**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**гр.ЕЛХОВО**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**От Петър Андреев Киров – кмет на Община Елхово**

**ОТНОСНО**: Приемане на списък за броя, видът и местонахождението на общинските жилища по предназначение

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.42, ал. 2 от Закона за общинската собственост предназначението на общински жилища в групите по ал.1 ( за настаняване под наем на граждани с уста-новени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, за ведомствени и за резервни ) се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Съгласно чл.3, ал. 2 от Наредба №11 от 20.06.2005 г. за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС - Елхово ежегодно, в срок до 31 март, с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. **Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди** - в тях се настаняват лица с жилищни нужди, установени при условия и по ред определени с наредба №11 от 20.06.2005 г. на Общинския съвет, наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или при-строяване, основен ремонт или реконструкция, лица, жилищата на които са възстано-вени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

2. **Общински жилища предназначени за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди** - могат да се продават или заменят по предложение на кмета на общината с решение на Общин -ския съвет. Общинските жилища предназначени за продажба могат да се продават на:

правоимащи по Закона за уреждане на правата на граждани с многогодишни жилищ-но-спестовни влогове, на лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от Закона за общинската собственост, на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища-наематели, настанени в тях по административен ред при условията и реда определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на ОбС Елхово.

3. **Ведомствени общински жилища** - в тях се настаняват под наем специалис-ти, работещи в звената, които са на бюджетна издръжка, докато работят в тях, ако те или членовете на семействата им не притежават годни за постоянно обитаване жили-ще или вила, в съответното населено място. Настаняването се извършва съгласно реда и условията определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на ОбС Елхово.

4. **Резервни общински жилища** - в тях се настаняват под наем за срок не по- дълъг от 2 години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резул- тат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми. Наста-няването се извършва съгласно реда и условията определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на ОбС Елхово.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мест-ната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба №11от 20.06.2005 г. за реда за управление и разпореждане с общински жилища, Общинския съвет приема Списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2017 година - съгласно Приложение № 1.

2. На основание чл. 2, ал. 1 от Наредба №11 от 20.06.2005 г. за реда за управле-ние и разпореждане с общински жилища, възлага на кмета да извършва съответните действия по организацията и управлението на общинските жилища.

**ПЕТЪР КИРОВ**

***Кмет на община Елхово***

Приложение №1

**С П И С Ъ К**

**НА БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – м. март 2017 г.**

**№ ПО ВИД МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

**РЕД**

**I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С**

**УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**

1. Гарсонера - гр.Елхово ул. ”Витоша” № 20 вх. Б, ет. 1, ап. 14
2. Гарсонера - гр. Елхово ул. ”Ал.Стамболийски” № 92 вх. А, ет. 5, ап. 14
3. Гарсонера - гр. Елхово ул. ”Ал.Стамболийски” №135 вх. В, ет. 2, ап. 35
4. Боксонера - гр. Елхово ул. ”Ал.Стамболийски” №145 вх. В, ап. 58
5. Боксонера - гр. Елхово ул. ”Ал.Стамболийски” № 151 вх.А, ет. 3, ап. 10
6. Боксонера - гр. Елхово ул. ”Ал.Стамболийски”151 вх. Б, ет.3, ап. 30/Бозов/
7. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул. ”Търговска” № 99 вх. А, ап. 14
8. Тристаен апартамент - гр. Елхово ул. ”Царибродска” №2 вх. Б, ет. 4, ап. 24
9. Гарсонера - гр. Елхово ул. ”Царибродска” №2 вх. В, ет. 3, ап. 32
10. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с “Изгрев” №14 вх. Б, ет. 4, ап. 19
11. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с”Изгрев” № 14 вх. Б, ет. 1, ап. 13
12. Двустаен апартамент - гр. Елхово к-с “Изгрев” №15 вх. В, ет. 1, ап. 25
13. Гарсонера - гр. Елхово к-с “Изгрев” №15 вх. Б, ап. 17
14. Гарсонера - гр. Елхово к-с ”Изгрев” №15 вх. Б, ет. 1, ап. 14
15. Гарсонера - гр. Елхово к-с ”Изгрев” №17 вх. Б, ет. 3, ап. 20
16. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул.”Ж.Петков” №1 ет. 2, ап. 5
17. Гарсонера - гр. Елхово ул. ”Янтра” №14 вх.Б, ет. 4, ап. 23
18. Гарсонера - гр. Елхово ул. ”Янтра” №14 вх. В, ет. 4, ап. 35
19. Къща - гр. Елхово ул. ”Цар Асен”№14
20. Къща - гр. Елхово ул. ”3-ти март” №42 етаж 1
21. Къща - гр. Елхово ул. ”3-ти март”№42 етаж 2
22. Къща (три стаи) - гр. Елхово ул. ”3-ти март” №47
23. Къща (две стаи) - гр. Елхово гр. Елхово ул. ”3-ти март” № 64
24. Къща - гр. Елхово ул. ”Трети март” №66 – за осведетелстване
25. Къща (две стаи) - гр. Елхово ул.“Лом” №5
26. Къща - с.Маломирово ул. “Г.Димитров” №37
27. Къща – с.Маломирово ул. “Г. Арабаджиев” №19
28. Апартамент - с.Раздел ул. ”Г.Димитров” № 8 ап. 3, ет. 2
29. Апартамент - с.Раздел ул. ”Г.Димитров” №8 ап. 4, ет. 2
30. Гарсонера - с.Раздел ул. ”Г.Димитров” № 8 ап.2, ет. 1
31. Къща - с.Гранитово ул. “Ст. Сюлемезов” №2
32. Къща- с. Гранитово ул. “Хр. Ботев” №4
33. Къща - с.Мелница ул. “В.Левски” №4 (ет. 1 и ет. 2)
34. Къща (три стаи и кухня) - с.Мелница ул. Сакар планина №1 – за събаряне
35. Апартамент - с.Лесово ул. ”9-ти септември” №2 ап. 3, ет. 2
36. Апартамент - с.Лесово ул. ”9-ти септември” №2 ап. 4, ет. 2
37. Къща - с. Лесово ул. “Ант. Страшимиров” №23
38. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" № 53 бл.10, ет. 1, ап. 1
39. Гарсонера - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. А, ет. 1, ап. 2
40. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.41 вх.А, ет. 2, ап. 7
41. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет. 2, ап. 1
42. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет. 2, ап. 2
43. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет. 2, ап. 3
44. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет. 3, ап. 7
45. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.41 вх.Б, ет. 3, ап. 8
46. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 2, ап. 4
47. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 5
48. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 6
49. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 7
50. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. А, ет. 3, ап. 6
51. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 1
52. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 2
53. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 3
54. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 5
55. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 7
56. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 8
57. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 9
58. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 1
59. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 2
60. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 3
61. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 4
62. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 5
63. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 6
64. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 7
65. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 8
66. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 9
67. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.37 вх. Б, ап. 3
68. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.40 вх. А, ет. 1, ап. 1
69. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.40 вх. А, ет. 2, ап. 3
70. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.40 вх. Б, ет. 2, ап. 2
71. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.40, вх. Б, ет. 2, ап. 3
72. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Г. Димитров" бл.40 вх. Б, ет. 2, ап. 4
73. Двустаен апартамент - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 4
74. Гарсонера - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 5
75. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 6
76. Гарсонера - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 3, ап. 8
77. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 1, ап. 1
78. Гарсонера - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 1, ап. 2
79. Гарсонера - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 2, ап. 5
80. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 2, ап. 6
81. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 3, ап. 7
82. Гарсонера - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 3, ап. 8
83. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет. 3, ап. 9
84. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 1, ап. 1
85. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 1,ап. 3
86. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 2, ап. 4
87. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 3, ап. 7
88. Гарсонера - с.Бояново ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 3, ап. 8
89. Тристаен апартамент - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 3
90. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №1
91. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №2
92. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №3
93. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №4
94. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №5
95. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №6
96. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №8
97. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №10
98. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №11
99. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №12
100. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №14
101. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №17
102. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №19
103. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №22
104. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №23
105. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №26
106. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №27
107. Сграда-бунгало - с.Гранитово ул. “Младежка” №29
108. Къща-с.В.Поляна ул.Иван Вазов №19“ /УПИ ХIII-102 в кв.6 по ПУП /

**II. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ**

1. Гарсонера - с.Бояново ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 2

**III. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

1. Гарсонера - ул. ”Търговска” №99 вх. Б, ет. 3, ап. 23

2.Тристаен апартамент - ул. ”Рила” №31 вх. Б, ет. 2, ап. 18

3. Тристаен апартамент - ул. ”Ал.Стамболийски” №135 вх. В, ап. 34, ет. 2

4. Боксонера - ул. ”Ал.Стамболийски” №145 вх. А, ет. 5, ап. 18

5. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 4

6. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 6

**IV. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

1.Тристаен апартамент - к-с “Изгрев” №14 вх. Б, ет. 4, ап. 20

2. Боксонера - ул. ”Ал.Стамболийски” №145 вх. В, ет. 3 ап. 50