



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovobg.org](mailto:obshtina@elhovobg.org) ; [kmet@elhovobg.org](mailto:kmet@elhovobg.org); [www.elhovobg.org](http://www.elhovobg.org)



### ЗАПОВЕД

№ РД- 3  
гр.Елхово, 05.01. 2016 г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, длъжностни лица от община Елхово, отдел „Стопанско управление, общинска собственост и териториално и селищно устройство“ са извършили проверка на място и по документи на преместваем обект по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, а именно „Сенник с дървена конструкция към кафе-аперитив“, разположен в УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124 по плана за регулация и застрояване на централна градска част- гр.Елхово, ул. „Търговска“ № 31 , при която от фактическа и правна страна е установено:

Преместваемият обект е с площ 47,6 кв.м. и представлява сенник върху носеща конструкция, изпълнена от дървени колони, столици и ребра, изграден до 4-етажен жилищен блок с височина 3.30 м. до сградата и височина 2.70 до озеленена площ към ул. “Търговска“. Сенникът е изграден за обслужване на самостоятелен обект „Кафе-аперитив“ с идентификатор 27382.500.935.1.27 по кадастрална карта, собственост на община Елхово съгласно акт за частна общинска собственост № 44 от 18.02.2011 год. на СВ гр.Елхово, разположен в първия етаж на жилищния блок,. Съгласно договор за наем № 90 от 08.03.2011 год., наемател на обект „Кафе-аперитив“ е „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 200829750, представлявано от Димитър Георгиев Шидеров с ЕГН 8605099042, със седалище и адрес на управление – гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“ № 126, вх.А, ет.4, ап.12.

Преместваемият обект „Сенник с дървена конструкция“ е изграден от „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“, представлявано от Димитър Георгиев Шидеров.

Имотът, върху който е поставен преместваемият обект- УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124, е собственост на община Елхово, съгласно акт за частна общинска собственост № 148 от 14.09. 2015 год. на СВ гр.Елхово.

При изследване на съхраняващите се в общинска администрация документи се констатира, че за разполагане на преместваемия обект не е издадено разрешение за поставяне от правоимащия административен орган, съгласно чл.56, ал.2, във връзка с чл.56, ал.1 от ЗУТ. Не е представено и изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот и договор за наем, съгласно чл.56, ал.5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица от отдел „СУ, ОС и ТСУ“- община Елхово, констативен акт № 1 от 17.12.2015 год., съгласно чл.57а, ал. 2 от ЗУТ, с който е образувано административно производство по чл.57а, ал.1 за налагане на принудителна мярка по чл.57а, ал.3 от закона.

Проверката е извършена в присъствието на Димитър Георгиев Шидеров, представляващ „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“ - извършител на нарушението. Съставеният констативен акт е връчен на 18.12.2015 год.

В законоустановения 3 /три/ - дневен срок по чл.57а, ал.2 от ЗУТ, по съставения констативен акт е постъпило 1 възражение с вх. № 94-П-52 от 21.12.2015 год. от Димитър Георгиев Шидеров, представляващ „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД“, видно от приложения констативен протокол от 22.12.2015 год.

Предвид така установеното и на основание чл.57а, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, в 7-дневния срок по чл. 57а, ал.3 от същия закон е издадена заповед № РД-1090 от 23.12.2015 год. за премахване на преместваемия обект и определен срок за доброволно изпълнение на заповедта 10 дни от датата на съобщаването и. Заповедта е връчена на извършителя на 23.12.2015 год., видно от приложената към преписката разписка. По връчената заповед в община Елхово е постъпила жалба с вх. № 94-Ж-31 от 29.12.2015 год. до Административен съд- гр.Ямбол.

Видно от протокол № 1.1 от 04. 01.2016 год., съставен от служители в отдел „СУ, ОС и ТСУ“ при община Елхово, в определения срок за доброволно изпълнение на заповедта, преместваемият обект не е премахнат.

Съгласно чл.217 , ал.1, т.11 от ЗУТ, жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на заповедите по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, поради което и на основание чл.57, ал.7 от ЗУТ

#### **НАРЕЖДАМ :**

1. Извършване на принудително премахване на незаконосъобразно поставения преместваем обект- „Сенник с дървена конструкция“, с площ 47,6 кв.м., разположен в УПИ I-за жилищно строителство, магазини и административно обслужване, кв.124 по плана за регулация и застрояване на централна градска част- гр.Елхово.
2. Определям работна група за изпълнение на премахването в състав:
  1. Технически ръководител- Андон Колев Андонов- гл.специалист в община Елхово;
  2. Георги Колев Стойчев- общ работник в община Елхово;
  3. Косьо Динев Косев – общ работник в община Елхово;
  4. Костадин Димитров Пулев- работник „Озеленяване“ в община Елхово;
  5. Георги Иванов Иванов – шофьор на товарен автомобил У 4623 АМ.
3. Изпълнението на заповедта да се извърши на 06.01.2016 год. от 13.00 часа.

На основание чл.57, ал.8, изпълнението на заповедта за премахване на незаконосъобразно поставения преместваем обект да се извърши със съдействието на полицията.

След извършване на премахването, всички строителни материали от демонтажа на съоръжението, да бъдат съхранени в община Елхово, за което да се състави протокол.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните, за сведение и изпълнение.

**ПЕТЪР КИРОВ /П/  
Кмет на община Елхово**