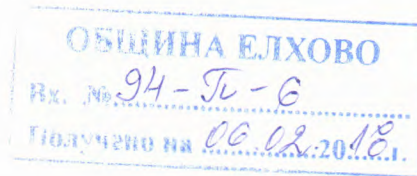


ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЕЛХОВО



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От ЛИНДА ТЕРЕСА ХРИСТОВА

Пощенски адрес: с.Добрич, общ.Елхово, ул.

Адрес за кореспонденция: с.Добрич, ул.Тракия №2, общ.Елхово, обл. Ямбол,

Телефон, факс и e-mail: GSM 0877499177; lindashock@ymail.com

Лице за контакти, телефон: Николай Георгиев Христов

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ ,**

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение :Изграждане на „Приют за кучета” в с. Добрич, Община Елхово.

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### 1.Цел и предмет на инвестиционното предложение

Основната цел на проекта е да даде възможност за приютяване на бездомни кучета на териториата около с.Добрич.Предвижда се пребиваващите животни в приюта да бъдат до 10броя.Приюта ще бъде от най-малките в страната и този брой покрива възможния брой безстопанствени кучета на територията около с.Добрич.С изграждането на приюта се цели да се положат грижи за изоставените кучета.

2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

Инвестиционното намерение е за изграждане на приют за кучета в ПИ IX<sub>190</sub>, кв.22 по плана на с. Добрич . Предвижда се да се изгради приют 10броя клетки с навес пред тях ,оформящ дворчета към клетките,една клетка за изолатор и една клетка за агресивни животни.В отделна постройка се предвижда оборудване на помещение за картотека и помещение за съхранение и приготвяне на храната. Площта за обитаване на кучета не се предвижда да е достъпна за външни хора.Ветинарно-медицинското обслужване ще се извършва от ветеринарен лекар ,с който има сключен договор.

Площта на имота е 1475 кв. м.

На изток имота граничи с ПИ VIII 190 , който е моя собственост. На запад в имотите са изградени фотоволтаични системи. На север ПИ V 165 е собственост на съпруга ми. На юг имотите са незастроени. Най-близките жилищни сгради са на разстояние над 100м. Сградите ще са с метална конструкция. Изкопните работи ще се извършват механизирно, със строителни машини. Общият обем на изкопите при извършване на строителството ще бъде около 35 м<sup>3</sup>.

Не се предвиждат взривни работи.

Няма да бъде използвана площ за работна площадка извън имота. Работните площадки за складиране на материали ще бъдат разположени в имота.

3. (доп. - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Поземленият имот, който е предмет на инвестиционното застрояване, е в урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение ще бъде представено с инвестиционен проект по части: Архитектура, Конструкции, ВиК, Електро, Геодезия, ПБЗ. Необходими са предварителни договори с електроразпределителното дружество EVNBulgaria и с „В и К“ ЕООД гр. Ямбол, за присъединяване към съществуващите преносни мрежи. Проектите следва да бъдат съгласувани с комуникационните предприятия и за изграждането на обекта да бъде издадено строително разрешение от Община Елхово.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката, на която ще се изпълнява проекта, се намира в регулацията на с. Добрич, Община Елхово, Област Ямбол. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Приложена е скица № С-12 от 22.01.2018г, издадена от община Елхово.

По плана на с. Добрич имотът се намира в кв. 22, УПИ IX 190.

Имотът, предвиден за застрояване, е собственост на възложителя - Линда Тереса Христова съгласно нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, акт № 50, рег. № 2937 от 26.08.2014 г, Служба по вписванията - Елхово.

От запад и от юг имотът граничи с улици

В района на обекта няма регистрирани археологически обекти и исторически и културни паметници.

Трансгранично въздействие не се очаква.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството и експлоатацията ще се ползва питейна вода от водопроводната мрежа на с. Добрич. Водовземането от съществуващ уличен водопровод ще се извърши според изискванията на комуникационното предприятие, съгласно предварителен договор за присъединяване.

На парцела ще се изгради водомерна шахта на 1 м от регулацията, с главен водомерен възел и регистриран водомер. Ще се изгради вкопана площадкова водопроводна мрежа от ПЕ-ВП за захранване на сградите.

Необходимото количество питейна вода за битови нужди на обекта ще бъде  $Q_{\max} = 2 \text{ м}^3/\text{ден}$ .

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се изнасят с камион от площадката и ще се депонират на депо по договор с възложителя.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, те ще се събират в контейнер в парцела и ще се изнасят на депо за ТБО, организирано от местната обслужваща фирма.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъчни води. Те ще се отвеждат в

площадкова канализация, изградена от PVC тръби, с ревизионни шахти на мрежата. Заустването на отпадъчните води ще става в бетонова изгребна яма в парцела. Почистването на съоръженията ще става периодично от специализиран автомобил на дружество „В и К“ ЕООД, по договор.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

По време на строителството и експлоатацията ще се ползва електрическа енергия, доставена по електропреносната мрежа на с. Добрич. На обекта ще се изгради главно електромерно табло, съгласно изискванията на електрическата компания за присъединяване. Необходимата инсталирана трифазна мощност на електроинсталацията е  $P = 6 \text{ kW}$ .

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

- актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- нотариален акт за имота

Дата: 05 януари 2018 г.

Възложител:.....  
/Линда Аристова/