



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovobg.org](mailto:obshtina@elhovobg.org); [kmet@elhovobg.org](mailto:kmet@elhovobg.org); [www.elhovobg.org](http://www.elhovobg.org)



### ЗАПОВЕД:

№ РД-5 / 05.01.2016 г.

На основание чл.65 от Закона за общинската собственост откривам производство за принудително изземване на общински имот, находящ се в гр.Елхово, ул.Търговска №31.

#### МОТИВИ:

**ОБЩНСКИ ИМОТ**- частна общинска собственост, актуван с АОС №2643/01.02.2011 г., находящ се в гр.Елхово, ул. Търговска №31, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.935.127, с площ от 139,00 кв.м., построен в сграда с идентификатор 27382.500.935.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.935 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово се държи без правно основание от „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с управител **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ШИДЕРОВ**, който не се ползва с правата на наемател по силата на Закона за задълженията и договорите - няма сключен договор за наем.

С Уведомление с изх. №53-03-219 от 17.12.2015 г., „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с управител **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ШИДЕРОВ** е уведомен за прекратяване на договор за наем №6/11 от 01.03.2011 г., на основание чл.22, ал.1, т.4 от същият, поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системно неплащане в срок и е определен срок до 04.01.2016 г. за доброволно освобождаване на ползвания без правно основание общински недвижим имот. Със същото писмо е уведомен, че при неспазване на посочения срок ще бъде открито производство за издаване на заповед за принудително изземване по реда на чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Уведомлението е връчено срещу разписка на 22.12.2015 г. чрез Нотариус Костадинов, Нотариус в район на РС-Елхово, с рег.№451 на Нотариалната камара.

Съгласно Констативен протокол в изпълнение на Заповед №РД-4 /05.01.2016 г. към настоящият момент недвижимият имот не е освободен и продължава да се ползва от „ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с управител **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ШИДЕРОВ** без правно основание.

С оглед гореизложеното на основание чл. 65, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.2 от ЗМСМА и Констативен протокол в изпълнение на Заповед №РД-4 /05.01.2016 г.

#### НАРЕЖДАМ:

**I. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩНСКИ ИМОТ**, частна общинска собственост, находящ се в гр.Елхово, ул. Търговска №31 и представляващ самостоятелен обект с

идентификатор 27382.500.935.127 , с площ от 139,00 кв.м., построен в сграда с идентификатор 27382.500.935.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.935 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово от **„ПРОГРЕС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ООД** с управител **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ШИДЕРОВ** с адрес: гр. Елхово, ул.”Ал. Стамболийски“ №126, вх.А, ап.12, **ПОРАДИ ТОВА, ЧЕ ЛИЦЕТО ДЪРЖИ ИМОТА БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗЗЕМВАНЕТО** - уведомяване на заинтересованата страна по реда на чл. 61 от АПК, описване, отнемане и предаване на недвижимия имот на комисия по т. IV от настоящата заповед.

**III. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА НА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на 06.01.2016 г. от 13:00 часа

**IV. ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА**, както следва:  
Назначавам комисия в състав:

Председател: Велик Динков Великов – ВРИД нач.отдел СУ „ОС и ТСУ” -  
Община Елхово

Членове:

1. Славка Иванова Дражева – юрисконсулт - Община Елхово
2. Радина Георгиева Атанасова–счетоводител- Община Елхово
3. Величка Вълчева Алексиева домакин - Община Елхово
4. Нина Желязкова Методиева мл. експерт ”СУ, ОС и ТСУ” - Община Елхово;

Със задача:

Да иземе по административен ред описания в т.І общински имот;

Да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и на движимото имущество- по вид и количество;

Описаното движимо имущество да се предаде на съхранение в склад на Община Елхово, за чието правилно съхранение последната не носи отговорност.

Препис от заповедта да се изпрати на Началника на РУП гр. Елхово за съдействие при нейното изпълнение.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация Елхово, находяща се в гр.Елхово, ул. Търговска №13 и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по изземване на общинския имот при Община Елховоза сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта, възлагам на Пепа Кючукова – зам. кмет на Община Елхово.

**ПЕТЪР КИРОВ /П/**

*Кмет на Община Елхово*