**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАМИРАЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО НА УЛ. ТЪРГОВСКА № 63 НА МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ЯМБОЛ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР. ЕЛХОВО.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елхово е учредила безвъзмездно право на ползване на Министерството на земеделието и горите за нуждите на Общинска служба по земеделие гр. Елхово върху недвижим имот частна общинска собственост находящ се на втори етаж от административната сграда на ул. Търговска № 63 в гр. Елхово и представляващ шест стаи с обща застроена площ 122,88 кв. м.

Към настоящият момент срокът на договорите е изтекъл и с писмо изх. № РД-15-733/01.03.2017 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол е потвърдена необходимостта от ползването и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху шест стаи, а именно – стая № 1 с площ 20,59 кв. м., стая № 2 с площ 18,14 кв. м., стая № 3 с площ 19,41 кв. м., стая № 6 с площ 25,18 кв. м., стая № 7 с площ 20,40 кв. м., стая № 8 с площ 19,16 кв. м. находящи се на втори етаж на масивна административна сграда на ул. Търговска № 63 в гр. Елхово.

С акт № 4005/28.03.2017 г. за частна общинска собственост е актуван втори етаж със застроена площ 212 кв. м. от триетажната масивна административна сграда намираща се в гр. Елхово на ул. Търговска № 63 и представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.9703.1.5 в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-6/07.01.2010 г. на Началника на СГКК – Ямбол, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.1, 27382.500.9703.1.3, 27382.500.9703.1.4, 27382.500.9703.1.2 и над обекта – 27382.500.9703.1.6, заедно с ½ ид. ч. от главен вход с реална квадратура 25,70 кв. м., съответните ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж – за всички самостоятелни обекти в сградата – общинска собственост с идентификатори : 27382.500.9703.1.2, 27382.500.9703.1.5, 27382.500.9703.1.6 по КККР на гр. Елхово.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма вписани договорни ипотеки, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2017 г. в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” позиция № 1. Учредено право на ползване върху част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.5 по КККР на гр. Елхово.

Общият брой на стаите разположени на етажа е осем, две от тях с обща застроена площ 44.73 кв. м. са предоставени на ЦУ на Национален осигурителен институт, чрез ТП на НОИ Районно управление „Социално осигуряване“ - гр. Ямбол с договор от 23.03.2010 г. вписан в Служба по вписванията. Останалите шест стаи се ползват от Общинска служба по земеделие гр. Елхово.

Съгласно чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Съгласно чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, безвъзмездно право на ползване може да бъде учредено само след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2017 г., бюджетните организации, настанени в сгради – собственост на държавата или общините, не заплащат наеми.

Съгласно чл. 2 от Постановление № 265 от 10 ноември 2009 г. за приемане на устройствен правилник на министерството на земеделието и храните и създаване на областни дирекции „Земеделие“ се създават областни дирекции „Земеделие“ като специализирани териториални администрации към министъра на земеделието и храните. Те са юридически лица на бюджетна издръжка със седалище областните центрове и са второстепенни разпоредители с бюджетни кредити към министъра на земеделието и храните. Съгласно чл. 3 от същото Постановление, областните дирекции „Земеделие“ се ръководят и представляват от директор, който е орган на изпълнителната власт по смисъла на чл. 19, ал. 4 т. 4 от Закона за администрацията.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам, Общински съвет да разгледа направените предложения и приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2017 г., чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 2 от Постановление № 265 от 10 ноември 2009 г. за приемане на устройствен правилник на министерството на земеделието и храните и създаване на областни дирекции „Земеделие“, Общински съвет – Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху следния недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

Шест стаи /стая № 1 с площ 20,59 кв. м., стая № 2 с площ 18,14 кв. м., стая № 3 с площ 19,41 кв. м., стая № 6 с площ 25,18 кв. м., стая № 7 с площ 20,40 кв. м., стая № 8 с площ 19,16 кв. м. по приложена схема-разпределение/ с обща застроена площ 122,88/212 кв. м. ид. ч. на втори етаж от триетажната масивна административна сграда намираща се в гр. Елхово на ул. Търговска № 63 и съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.9703.1.5 в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-6/07.01.2010 г. на Началника на СГКК – Ямбол, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, площ по документ 212 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.1, 27382.500.9703.1.3, 27382.500.9703.1.4, 27382.500.9703.1.2 и над обекта – 27382.500.9703.1.6, заедно със съответните идеални части от ½ ид. ч. от главен вход с реална квадратура 25,70 кв. м. и от общите части на сградата за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.5 по КККР на гр. Елхово, на Областна дирекция „Земеделие“ – Ямбол за нуждите на Общинска служба по земеделие гр. Елхово.

2. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 4005/28.03.2017 г. – 1 брой; Схема № 15-278217-14.06.2017 г. – 1 брой; Схема-разпределение на втори етаж – 1 брой.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували : Изготвил :

Адв. Иван Чиликов Диана Кьосева

Юридически консултант Гл. специалист

Пепа Кючукова

Заместник-кмет