**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕПА ПЕТРОВА КЮЧУКОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.2802 ПО КК И КР НА ГР. ЕЛХОВО, ВКЛЮЧЕН В УПИ ХV-549 В КВ. 117 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ЕЛХОВО.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-360/31.05.2017 г. от Ценко Жеков Бобев от гр. Елхово с искане за закупуване на поземлен имот 27382.500.2802 по кадастралната карта на гр. Елхово. Към заявлението е приложен нот. акт № 33, т. ІІІ, рег. № 3007, дело № 348 от 2017 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 22, том ІV, д. 454/2017 г., вх. рег. № 949 от 23.05.2017 г. в Служба по вписванията гр. Елхово.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 33, т. ІІІ, рег. № 3007, дело № 348 от 2017 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 22, том ІV, д. 454/2017 г., вх. рег. № 949 от 23.05.2017 г. в Служба по вписванията гр. Елхово е видно, че Ценко Жеков Бобев е собственик на дворно място с площ 343 кв. м. , съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрена със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м ), по регулационен план – ПИ ХV-549 в кв. 117, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27382.500.549.1 при граници по картата : ПИ 27382.500.2341, ПИ 27382.500.551, ПИ 27382.500.2802, ПИ 27382.500.2339, ПИ 27382.500.7102, включен в УПИ ХV-549 кв. 117 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. и заповед № ТСУ-41 от 03.12.1999 г.

С акт № 3387/07.08.2014 г. за частна общинска собственост е актуванпоземлен имот с идентификатор 27382.500.2802 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 81 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 117, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2341, 27382.500.551, 27382.500.546, 27382.500.2339, 27382.500.549, включен в УПИ ХV-549 кв. 117 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. и заповед № ТСУ-41 от 03.12.1999 г.

Съгласно застроителния и регулационен план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. и заповед № ТСУ-41 от 03.12.1999 г. за частично изменение за поземлени имоти 27382.500.549 и 27382.500.2802 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово е отреден урегулиран поземлен имот ХV-549 в кв. 117.

Общинският имот е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотеки или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2018 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 4. Поземлен имот с идентификатор 43459.500.2802 по КККР на гр. Елхово.“

На основание §8, ал. 2 т. 1 от Закона за устройство на територията собствениците на поземлени имоти по ал. 1 могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно ал. 3 от същия параграф договорите с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. Съгласно чл. 35, ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

На основание чл. 24, ал. 1 т. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, разпореждането с имоти и вещи – частна общинска собственост се осъществява след решение на общински съвет по реда и при условията на §8, ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с § 8 ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 24, ал. 1 т. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава да се приложи влязъл в сила неприложен дворищнорегулационен план одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. и заповед № ТСУ-41 от 03.12.1999 г. за частично изменение за недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот ХV-549 в кв. 117 по застроителния и регулационен план на централна градска част на гр. Елхово, чрез продажба на общински недвижим имот представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.2802 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 81 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 117, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2341, 27382.500.551, 27382.500.546, 27382.500.2339, 27382.500.549, включен в УПИ ХV-549 кв. 117 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово на Ценко Жеков Бобев от гр.Елхово собственик на дворно място с площ 343 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрена със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г.на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м ), по регулационен план – ПИ ХV-549 в кв. 117, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27382.500.549.1 при граници по картата : ПИ 27382.500.2341, ПИ 27382.500.551, ПИ 27382.500.2802, ПИ 27382.500.2339, ПИ 27382.500.7102, включен в УПИ ХV-549 кв. 117 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския недвижим имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3387/07.08.2014 г., скица № 15-272868-02.05.2018 г. и скица изх. № С-207/04.10.2017 г.

**С уважение,**

**ПЕПА КЮЧУКОВА**

*Заместник-кмет на община Елхово*