**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГР.ЕЛХОВО**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

от

**ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО:Промяна на начина на трайно ползване на общински имоти –ЧОС отдадени под наем и във връзка със създаване на шипкови насаждения, отглеждани по биологичен начин по мярка 4.1 “Инвестиции в земеделски стопанства“ и мярка 4“Инвестиции в материални активи“ от програмата за развитие на селските райони за периода 2014/2020г., находящи се в землищата на с.Лесово, с.Г.Дервент и с.Раздел.**

**Уважаеми общински съветници,**

В община Елхово е постъпило искане вх.№Д-94-01-467 от 25.04.2016г. на Димитър Иванов Трендавков от с.Кулата, общ. Петрич с което се заявява инвестиционно намерение за  **създаване на шипкови насаждения, отглеждани по биологичен начин по мярка 4.1 “Инвестиции в земеделски стопанства“ и мярка 4 “Инвестиции в материални активи“ от програмата за развитие на селските райони за периода 2014/2020г., което налага** смяна на начина на трайно ползване на общинските имоти –частна общинска собственост отдадени с договори за наем №19/11.07.2014г., №20/11.07.2014г., №21/10.07.2014г. за срок от десет стопански години с начин на трайно ползване съответно „нива“ и „из.нива“ в начин на трайно ползване „др.вид трайни насаждения“, находящи се, както следва:

-в землището на с.Лесово

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 43459.61.1 | Арабио | X | Изост.нива | 14.287 |
| 2 | 43459.61.45 | Арабио | X | Нива | 20.388 |
| 3 | 43459.67.380 | ………………… | IX | Нива | 30.495 |
| 4 | 43459.67.724 | …………………. | IX | Из.нива | 24.436 |
| 5 | 43459.18.142 | Шопова кория | X | Нива | 4.190 |
| 6 | 43459.25.29 | …………………. | X | Нива | 14.827 |
| 7 | 43459.37.201 | …………………. | X | Из.нива | 8.297 |
| 8 | 43459.40.60 | Шили егрек | IX | Нива | 13.468 |
| 9 | 43459.51.159 | …………………. | IV | Нива | 10.802 |
| 10 | 43459.55.67 | Дебелия рът | IX | Нива | 18.278 |
| 11 | 43459.58.235 | Конарника | X | Нива | 7.600 |
|  |  |  |  |  | **167.068** |

-в землището на с.Г.Дервент

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 049001 | Дебела кория | IX | Из.нива | 6.757 |
| 2 | 054008 | Мъртвилото | IX | Из.нива | 20.912 |
| 3 | 014080 | Чолак.кайряк | IX | Из.нива | 320.409 |
|  |  |  |  |  | **348.078** |

-в землището на с.Раздел

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 022024 | Стражата | VIII | Из.нива | 4.650 |
| 2 | 039023 | Бончев ямач | V | Из.нива | 16.287 |
| 3 | 047156 | Китюците | X | Из.нива | 6.170 |
|  |  |  |  |  | **27.107** |

Инвестиционното предложение за създаване на шипкови насаждения, отглеждани по биологичен начин в горецитираните имоти е съгласувано от заявителя от РИОСВ –Стара Загора с Решение №СЗ-32-ОС/2015г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони “Дервентски възвишения 1“ с код BG0000218 и „Дервентски възвишения“ с код BG0002026, в които попадат.

Съгласно Чл.14 от договорите за наем №19/14г., №20/14г. и №21/14г. сключени между община Елхово и Димитър Иванов Трендавков „наемателят може да изменя начина на трайно ползване на имотите обект на договора и да извършва подобрения в тях само с предварителното писмено съгласие на наемодателя при спазване на законните изисквания.“

Според разпоредбите на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено, с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до Общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собственоста и ползването на земеделските земи, Общински съвет-Елхово:

1.Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване „нива“ и „из.нива“ в начин на трайно ползване „др.вид трайни насаждения“на поземлени имоти-частна общинска собственост, находящи се, както следва:

-в землището на с.Лесово

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 43459.61.1 | Арабио | X | Изост.нива | 14.287 |
| 2 | 43459.61.45 | Арабио | X | Нива | 20.388 |
| 3 | 43459.67.380 | ………………… | IX | Нива | 30.495 |
| 4 | 43459.67.724 | …………………. | IX | Из.нива | 24.436 |
| 5 | 43459.18.142 | Шопова кория | X | Нива | 4.190 |
| 6 | 43459.25.29 | …………………. | X | Нива | 14.827 |
| 7 | 43459.37.201 | …………………. | X | Из.нива | 8.297 |
| 8 | 43459.40.60 | Шили егрек | IX | Нива | 13.468 |
| 9 | 43459.51.159 | …………………. | IV | Нива | 10.802 |
| 10 | 43459.55.67 | Дебелия рът | IX | Нива | 18.278 |
| 11 | 43459.58.235 | Конарника | X | Нива | 7.600 |
|  |  |  |  |  | **167.068** |

-в землището на с.Г.Дервент

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 049001 | Дебела кория | IX | Из.нива | 6.757 |
| 2 | 054008 | Мъртвилото | IX | Из.нива | 20.912 |
| 3 | 014080 | Чолак.кайряк | IX | Из.нива | 320.409 |
|  |  |  |  |  | **348.078** |

-в землището на с.Раздел

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № имот | М-ст | К-я | НТП | Площ/дка |
| 1 | 022024 | Стражата | VIII | Из.нива | 4.650 |
| 2 | 039023 | Бончев ямач | V | Из.нива | 16.287 |
| 3 | 047156 | Китюците | X | Из.нива | 6.170 |
|  |  |  |  |  | **27.107** |

2.Възлага на Кмета на община Елхово да предприеме всички необходими действия по извършване на промяната на начина на трайно ползване, като всички разходи са за сметка на Димитър Иванов Трендавков.

**3.Димитър Иванов Трендавков се задължава след изтичане края на срока на** договорите за наем №19/11.07.2014г., №20/11.07.2014г. и №21/10.07.2014г. да възстанови начина на трайно ползване на горецитираните имоти съответно от начин на трайно ползване „др.вид трайни насаждения“ в начин на трайно ползване „нива“ и „из.нива“ като всички разходи са за негова сметка.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласувал:П.Кючукова, зам.кмет

адв.Ив.Чиликов

Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС и Екология