



ДО
ОБЩИНА ЕЛХОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Лора Недялкова Събева и Йордан Радев Събев

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалшице и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0877 707; 185sabeva@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Лора Недялкова Събева

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: „Ветеринарна клиника- преустройство и промяна предназначението на първи етаж от жилищна сграда; пристройка и преустройство на търговски обект и сграда на допълващото застрояване в магазин към ветеринарна клиника“, в поземлен имот 27382.500.1628 по кадастралната карта, УПИ I-1628,2522, кв.92 по плана за регулация и застрояване на гр.Елхово, община Елхово. Съгласно подробен устройствен план, одобрен със заповед № ТСУ-17 от 10.09.2018 год. , урегулираният поземлен имот е с отреждане - за жилищно строителство и ветеринарна клиника с магазин.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предложението е за изграждане на ветеринарна клиника чрез преустройство с промяна предназначението на първи етаж от съществуваща двуетажна жилищна сграда, пристройка и преустройство на търговски обект и сграда на допълващото застрояване в магазин към ветеринарна клиника, находящи се в поземлен имот с идентификатор 7382.500.1628 по кадастрална карта, УПИ I-1628,2522, кв.92 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Урегулирания поземлен имот, отреден за жилищно строителство и ветеринарна

клиника е собствен за поземлени имоти с идентификатори 27382.500.1628 и 27382.500.2522, разположен в жилищна територия с преобладаващо ниско и средноетажно жилищно застрояване и общественообслужващи сгради.

Обектът- ветеринарна клиника ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1628. Поземленият имот е с площ 343 м².

Граници на имота:

- изток - ПИ с идентификатор 27382.500.1629;
- запад – улица „Ал.Стамболийски“
- юг - ПИ с идентификатор 27382.500.2522;
- север – улица“Ж. Петков“.

Застроената площ на обекта, предмет на проекта е 111,00 м²- ветеринарна клиника и 89 м² – магазин към клиника.

Имотът и прилежащата територия са с изградена техническа инфраструктура /водоснабдяване, канализация, електрификация, улици и тротоари с трайни настилки/ и не се налага изграждане на допълнителна такава.

Предвидената основна дейност е ветеринарномедицинска, включваща:

- прегледи и лечение на животни – рентгенова и образна диагностика, физиотерапия и ехография, оперативни манипулации и др.;
- профилактични мероприятия- ваксинации и обезпаразитяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение ще бъде представено с инвестиционен проект по части: Архитектура, Конструкции, ВиК, ЕЛ, ОВК, ЕЕ и геодезия. Необходими са предварителни договори с електроразпределителното дружество и с „В и К“ЕООД за присъединените към съществуващите преносни мрежи /водопроводна, канализационна и електрификация/, във връзка с промяната на предназначението на сградите. Проектите ще бъдат съгласувани с комуникационните предприятия и изграждането на обекта ще се реализира след издадено разрешение за строеж от Община Елхово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Елхово, област Ямбол, поземлен имот с идентификатор 7382.500.1628 по кадастрална карта, УПИ I-1628,2522, кв.92 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово, отреден с ПУП за жилищно строителство и ветеринарна клиника с магазин.

Административен адрес: ул. „Ал.Стамболийски“ № 34.

Площадката, на която ще се изпълнява обекта, се намира в границите на населеното място по плана за регулация и застрояване на града. Прилагаме скица № 15-774045 от 24.10.2018 год. , издадена от АГКК- гр. Ямбол.

Обектите с идентификатори 27382.500.1628.1- двуетажна жилищна сграда и 27382.500.1628.2- търговски обект, предмет на пристрояване, преустройство и промяна предназначението на първи етаж от жилищната сграда, са собственост на възложителите Лора Недялкова Събева и Йордан Радев Събев, съгласно потариален акт № 112, том IV, дело №440 от 16.05.2018 г. на СВ гр. Елхово. За новопредвидената пристройка е учредено право на строеж от съсобствениците в урегулирания поземлен имот, съгласно нотариален акт № 191, том VIII, дело 1111 от 22.10.2018 г. на СВ гр. Елхово.

В района на обекта няма регистрирани археологически обекти и исторически и културни паметници, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Трансгранично въздействие не се очаква.

Имотът граничи с улици с изградена трайна настилка и не се налага тяхната промяна или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е с налично електрозахранване, водоснабдяване и канализация. По време на строителството и експлоатацията ще се ползва питейна вода от съществуващото в имота водопроводно отклонение, свързано с уличната водопроводната мрежа на гр.Елхово. Изграденото дворно канализационно отклонение е свързано към уличната канализационна мрежа на гр.Елхово.

Функционалното свързване на обособените нови помещения ще се извърши чрез ремонт на вътрешната водопроводна, канализационна и електрическа мрежи в сградите.

Обектът е с непроизводствено предназначение и необходимото количество вода за дейността ще бъде $Q_{max} = 1 \text{ м}^3/\text{ден}$.

Осигурената ел.мощност в съществуващите жилищен и търговски обекти е 24 kw., достатъчна и за новопредвиденото преустройство и пристройка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, при които е възможен контакт с води .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци, чисто събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции, класифицирани с код 18 02 02, съгласно приложение 1 на Наредба № 3 от 20.03.2012 год. за класификация на отпадъците. Генерираните отпадъци ще се приемат, транспортират и предават за обезвреждане, съгласно договор от 02.05.2018 год. от „Екомед ЗТ“ ЕООД-

гр.Ямбол. След реализиране на обекта или изтичане срока на договора, същият ще бъде анексиран или подновен, съобразно Закона за ветеринарномедицинската дейност.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъчни води . Те ще се отвеждат в съществуващо дворно канализационно отклонение, свързано към уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на строителната площадка.

Прилагам:

1. нотариален акт за имота;
2. актуална скица на имота;

Дата: 30.10. 2018 г.

Уведомител:.....

/Лора Събева/

.....

/Йордан Събев/