**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГР.ЕЛХОВО**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

от

**ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО:Предложение за предоставяне под наем на 16426/26426кв.м. ид.ч. от имот с ид.№27382.500.2571 с площ 26426кв.м. в гр.Елхово за срок отдесет стопански години.**

**Уважаеми общински съветници,**

 Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

 Отдаването под наем на имотите по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

 На основание чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от Общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет.Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10г.

 Община Елхово съгласно Акт за частна общинска собственост №3222/04.10.2012г. и скица на поземлен имот №15-99290/11.03.2015г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.08г. на изпълнителния директор на АГКК е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр.Елхово **с идентификатор №27382.500.2571**, площ 26426кв.м, включен в УПИ II-за стопански и обществено обслужващи дейности в кв.5 по последния регулационен план на гр.Елхово при граници на имота:27382.500.9617, 27382.500.7347, 27382.500.9696, 27382.500.7201, 27382.81.103, 27382.500.2579.

 С цел получаване на приходи в общината предлагам отдаване под наем чрез публичен търг на 16426/26426кв.м ид.ч. от имот с **ид.№27382.500.2571** по КК на гр.Елхово, представляващи участъци-III-3300кв.м.,IV-3500кв.м.,V-3700кв.м.,VI-3500кв.м.,VII-2426кв.м.с координатни точки 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, съгласно изготвени схема на ПИ№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово и координатен регистър от „Геострой –инженеринг“ЕООД, гр.Ямбол, неделима част от настоящата докладна записка за срок от десет стопански години **с начална годишна наемна цена в размер на:за участъци III-91,38лв, IV-96,92лв, V-102,45лв, VI-96,92лв, VII-67,18лв,** съгласно Приложение №2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Поземленият имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елхово през 2015г., приета с решение на ОбС – Елхово №494/42/1/ от 17.02.2015г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

 I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет разрешава:

 1.Отдаване под наем чрез публичен търг на 16426/26426кв.м ид.ч. от имот с ид.№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово, включен в УПИ II-за стопански и обществено обслужващи дейности в кв.5 по последния регулационен план на гр.Елхово, представляващи участъци III-3300кв.м., IV-3500кв.м.,V-3700кв.м.,VI-3500кв.м.,VII-2426кв.м. с координатни точки 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, съгласно изготвени схема на ПИ№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово и координатен регистър от „Геострой –инженеринг“ЕООД, гр.Ямбол, за срок от 10 стопански години с наемна цена в размер на 27,69лв/дка.Съответно размер на начални наемни цени заучастъци:**III-91,38лв, IV-96,92лв, V-102,45лв, VI-96,92лв, VII-67,18лв**, формирани съгласно Приложение №2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

 4.На основание чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга, упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските имоти за срок от десет стопански години.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*