



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на земеделието и храните

### ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД № РД - 07 - 936 - 90  
гр. Ямбол, 08.04.2015г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма изх. №№: 66-1384/18.07.2012г., 66-1386/18.07.2012г., 66-1386/17.10.2012г. 66-1294/19.05.2012г., 66-4857/03.01.2014г., 66-1820/03.01.2014г. 66-4748/29.05.2014г., 66-516/17.03.2015г., 66-1064/12.03.2015г., 66-6463/09.02.2015г., 66-6433/09.02.2015г., 66-6464/09.02.2015г., 66-56/14.01.2015г. и 66-6141/08.01.2015г. на МЗХ, за съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годни за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи ПИ с №№:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот /по КВС и КК/	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	Боярово	с. Ситово	297013	2.472	4 894.56	489.46
2.	Елхово	с. Бояново	472019	15.093	53 542.39	5 354.24
3.	Елхово	с. Бояново	472009	2.741	9 723.67	972.37
4.	"Тунджа"	с. Миладиновици	144002	4.789	6 953.65	695.36
5.	Стралджа	с. Чарда	095007	2.402	5 072.98	507.30
6.	Стралджа	с. Чарда	095008	0.826	1 744.49	174.45
7.	Стралджа	с. Чарда	095014	8.606	18 175.85	1 817.58
8.	Стралджа	с. Чарда	095015	11.141	23 529.77	2 352.98
9.	Стралджа	с. Чарда	095016	10.608	22 404.14	2 240.41
10.	"Тунджа"	с. Челник	041011	11.073	16 078.04	1 607.80
11.	"Тунджа"	с. Челник	041012	27.087	39 330.28	3 933.03
12.	"Тунджа"	с. Челник	041014	7.758	11 264.66	1 126.47
13.	"Тунджа"	с. Челник	041015	2.257	3 277.12	327.71
14.	"Тунджа"	с. Гълъбинци	190025	17.265	25 068.78	2 506.88
15.	Ямбол	гр. Ямбол	87374.39 359	2.563	25 373.70	2 537.37
16.	Стралджа	с. Зимница	040010	5.639	16 060.22	1 606.02
17.	"Тунджа"	с. Болгарско	046001	11.938	17 334.02	1 733.40
18.	"Тунджа"	с. Славина	156051	0.800	1 161.60	116.16
19.	"Тунджа"	с. Гълъбинци	190018	1.769	2 568.61	256.86
20.	"Тунджа"	с. Асеново	063013	0.916	1 330.01	133.00

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС.

4. Размера на депозита за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга в оригинал/.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД "Земеделие" гр. Ямбол.

Банка ДСК – ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг – изписва се и поземления имот.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция "Земеделие" гр. Ямбол, ул. „Жорж Палазов“ № 9, ет.5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Ямбол и МЗХ.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Палазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен вестник.

- заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД "Земеделие" гр. Ямбол заявления по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена е в цяло число левове за имота, изписан с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена;
- за всеки имот се подава отделно заявление;
- към заявлението се прилагат:
- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;

- платен документ за внесен депозит в оригинал.

Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Получените в ОД "Земеделие" гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

8. Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.

10. Лицата, които придобиват имоти по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв /сто лева/ от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

12. Директорът на ОД "Земеделие" Ямбол в 3 - дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

13. В 7 - дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия тръга кандидат.

За резултатите от търга се съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В 7 - дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 - дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на информационното табло на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тръжната комисия представя в 3 - дневен срок, протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него лице в 7 - дневен срок от одобряването на протоколите със заповед определя кандидатите класирани за всеки имот на първо и второ място. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3 - дневен срок директорът на ОД "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от уведомяването им по реда на АПК.

14. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

15. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

15. Условия за връщане на депозита.

Депозитите на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания тръга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

16. Сключване на договор за покупко – продажба.

В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило тръга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси и режийни разности. В случай, че лицето спечелило тръга, не внесе посочените суми, за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на страницата на МЗХ, да се постави в 3 - дневен срок от издаването ѝ на табло на ОД "Земеделие" гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

Директор ОД "Земеделие"  
Стоян Кунев