



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovobg.org](mailto:obshtina@elhovobg.org) ; [kmet@elhovobg.org](mailto:kmet@elhovobg.org); [www.elhovobg.org](http://www.elhovobg.org)



### ЗАПОВЕД

№ РД- 1090  
гр.Елхово, 23.12. 2015 г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, длъжностни лица от община Елхово, отдел „Стопанско управление, общинска собственост и териториално и селищно устройство“ са извършили проверка на място и по документи на преместваем обект по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, а именно „Сенник с дървена конструкция към кафе-аперитив“, разположен в УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124 по плана за регулация и застрояване на централна градска част- гр.Елхово, ул. „Търговска“ № 31 , при която от фактическа и правна страна е установено:

Преместваемият обект е с площ 47,6 кв.м. и представлява сенник върху носеща конструкция, изпълнена от дървени колони, столици и ребра, изграден до 4-етажен жилищен блок с височина 3.30 м. до сградата и височина 2.70 до озеленена площ към ул. “Търговска“. Сенникът е изграден за обслужване на самостоятелен обект „Кафе-аперитив“ с идентификатор 27382.500.935.1.27 по кадастрална карта, собственост на община Елхово съгласно акт за частна общинска собственост № 44 от 18.02.2011 год. на СВ гр.Елхово, разположен в първия етаж на жилищния блок,. Съгласно договор за наем № 90 от 08.03.2011 год., наемател на обект „Кафе-аперитив“ е „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 200829750, представлявано от Димитър Георгиев Шидеров с ЕГН 8605099042, със седалище и адрес на управление – гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“ № 126, вх.А, ет.4, ап.12.

Преместваемият обект „Сенник с дървена конструкция“ е изграден от „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“, представлявано от Димитър Георгиев Шидеров.

Имотът, върху който е поставен преместваемият обект- УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124, е собственост на община Елхово, съгласно акт за частна общинска собственост № 148 от 14.09. 2015 год. на СВ гр.Елхово.

При изследване на съхраняващите се в общинска администрация документи се констатира, че за разполагане на преместваемия обект не е издадено разрешение за поставяне от правоимащия административен орган, съгласно чл.56, ал.2, във връзка с чл.56, ал.1 от ЗУТ. Не е представено и изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот и договор за наем, съгласно чл.56, ал.5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица от отдел „СУ, ОС и ТСУ“- община Елхово, констативен акт № 1 от 17.12.2015 год., съгласно чл.57а, ал. 2 от ЗУТ, с който е образувано административно производство по чл.57а, ал.1 за налагане на принудителна мярка по чл.57а, ал.3 от закона.

Проверката е извършена в присъствието на Димитър Георгиев Шидеров, представляващ „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“ - извършител на нарушението. Съставеният констативен акт е връчен на 18.12.2015 год.

В законоустановения 3 /три/ - дневен срок по чл.57а, ал.2 от ЗУТ, по съставения констативен акт е постъпило 1 възражение с вх. № 94-П-52 от 21.12.2015 год. от Димитър Георгиев Шидеров, представляващ „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“, видно от приложения констативен протокол от 22.12.2015 год.

Предвид така установеното и на основание чл.57а, ал.1, т.1 и т.2, ал.3, ал.6 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.20 от Наредба № 8 на Общински съвет-Елхово за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елхово

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“, със седалище и адрес на управление- гр.Елхово , ул.”Ал.Стамболийски” № 126, вх.А, ап.12, представлявано от Димитър Георгиев Шидеров да премахне доброволно и за своя сметка незаконосъобразно поставения преместваем обект „Сенник с дървена конструкция“, с площ 47,6 кв.м., разположен в УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124 по плана за регулация и застрояване на централна градска част- гр.Елхово.
2. Определям срок 10 дни за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на съобщаване на настоящата заповед, в който лицето адресат да премахне преместваемия обект, описан в т.1, като освободи мястото и възстанови околното пространство във вида преди поставянето на обекта.
3. При неспазване на определения в т.2 от заповедта срок за доброволно изпълнение, незаконосъобразно поставеният преместваем обект да бъде премахнат принудително от служители на общинска администрация, като при необходимост се осигури съдействието на органите на полицията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Велик Динков Великов- началник отдел „СУ, ОС и ТСУ“ – община Елхово.

Препис от настоящата заповед да се връчи на адресата на акта - Димитър Георгиев Шидеров, за сведение и изпълнение по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд- гр.Ямбол.

Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на административния акт, съгласно чл. 217, ал.1, т. 11 от ЗУТ.

**ПЕТЪР КИРОВ /П/**

***Кмет на община Елхово***