5. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл.4.6. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и:

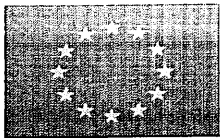
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ бр. 106/2006 г.)
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ПИПСМР/;

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 5.1. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр.Елхово“ по Договор № 64/3/3220866 от 04.08.2014 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие“, който се осъществява с финансовата подкрепа на „Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Стратегия за местно развитие, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ: ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл.5.3. Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.4. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл.5.5. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.6.1. При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените в работните проекти мерки по техника на безопасност за предвидените строително-монтажни работи, както и условията посочени в съгласувателните писма на експлоатационните дружества.

Чл.6.2. При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва „План за безопасност и здраве”, включващ всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

Чл.6.3. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на определеното от общината депо за отпадъци.

Чл.6.4. След приключване изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с одобрените технически проекти и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл.7.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложени се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

Чл.7.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

Чл.7.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отразява актуалния напредък в изпълнението на работите.

Чл.7.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

Чл.7.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински

Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване на детските площадки и съоръженията към тях в гр.Елхово” по Договор № 64/3/3220866 от 04.08.2014 г., сключен между Община Елхово и Държавен фонд „Земеделие”, който се осъществява с финансовата подкрепа на “Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.”, мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Стратегия за местно развитие, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елхово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.