

ЗАПОВЕД
№ РД - 07 - 1297 - 139
гр. Ямбол, 10.05.2018г.

На основание чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма изх. №№: 66-1384/18.07.2012г., 66-1386/18.07.2012г., 66-1388/17.10.2012г., 66-1294/19.05.2012г., 66-4857/03.01.2014г., 66-3439/04.02.2014г., 66-1820/03.01.2014г., 66-4748/29.05.2014г., 66-516/17.03.2015г., 66-6463/03.02.2015г., 66-3919/12.08.2015г., 66-4752/04.11.2015г., 66-2386/16.11.2015г., 66-5634/10.12.2015г., 66-5743/29.12.2015г., 66-4234/24.08.2016г., 66-3920/20.03.2017г., 66-1755/11.09.2017г. и 66-541/17.04.2018г. на МЗХ, за съгласие за откриване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

I. Откривам Първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот /по КВС и КК/	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	„Тунджа“	с. Челник	80306.41.11	11.071	16 078.04	1 607.80
2.	„Тунджа“	с. Челник	80306.41.12	27.084	39 330.28	3 933.03
3.	„Тунджа“	с. Челник	80306.41.14	7.758	11 264.66	1 126.47

1. **Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са **собственици на имоти, съседни на имотите предмет на търга**, като в следващите търгове могат да участват всички заинтересовани лица.

2. **Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ Ямбол заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

3. **Към заявлението се прилагат:** копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот.

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот /по КВС и КК/	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	Боярово	с. Ситово	297013	2.472	4 894.56	489.46
2.	Елхово	с. Бояново	472019	15.093	53 542.39	5 354.24
3.	Елхово	с. Бояново	472009	2.741	9 723.67	972.37
4.	Елхово	с. Гранитово	225001	5.222	10 339.56	1 033.96
5.	Елхово	с. Гранитово	225003	1.715	3 395.70	339.57
6.	Елхово	с. Малък Манастир	186002	21.070	41 718.60	4 171.86
7.	Елхово	с. Малък Манастир	185001	10.362	20 516.76	2 051.68
8.	Елхово	с. Малък Манастир	185003	8.048	15 935.04	1 593.50
9.	Елхово	с. Малък Манастир	185004	4.360	8 632.80	863.28
10.	Елхово	с. Малък Манастир	185012	3.335	6 603.30	660.33
11.	Елхово	с. Малък Манастир	185017	0.473	936.54	93.65
12.	Елхово	с. Лесово	43459.181.7	0.451	892.98	89.30
13.	Елхово	с. Лесово	43459.181.13	4.544	8 997.12	899.71
14.	„Тунджа“	с. Миладиновци	48101.144.2	4.788	6 953.65	695.36
15.	„Тунджа“	с. Безмер	03229.61.3	4.475	9 440.64	944.06
16.	„Тунджа“	с. Челник	80306.41.15	2.257	3 277.12	327.71
17.	„Тунджа“	с. Гълъбинци	18259.190.25	17.263	25 068.78	2 506.88
18.	„Тунджа“	с. Бояджик	05952.51.120	2.629	5 554.56	554.46
19.	„Тунджа“	с. Калчево	35609.86.104	2.160	5 417.00	541.70
20.	„Тунджа“	с. Симеоново	66456.30.44	0.970	2 433.00	243.30
21.	„Тунджа“	с. Симеоново	66456.30.45	1.380	3 461.00	346.10
22.	Стралжа	с. Чарла	095007	2.402	9 223.68	922.37
23.	Стралжа	с. Чарла	095014	8.606	33 047.04	3 304.70
24.	Стралжа	с. Чарла	095015	11.141	42 781.44	4 278.14
25.	Стралжа	с. Чарла	095016	10.608	40 734.72	4 073.47
26.	Стралжа	с. Зимница	040010	5.659	45 990.72	4 599.07
27.	Стралжа	с. Зимница	214033	4.860	25 078.00	2 507.80
28.	Стралжа	с. Саранско	016103	2.637	10 126.08	1 012.60
29.	Стралжа	с. Иречково	000092	5.822	16 767.00	1 676.70

1. **В търга могат да участват** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

2. **Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС.**

3. **Размера на депозита** за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ.

Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол. Банка ДСК - ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг - изписва се и поземления имот.

6. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет.5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Ямбол и МЗХГ.

7. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен вестник.

- **заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението се посочват:**

- местоположението, номерът и площта на имота;
- **предлаганата цена е в цяло число левове за имота**, изписан с цифри и с думи и не може да бъде по-ниска от началната цена;
- за всеки имот се подава отделно заявление;
- **към заявлението се прилагат:**
- копие от документ за самоличност на физическите лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

Заявлението представено в незапечатан плик е недействително. **Получените** в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се разпечатват се записват с входен номер, дата и час в регистър.

8. **Не се допускат за участие в търг кандидатите**, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. **Търгът може да се проведе само в случай**, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. **Лицата, които придобиват имоти** по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явни наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв /сто лева/ от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явни наддаване.

12. Директорът на ОД „Земеделие“ Ямбол в 3 - **дневен срок след изтичането на крайния срок** за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

13. В 7 - **дневен срок комисията разглежда** заявленията, класира предложените и определя спечелилия търга кандидат.

За резултатите от търга се съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В 7 - **дневен срок** от обявяването му участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 - **дневен срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тръжната комисия представя в 3 - **дневен срок, протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите**, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощеното от него лице в 7 - **дневен срок от одобряването на протоколите** със заповед определя кандидатите класирани за всеки имот на първо и второ място. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХГ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3 - **дневен срок** директорът на ОД „Земеделие“ уведомява участниците в търга по реда на ПЛК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14 - **дневен срок** от уведомяването им по реда на АПК.

14. Търгът се счита за **спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.**

15. **При превърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС** върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

16. **Условия за връщане на депозита.**

Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - **дневен срок** след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

17. **Сключване на договор за покупко - продажба.**

В 14 - **дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор** в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. В случай, че лицето спечелило търга, не внесе посочените суми, за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на страницата на МЗХГ, да се постави в 3 - **дневен срок** от издаването ѝ на табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

Директор ОД „Земеделие“: / п /
Стоян Кунев