**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ЕЛХОВО**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на общински пазар в гр.Елхово, ул.”Пирин”№6 с площ от 34кв.м за срок до 10 години след**

**провеждане на публичен търг.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Елхово имаше сключен договор №40/12 за ползване под наем на павилион с площ от 34кв.м, находящ се на общински пазар в гр.Елхово, ул.“Пирин“№6. Договорът е прекратен предсрочно от 01.11.2014г. по искане на наемателя, който е освободил общинския обект и същия е приет от комисия на общинската администрациия с протокол от 29.10.2014г. В тази връзка в община Елхово е постъпило заявление с Вх.№94-3-837/28.11.2014г. за ползване под наем на общинския имот.

Имотът е актуван с АОС №3215 от 19.06.2012г. и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява: сграда с идентификатор 27382.500.577.1 с площ от 34кв.м , разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.577 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 27382.500.577.2; под обекта – няма; над обекта няма. Павилионът е построен през 1965г. в поземлен имот ІV, кв.119 по плана на град Елхово, утвърден със заповед №ЛС/Р-456 от 30.12.1985г. при граници и съседи: на север-административна сграда; на изток, юг и запад – общински пазар.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – свободните не жилищни имоти-частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; ал.2-отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1

се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10години.

На основание чл.17, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след решение на Общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от наредбата и ал.4 – въз основа на резултатите от публичния търг кметът на общината, или определен от него заместник кмет сключва договор за наем или аренда за срок до 10години.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местоното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот частна общинска собственост, представляващ съгласно кадастралната карта на гр.Елхово, одобрена със заповед №РД-18-103/28.11.2008г. сграда с идентификатор 27382.500.577.1 с площ от 34кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.577 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 27382.500.577.2.; под обекта – няма; над обекта - няма, павилиона е построен през 1965г. в поземлен имот ІV, кв.119 по плана на град Елхово, утвърден със заповед №ЛС/Р-456 от 30.12.1985г. при граници и съседи: на север-административна сграда; на изток, запад и юг- двор на общински пазар, за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

# ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово