



ДО

ОБЩИНА ЕЛХОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЗАЛАТА НА КРИС – ЗДРАВЕ ,ФИТНЕС И АТЛЕТИЗЪМ“ ЕООД  
ЕИК 205183931.

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Елхово , ул. “Хан Крум“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM:0877779555; chrisebox@gmail.com

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кристиян Димитров Бахчеванов

Лице за контакти: **Кристиян Димитров Бахчеванов**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: „Надстройка на сграда с идентификатор 7382.500.1827.2 за фитнес зала и преустройство с промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 7382.500.1827.2.3“ в гр.Елхово, община Елхово.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Предложението е за изграждане на фитнес-зала чрез ново строителство на надстройка над съществуваща сграда и преустройство с промяна предназначението на помещение в съществуваща едноетажна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 7382.500.1827 по кадастрална карта, УПИ I-1827, кв.71 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:



Площта на имота е 545 м<sup>2</sup>, разположен в жилищна територия с преобладаващо ниско и средноетажно жилищно застрояване и общественнообслужващи сгради.

Граници на имота:

- изток - ПИ с идентификатор 27382.500.1828;
- запад – улица „Хан Крум
- юг - ПИ с идентификатор 27382.500.1826;
- север – улица“Победа“.

Застроената площ на обекта, предмет на проекта е 153,00 м<sup>2</sup>, в това число 40,5 м<sup>2</sup> преустройство на съществуващ обект от едноетажна сграда и 112,5 м<sup>2</sup> нова надстройка.

Имотът и прилежащата територия са с изградена техническа инфраструктура и не се налага изграждане на допълнителна такава.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение ще бъде представено с инвестиционен проект по части: Архитектура, Конструкции, ВиК, ЕЛ, ПБЗ . Необходими са предварителни договори с електроразпределителното дружество и с „В и К“ЕООД, за присъединяване към съществуващите преносни мрежи. Проектите ще бъдат съгласувани с комуникационните предприятия и изграждането на обекта ще се реализира след издадено разрешение за строеж от Община Елхово.

#### 4. Местоположение:

Гр. Елхово, област Ямбол, поземлен имот с идентификатор 7382.500.1827 по кадастрална карта, УПИ I-1827, кв.71 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово.

Административен адрес: ул. Хан Крум № 1

Площадката, на която ще се изпълнява обекта, се намира в границите на населеното място по плана за регулация и застрояване на града. Прилагам скица № 15-355121 от 04.06.2018 год. , издадена от АГКК- гр. Ямбол.

Обектът с идентификатор 7382.500.1827.2.3, представляващ част от съществуващата едноетажна сграда, предмет на преустройство и промяна предназначението, е собственост на възложителя „ЗАЛАТА НА КРИС – ЗДРАВЕ, ФИТНЕС И АТЛЕТИЗЪМ“ ЕООД, съгласно нотариален акт №53, том VII, дело №881 от 30.08.2018г. на СВ гр. Елхово. За новопредвидената надстройка е учредено право на строеж от съсобствениците в имота, съгласно нот. акт №54, том VII, дело №852 от 30.08.2018г. на СВ гр. Елхово.

В района на обекта няма регистрирани археологически обекти и исторически и културни паметници, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Трансгранично въздействие не се очаква.



Имотът граничи с улици с изградена трайна настилка и не се налага тяхната промяна или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Имотът е с налично електрозахранване и водоснабдяване. По време на строителството и експлоатацията ще се ползва питейна вода от водопроводната мрежа на гр.Елхово. Водоземането е от съществуващ водопровод.

Съществуващата сграда е защитена. Функционалното свързване на обособените нови помещения ще се извърши чрез ремонт на вътрешната водопроводна мрежа в сградите.

Обектът е с непроизводствено предназначение и необходимото количество питейна вода за битови нужди ще бъде  $Q_{max} = 0,5$  м<sup>3</sup>/ ден.

Осигурената ел.мощност в съществуващия обект е 12 kw., достатъчна и за новопредвидената надстройка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, при които е възможен контакт с води .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се изнасят с камион от площадката и ще се депонират на депо по договор с възложителя. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци , те ще се събират в контейнер в парцела и ще се изнасят на депо за ТБО, организирано от местната обслужваща фирма.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъчни води . Те ще се отвеждат в съществуващо дворно канализационно отклонение, свързано към уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи*

аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на строителната площадка.

Прилагам:

1. нотариален акт – 2 бр.;
2. актуална скица на имота и обекта, предмет на преустройство – 2 бр. ;

Дата: 11.09. 2018 г.

Уведомител:.....

/Кр.Бахчеванов/

/ЗАЛАТА НА КРИС – ЗДРАВЕ,  
ФИТНЕС И АТЛЕТИЗЪМ“ ЕООД/