**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 2016 - 2018 год.**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от

 нейното управление.

Предлагам на Вашето внимание отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 2016 - 2018год.

Отчетът съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването и деактуването на общинските имоти, отдаване на общински недвижими имоти под наем и разпоредителни действия с общински имоти. Подробно са описани осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината, приходи.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА и чл.66а от Закона за общинската собственост ОбС-Елхово приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода от 2016 до 2018 год. съгласно Приложение 1.

**ПЕТЪР КИРОВ**

***Кмет на община Елхово***

Приложение 1

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЕЛХОВО ЗА ПЕРИОДА 2016-2018 год.**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет, отчети за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категории обекти. Настоящият отчет анализира управлението и разпореждането с общинско имущество при община Елхово за периода 01.01.2016 год. до 31.12.2018 год.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за управление на общинската собственост в Община Елхово за периода 2016-2019 година, приета с решение № 26/4/1/ на Общински съвет – Елхово и на основание чл.8, ал.9 от същият закон по предложение на кмета на общината, ежегодно са разработвани годишни програми за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост /наричана по-долу за краткост *Програмата*/ .

Програмите за съответният период са приети от Общински съвет Елхово най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година, именно както следва:

1. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 г. е приета с решение № 27/4/2/ на Общински съвет – Елхово;
2. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2017 г. с решение № 166/17/1 на Общински съвет – Елхово ;
3. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 г. с решение №307/27/1 на Общински съвет Елхово;

Програмите съгласно нормативните основания на чл.8, ал.9 от ЗОС могат да бъдат актуализирани през съответната годината.

1. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост **за 2016 г.** е актуализирана както следва:

1.1 С решения № 52/5/13; №59/5/14; №95/9/5 и № 129/14/8 на Общински съвет – Елхово в Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия в Таблица: “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави **под наем**”,

1.2 С решения № 68/7/5 ; № 95/9/7; № 96/9/8 и 99/11/3 на Общински съвет – Елхово е актуализиран с допълване на нови позиции към Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в Таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната **процедура за продажба”**

1. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост **за 2017 г.** е актуализирана както следва:

2.1 С решения № 189/18/11; 190/18/12; 191/18/13; № 257/23/8; № 274/24/8 и 289/25/6 на Общински съвет – Елхово в Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“и в таблица : „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“

 2.2 С решения № 186/18/8 ; № 258/23/9; № 259/23/10 и 277/24/11 на Общински съвет – Елхово е актуализиран с допълване на нови позиции към

Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в Таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната **процедура за продажба**”

Във връзка с решение 286/25/3/ взето на заседание по протокол №25 от 23.11.2017 г., Общински съвет – Елхово за предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище, мера с площ 10,001 дка, десета категория, съставляващо част от имот № 069011 по КВС на землището на с. Добрич, във връзка с кандидатстване по процедура за набиране на проектни предложения BG16M1OP002-2.006 - Втора комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по приоритетна Ос 2 „Отпадъци” по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.”, в партньорство с община Болярово с проектно предложение „Проектиране и изграждане на компостиращa инсталация и инсталация за предварително третиране на генерираните отпадъци от община Елхово и община Болярово на територията на община Елхово“ .

Във връзка с § 6а, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи - Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е: предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на **общински обекти от първостепенно значение.**

 Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост с Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията на §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълните разпоредби на Закона за устройство на територията "Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, **депа или други съоръжения за третиране на отпадъци**, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение.

С решение 297/26/4 Общински съвет – Елхово обявява за „Обект от първостепенно значение“ и включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за да се даде възможност в максимална степен да се ускори процеса по подготовка на инвестиционния процес по Закона за опазване на земеделските земи, за което бяха необходими по кратки срокове на основание чл.24, ал.7 - Земеделските земи се считат с променено предназначение от момента на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или **на общински обект от първостепенно значение**, които стават публична държавна или общинска собственост и в случаите по ал. 7 държавната такса по чл. 30 не се

3. Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост **за 2018 г.** е актуализирана както следва:

3.1 С решения №343/29/6 на Общински съвет – Елхово в Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия в Таблица: “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави **под наем**”,

3.2 С решения №344/29/7; №345/29/8; 346/29/9; № 368/31/4, 413/36/5, 420/37/4 и 421/37/5 на Общински съвет – Елхово е актуализиран с допълване на нови позиции към Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в Таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура **за продажба**”

3.3 През 2018 г. в Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица“Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за **учредяване на ограничени вещни права**” са направени допълнения и изменения с решения на Общински съвет –Елхово както следва: 395/34/5 и 412/36/4

3.4 С решения на Общински съвет –Елхово както следва: 387/33/7 и 403/34/13 в Раздел ІІІ. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави **на концесия**”

1. **Състояние на общинската собственост –**
2. Община Елхово се легитимира като собственик на недвижими имоти на базата на съставен акт за общинска собственост, който представлява официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени със закона. Актът за общинска собственост няма правопораждащо действие. В главните регистрите на недвижимите имоти, собственост на Община Елхово към края на 2018 г. са съставени общо 4155 броя актове за общинска собственост, от които: 3 115 броя са актовете за недвижими имоти – частна общинска собственост и 1 140 броя са актовете за недвижими имоти – публична общинска собственост.

 През отчетния период са съставени както следва:

**За 2016 г.**

 Съставени актове за общинска собственост от 01.01.2016 до 31.12.2016 г. – 368 бр., като:

- актове за публична общинска собственост - 253 броя

- актове за частна общинска собственост – 115 броя

 Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 11 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимост те да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

**За 2017 г.**

 Съставени актове за общинска собственост от 01.01.2017 до 31.12.2017 г. – 101 бр., като:

- актове за публична общинска собственост - 63 броя

- актове за частна общинска собственост – 38 броя

 Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 4 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимост те да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

**За 2018 г.**

 Съставени актове за общинска собственост от 01.01.2018 до 31.12.2018 г. – 59 бр., като:

- актове за публична общинска собственост - 37 броя

- актове за частна общинска собственост – 22 броя

 Броят на отписаните актове за общинска собственост през отчетния период са общо 13 броя, като имотите са отписани поради отпаднала необходимост те да са общинска собственост на основание извършени разпоредителни сделки, представени документи за собственост и др.

 За по-голяма част от имотите – собственост на община Елхово са съставени актове за общинска собственост.

 В изпълнение на разпоредбите на чл.59, ал.1 от ЗОС при влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост. В общинска администрация град Елхово приоритетно се пресъставят актове за общинска собственост в зависимост от възникналите нужди при управлението и разпореждане с общинската собственост. На територията на община Елхово за 20 населени места има влезли в сила кадастрални карти, като за 17 от тях в неурбанизирана територия кадастралните карти са обнародвани в ДВ, бр. 92 от 06.11.2018 г. и влизат в сила от същата дата.

1. **Общински жилища**

С решения на Общински съвет-Елхово, ежегодно до 31.03. на съответната година са определяни броят, вида и предназначението по групи на общинските жилища.

I. Общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди:

Година брой отданени под наем бр.

2016 107 28

2017 108 31

2018 107 33

II.Общински жилища за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди:

Година брой продажба, замяна бр.

2016 3 -

2017 1 -

2018 2 -

III.Ведомствени жилища

Година /брой отданени под наем бр.

2016 6 2

2017 6 3

2018 6 3

IV.Резервни жилища

Година брой отданени под наем бр.

2016 2 -

2017 2 -

2018 2 -

**II. Управление на недвижими имоти – публична общинска собственост.**

**2016 г.**

**1.**С **решение52/5/13**от**Протокол№5/25.02.2016г – ОбС**не прие предложения проект за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с идентификатор 27382.40.574 с площ от 55/27998кв.м ид.ч по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, находящ се в „Гробищен парк.

**2.**С **решение № 53/5/14** по **Протокол № 5 от 25.02.2016 год.,** ОбС-Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот- публична общинска собственост с идентификатор 27382.500.7181 с площ от 30 /1775 кв.м. ид.ч. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. за срок от 5 /пет/ години след провеждане на публичен търг с явно наддаване находящ се в град Елхово, улица „Балабанска“.

На 13.04.2016г. на основание заповед №РД-180/14.03.2016г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №3/16 от 27.05.2016г. за срок от 5/пет/години до 26.05.2021г. с наем за периода в размер на 1980.00лева.

1. **2018 г.**

3.1 С решение № 370/31/6, Общински съвет – Елхово разрешава да се предостави безвъзмездно за управление на Център за спешна медицинска помощ – Ямбол за нуждите на Филиал Елхово, за срок от 5 години, недвижим имот публична общинска собственост намиращ се на първи етаж от четириетажната част на масивна сграда – болница находяща се на ул. Чаталджа в гр. Елхово, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово представляващ

 - самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.157.2.2 в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.157, предназначението на самостоятелния обект е за здравни и социални услуги, брой нива на обекта : 1, с площ 66,80 кв. м.,

- самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.157.2.3 в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.157, предназначението на самостоятелния обект е за здравни и социални услуги, брой нива на обекта : 1, с площ 26,10 кв. м.

Издадена е заповед № РД-468/05.07.2018 г. на кмета на община Елхово и е сключен договор.

3.2 С решение № 396/34/6,Общински съвет – Елхово разрешава да се предостави безвъзмездно за управление следния недвижим имот публична общинска собственост представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.157.2.4 по кадастралната карта на гр. Елхово одобрена със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и заповед № КД-14-28-123/25.04.2013 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Ямбол, със застроена площ 33,80 кв. м. с предназначение за здравни и социални услуги, находящ се на първи етаж в сграда № 2 с идентификатор 27382.500.157.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.157, за срок от 5 години на Националната здравноосигурителна каса за нуждите на Районна здравноосигурителна каса – Ямбол на територията на община Елхово.

Издадена е заповед № РД-678/10.10.2018 г. на кмета на община Елхово и е сключен договор.

3.3 С решение № 412/36/4, Общински съвет – Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот частна общинска собственост представляващ, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.454.1.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес гр. Елхово, ул. Трети март № 52, ет. 0, площта на самостоятелния обект е 138,70 кв. м. в сграда № 1 разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.454, предназначението на самостоятелния обект е за търговска дейност на Сдружение „Български Червен кръст“ със седалище гр. София за изграждане на клуб на БЧК в гр. Елхово и подпомагане дейностите за разпределение на храните по Програмата за предоставяне на индивидуални пакети хранителни продукти за социално уязвими лица в община Елхово.

Издадена е заповед № РД-102/11.02.2019 г. на кмета на община Елхово и предстои сключване на договор.

**III. Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост.**

1. **2016 г.**

**1.Решение 93/9/5/** от **Протокол №9/26.05.2016г.** на ОбС – Елхово за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.986.1.11 – частна общинска собственост с площ 105.23кв.м, находящ се в гр.Елхово на ул.“Търговска“№42:

 На 29.06.2016г. на основание заповед №РД-411/08.06.2016г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №5/16 от 25.07.2016г. за срок от 10/десет/години до 24.07.2026г. с наем за периода 40398.00лева без включен ДДС.

**2.Решение 127/14/6**/ от **Протокол №14/21.09.2016г.** на ОбС-Елхово за отдаване под наем на имот частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.2590.1.3 и ЗП 29,41кв.м, находящ се в град Елхово, ул.“Търговска“№2:

 Издадена е заповед №РД-680/05.10.2016г.на кмета на община Елхово за настаняване на ПП“Герб“ .

Сключен е договор за наем №8/16 от 10.10.2016г. за срок до обявяване на резултатите на следващите парламентарни избори с предполагаем наем за периода в размер на 845.76лева без включен ДДС.

**3.Решение 128/14/7/** по **Протокол №14/21.09.2016г.** за отдаване под наем на общински имоти на „Български пощи“ЕАД за срок от 10години без провеждане на публичен търг:

Сключени договори: №9/16 от 01.11.2016г. за помещение с.Изгрев с площ от 9.45кв.м и наем за периода в размер на 963.60лв. без включен ДДС; №10/16 от 01.11.2016г. за помещение с.Добрич с площ от 24.25кв.м и наем за периода в размер на 1948.80лева без включен ДДС; №11/16 от 01.11.2016г. за помещение в с.Вълча Поляна с площ от 16кв.м и наем за периода в размер на 1286.40лева без включен ДДС; №12/16 от 01.11.2016г. за помещение в с.Голям Дервент с площ 25.56кв.м и наем за периода в размер на 2054.40лева без включен ДДС;№13/16 от 01.11.2016г. за помещение в с.Мелница с площ от 15.12кв.м и наем за периода в размер на 1542.00лева без включен ДДС;№14/16 от 01.11.2016г. за помещение в с.Лалково с площ от 20.48кв.м и наем за периода в размер на 1646.40лева без включен ДДС и договор №15/16 от 01.11.2016г.за помещение в с.Лесово с площ 16.09кв.м и наем за периода в размер на 1640.40лева без включен ДДС.

**4.Решение 129/14/8/** от **Протокол №14/21.09.2016г.** на ОбС – Елхово за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с площ от 32/2882ид.ч кв.м от ПИ с идентификатор 27382-500.9550, находящ се в гр.Елхово за срок до 10години:

На основание заповед №РД-802/23.11.2016г. на кмета на община Елхово на 21.12.2016г. е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №1/17 от 10.01.2017г. за срок от 10/десет/години до 10.01.2027г. с наем за периода в размер на 5592.00лева.

**2017 г.**

**1.Решение 175/17/13/** от **Протокол №17от 26.01.2017г.** на ОбС – Елхово за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.454.1.50,ЗП площ 138,70кв.м, находящ се в гр.Елхов, ул.“Трети март“№52 за срок от 10/десет/години:

На основание заповед №РД-85/09.02.2017г. на кмета на община Елхово е проведен търг на 28.02.2017г.

Сключен е договор за наем №5/17 от 20.03.2017г., който е прекратен със споразумение №15/18 от 20.07.2018г., вписано в Агенция по вписванията с вх.рег. №1556/20.07.2018г. с наем до периода на прекратяването в размер на 4902.55лв. с включен ДДС.

**2.Решение 189/18/11/** от **Протокол№18 от 23.02.2017г.** за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.29 със ЗП 77кв.м, находящ се в гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“№66 за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 149/10.03.2017г. е обявен търг за 31.03.2017г. и втори търг на 07.04.2017г., търг не се проведе поради това, че не се явиха кандидати за участие, видно от Протокол от 31.03.2017г. и Протокол от 07.04.2017г. на комисията.

**3.Решение 190/18/12** от **Протокол №18/23.02.2017г.** за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Елхово, ул.“Индже войвода“№7, представляващ: дворно място с площ от 313кв.м съставляващо ПИ с идентификатор 27382.500.1406, сграда с идентификатор 27382.500.1406.1 със ЗП 136кв.м и сграда с идентификатор 27382.500.1406.1 със ЗП 8кв.м след провеждане на публичен търг:

 На основание заповед №РД – 149/10.03.2017г. е обявен търг за 31.03.2017г. и втори търг на 07.04.2017г., търг не се проведе поради това, че не се явиха кандидати за участие, видно от Протокол от 31.03.2017г. и Протокол от 07.04.2017г. на комисията.

**4.Решение 191/18/13/** от **Протокол №18/23.02.2017г.** за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост с площ от 4/145ид.ч кв.м от ПИ с идентификатор 27382.500.933, находящ се в гр.Елхово, ул.“Търговска№31за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 244/11.04.2017г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №9/17 от 01.06.2017г. за срок от 5/пет/години до 31.05.2022г. с наем за периода в размер на 1668.00лева.

 **5.Решение 192/18/14/** от **Протокол №18/23.02.2017г.** за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост с площ от 4/3587ид.ч кв.м от ПИ с идентификатор 27382.500.9568, находящ се в гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“ за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 244/11.04.2017г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №8/17 от 01.06.2017г. за срок от 5/пет/години до 31.05.2022г. с наем за периода в размер на 1572.00лева.

**6.Решение 206/19/6/** от **Протокол №19/27.03.2017г.** за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с площ от 4/252кв.м ид.ч от ПИ с идентификатор 27382.500.9524, находящ се в гр.Елхово, ул.“Търговска“/до клуба на пенсионера/ за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 244/11.04.2017г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №10/17 от 01.06.2017г. за срок от 5/пет/години до 31.05.2022г. с наем за периода в размер на 1668.00лева.

**7.Решение 257/23/8/** от **Протокол №23/04.09.2017г.** за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.22.79.1, находящ се в гр.Елхово, ул.“Царибродска“№27 със ЗП 102кв.м за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД -582/18.09.2017г. на кмета на община Елхово е обявен търг за 04.10.2017г. и втори търг на 11.10.2017г., търгът не се проведе поради това, че не се явиха кандидати за участие видно от Протокол от 04.10.2017г и Протокол от 11.10.2017г. на комисията.

**8.Решение 274/24/8/** от **Протокол № 24/26.10.2017г.** за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на общински пазар в гр.Елхово, ул.“Пирин“№6, представляващ сграда с идентификатор 27382.500.577.1 с площ от 34кв.м за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 150/13.03.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг на 04.04.2018г..

Сключен е договор за наем №3/18 от 27.04.2018г. за срок от 5/пет/години до 30.04.2023г. с наем за периода в размер на 5202.00лева.без включен ДДС.

**9.Решение 289/26/6/** от **Протокол №25/23.11.2017г.** за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост с идентификатор 27382.500.1391.1 и с площ от 61.82/329ид.ч кв.м, находящ се на втори етаж на административна масивна сграда в гр.Елхово, ул.“Калоян“№13 за срок от 6/шест/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 18/09.01.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг на 29.01.2018г.

Сключен е договор за наем №1/18 от 14.02.2018г. за срок от 6/шест/години до 14.02.2024г. с наем за периода в размер на 9847.44лева без включен ДДС.

**2018г.**

**1.Решение 342/29/5/** от **Протокол №29/22.03.2018г.** за отдаване под наем на част от сграда – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.9705.7, представляваща гараж с площ 25/142ид.ч кв.м, разположен в първи етаж на сграда с идентификатор 27382.500.9705.7 в гр.Елхово, ул.“Морава“№1А за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед №РД – 271/24.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг на 23.05.2018г.

Сключен е договор за наем №14/18 от 15.06.2018г. за срок от 5/пет/години до 14.06.2023г. с наем за периода в размер на 3060.00лв.

**2.Решение 343/29/6/** от **Протокол №29 от 22.03.2018г.** за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг, находящи се в гр.Елхово и представляващи по кадастралната карта и кадастралните регистри на града ПИ с идентификатори:

**- 27382.500.9765 с площ 1450кв.**

 На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №5/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 451.50лева.

**-27382.500.9766 с площ 900кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

Сключен е договор за наем №6/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода в размер на 249.20лева

**-27382.500.9767 с площ 1000кв.м**

 На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №7/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 276.90лева.

**-27382.500.9768 с площ 900кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №8/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 249.20лева.

**-27382.500.9769 с площ 1000кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №9/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 276.90лева.

**-27382.500.9770 с площ 1100кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №10/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 304.50лева.

**-27382.500.9771 с площ 1138кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №11/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 315.10лева.

**-27382.500.9772 с площ 1189кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №12/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 329.20лева.

**-27382.500.9773 с площ 940кв.м**

На основание заповед № РД – 271/27.04.2018г. на кмета на община Елхово е проведен публичен търг.

 Сключен е договор за наем №13/18 от 15.06.2018г. за срок от 10/десет/години до 14.06.2028г. с наем за периода 260.20лева.

**3.Решение 376/32/3/** от **Протокол №32/28.06.2018г.** за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост с площ от 78/912ид.ч кв.м, находящ се в първи етаж в масивна училищна сграда на четири етажа с идентификатор 27382.500.1589.2 в гр.Елхово , ул.“Ал.Стамболийски“№36 за срок от 5/пет/учебни години след провеждане на публичен търг.

На основание заповед №РД – 492/18.07.2018г. на кмета на община Елхово се проведе публичен търг.

Сключен е договор за наем №16/18 от 31.08.2018г. за срок от 5/пет/учебни години.

Договорът е прекратен със споразумение №22/18, вписано в Агенция по вписванията с вх.рег.№63 от 23.01.2019г. с наем до прекратяването в размер на 1568.13лв. с включен ДДС.

На основание заповед № РД – 51/21.01.2019г. на кмета на община Елхово е обявен публичен търг за 06.02.2019г. и за 13.02.2019г.Търгът не се проведе поради липса на кандидати за участие, видно от Протокол от 06.02.2019г. и Протокол от 13.02.2019г.

**4.Решение 377/32/4/** от **Протокол №32/28.06.2018г.** за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост площ от 54/821ид.ч кв.м, находящ се в първи етаж в масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2 в гр.Елхово, ул.Асен Златаров“№15 за срок от 5/пет/учебни години след провеждане на публичен търг:

На основание заповед № РД – 492/18.07.2018г. на кмета на община Елхово се проведе публичен търг.

Сключен е договор за наем №17/18 от 14.09.2018г. за срок от 5/пет/учебни години до 30.06.2023г. с наем за периода в размер на 5649.00лева без включен ДДС.

 **5.Решение 422/37/6**  от **Протокол №37/19.12.2018г.** за отдаване под наем на самостоятелен обект – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.2615.1.28 със ЗП 85кв.м, разположен в първи етаж от жилищен блок в гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“№66 за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг:

 На основание заповед № РД -119/15.02.2019г. на кмета на община Елхово е насрочен публичен търг за 07.03.2019г. и 14.03.2019г.

**IV. Управление на земеделски земи** –

1.Съгласно чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

1.1 **2016 г.**

Общински съвет – Елхово с решение 49/5/10 от Протокол 5 от 25.02.2016 г., дава своето съгласие за предоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2015 - 2016г. - сключени **15бр.** договори за наем за **66бр.** имоти. Постъпили средства в размер от **1580,23 лв.**

С решение № 160/16/14 от Протокол 16 от 15.12.2016 г. Общински съвет Елхово разрешава отдаването под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2016 – 2017 година. След извършване на законоопределените процедури са съответната стопанска година са сключени **3бр.** договора за наем и са постъпили средства в размер от **1584,05** лв.

1.2 **2017г.**

С решение № 288/25/5 от Протокол 25 от 23.11.2017 г. Общински съвет Елхово разрешава отдаването под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017 – 2018 година. След извършване на законоопределените процедури са съответната стопанска година са сключени **4бр.** договора за наем и са постъпили средства в размер от **8862,20лв**.

1.3 **2018г.**

С решение № 415/36/7 от Протокол 36 от 22.11.2018 г. Общински съвет Елхово разрешава отдаването под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018 – 2019 година за землището на с.Добрич и с.Бояново. След извършване на законоопределените процедури са съответната стопанска година са сключени **2бр.** договора за наем и са постъпили средства в размер от **1400,97лв**.

 2. **Обработваеми земи**

**2.1 2016 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.20 ал./1/, ал./2/ и ал./3/ от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и рапореждане с общинското имущество Общински съвет –Елхово с Решение 50/5/11 т.1 от Протокол 5 от 25.02.2016 г. разрешава отдаване под наем на **1682,340 дка** обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок от десет стопански години, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена – Приложение №1, което е неразделна част от решението на ОбС Елхово. Въз основа на резултатите от проведените на 13,14,15.04.2016г. търгове с явно наддаване, кметът на общината е сключил **8бр**. договори за отдаване под наем на общинските имоти за срок от десет стопански години **на стойност общо в размер на 2225,86лв на година.**

 С Решение 50/5/11 т.2 от Протокол 5 от 25.02.2016 г. Общински съвет –Елхово определя 425.441дка маломерни имоти – частна общинска собственост за отдаване под наем без търг за срок от една стопанска година /по реда на отдаване под наем на маломерни имоти Държавен поземлен фонд/, регламентиран в ППЗСПЗЗ, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, категории и наемна цена – Приложение №2, което е неразделна част от решението на ОбС Елхово. Сключени договори **2бр.ДГ на стойност общо в размер на 175,01лв на година.**

**2.2 2017 г.**

**2.2.1** Общински съвет Елхово с решение № 182/18/4 разрешава отдаване под наем на 1616,557дка обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок от десет стопански години и на 414,890 дка маломерни имоти – частна общинска собственост за отдаване под наем без търг за срок от една стопанска година по реда на отдаване под наем на маломерни имоти Държавен поземлен фонд.

В резултат от изпълнението на решението са сключени **10бр.** договора за наем **на стойност общо в размер на 3355,56лв на година.**

 **2.3 2018г.**

 **2.3.1** Общински съвет Елхово с решение № 320/27/14 от 25.01.2018г. разрешава отдаване под наем на 2008,566дка обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок от десет стопански години и на 414,890 дка маломерни имоти – частна общинска собственост за отдаване под наем без търг за срок от една стопанска година по реда на отдаване под наем на маломерни имоти Държавен поземлен фонд.

В резултат от изпълнението на решението са сключени **10бр.** договора за наем **на стойност общо в размер на 9896,08лв на година.**

 **3. Пасища, мери и ливади**

**3.1** **2016 г.**

С Решение 51/5/12 от Протокол 5 от 25.02.2016 г. Общински съвет –Елхово във връзка с чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ разрешава пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се отдават под наем или аренда по реда на /чл.24а, ал.2, т.6 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, събразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С посоченото по-горе решение Общински съвет Елхово, на основание чл.37и, ал.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 и ал.15 от ЗСПЗЗ е определил пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината, са обявени в общината и кметствата и са публикувани на интернет страницата на община Елхово в законоопределения срок до 1 март на съответната година. Пасищата, мерите и ливадите са разпределени между правоимащите, с регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, са разпределени до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата които са подали в срок до 10 март заявления по образец до кмета на общината и са приложели изискуемите документи, комисия назначена от Кмета на община Елхово разпределя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал.4 на имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията е съставила протокол за окончателното разпределение на имотите за всяко землище в определения в закона срок до 1май на съответната година. Няма регистриран недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на чл.37и, ал.6 имоти. Съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище в съседна община или област, и съставя протокол за окончателно разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

 Протоколите по чл.37и, ал.6 или ал.7 са обявявени на заинтерисованите лица в кметството и са публикувани на официалната интернет страница на община Елхово. В определения 14-дневен срок за обжалване пред съответният районния съд не са постъпвали възражения. Не се е налагало поради недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по заявление на правоимащото лице внасяне на искане до министъра на земеделието и храните за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.**Сключени са 20бр. ДГ за наем на стойност общо в размер на 44708,21лв на година.**

 **3.2 2017 г.**

С решение 174/11/12 от протокол 17 от 26.01.2017 г., Общински съвет Елхово определя годишен план за паша, Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на съответното землище, правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на общината през 2017 г., отдаване под наем без търг за срок от десет стопански години на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по цена определена по пазарен механизъм и разрешава, на основание чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ провеждане на публичен търг за отдаване под наем на останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 17/18г. по начална тръжна цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Протоколите по чл.37и, ал.6 или ал.7 са публикувани на официалната интернет страница на община Елхово. В определения 14-дневен срок за обжалване пред съответният районния съд не са постъпвали възражения. Не се е налагало поради недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по заявление на правоимащото лице внасяне на искане до министъра на земеделието и храните за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

В резултат на изпълнението на решенията са сключени 29бр. договори **за наем на стойност общо в размер на 33242,09лв на година.**

**3.3 2018 г.**

С решение 330/28/6 от протокол 28 от 22.02.2018 г., Общински съвет Елхово определя годишен план за паша, Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на съответното землище, правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на общината през 2018 г., отдаване под наем без търг за срок от десет стопански години на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по цена определена по пазарен механизъм и разрешава, на основание чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ провеждане на публичен търг за отдаване под наем на останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 18/19г. по начална тръжна цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Протоколите по чл.37и, ал.6 или ал.7 са публикувани на официалната интернет страница на община Елхово. В определения 14-дневен срок за обжалване пред съответният районния съд не са постъпвали възражения. Не се е налагало поради недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по заявление на правоимащото лице внасяне на искане до министъра на земеделието и храните за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

В резултат на изпълнението на решенията са сключени 10бр. договори **за наем на стойност общо в размер на 9896,08лв на година.**

**4.Полски пътища**

**4.1** **2016 г.**

Общински съвет-Елхово с Решение № 159/16/13 от Протокол 16 от 15.12.2016 г., Решение 173/17/11 от 26.01.2017г., Решение 199/18/21 от 23.02.2017г. дава принципно съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2016/2017 г., общинските полски пътища, заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване определени със заповед на Директора на Областна дирекция “Земеделие“ – Ямбол по цена в размер на средното рентно плащане за землищата на с.Добрич, с.Жребино, с.Кирилово, с.Трънково, с.Гранитово, с.Пчела, с.Борисово, с.Стройно, с.Славейково, с.В.Поляна, с.Бояново, с.Мелница, с.Маломирово, с.М.Манастир, с.Изгрев и гр.Елхово, с.Лесово, с.Раздели с.Чернозем, но не по-малко от размера на годишния наем определен в Приложение 3 от Наредба №5 на ОбС-Елхово за размера на годишния наем в лв./дка при ползване на земеделска земя от общинския поземлен фонд и училищните земи.

Въз основа на решенията са сключени **221** бр. договори и са постъпили приходи в размер **на 80952,59лв**

**4.2 2017 г.**

С решения 319/27/13 от 25.01.2018, 329/28/5 от 22.02.2018г., 366/31/2 от 23.05.2018г. Общински съвет-Елхово дава съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2017/2018 г., общинските полски пътища, заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена в размер на средното рентно плащане за землищата на с.Добрич, с.Пчела, с.Стройно, с.Жребино, с.Раздел, с.М.Манастир, с.Мелница, с.Кирилово, с.В.Поляна, с.Славейково, гр.Елхово, с.Гранитово, с.Трънково, с.Маломирово, с.Бояново, с.Чернозем, с.Лесово, с.Изгрев, с.Борисово

Въз основа на решението са сключени **191бр**. договори и са постъпили приходи в размер на **90658.58лв**

**4.3 2018г.**

С решения 414/36/6 от 22.11.2018г., 425/37/9 от 19.12.2018г., 436/38/11 от 31.01.2019г. Общински съвет-Елхово дава съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2018/2019 г., общинските полски пътища, заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена в размер на средното рентно плащане за землищата на с.Добрич, с.Пчела, с.Стройно, с.Жребино, с.Раздел, с.М.Манастир, с.Мелница, с.Кирилово, с.Славейково, гр.Елхово, с.Гранитово, с.Трънково, с.Маломирово, с.Бояново, с.Чернозем, с.Изгрев, с.Борисово.

Въз основа на решенията тече процедура по сключване на договори.

**V. Управление на общинския горски фонд.**

1. **2016 г.**

С решения № 536/45/5 от 23.04.2015 г. и №19/3/7 от 23.12.2015 г. на Общински съвет Елхово са определени отделите и подотделите за ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост.

На заседание на Общински съвет – Елхово е взето решение № 81/8/8/ с Протокол 8 от 28.04.2016 г. за допълнение на Решение 19/3/7/ от 23.12.2015 г. на Общински съвет Елхово за ползване на дървесина от горски територии за 2016 г. с което допълнително са включени отдели в землището на с.Пчела както следва:

отдел 26,, г“-410 пл.м3 иглолистна дървесина;

отдел 24,, а“-440 пл.м3 иглолистна дървесина;

 130 пл.м3 дърва за огрев;

отдел 24,, б“- 330 пл.м3 иглолистна дървесина;

 70 пл.м3 дърва за огрев.

  Съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти Кметът на община Елхово е проведен конкурс и възложил добива на дърва за огрев за задоволяване нуждите на местното население и е проведен търг с явно наддаване за продажба на строителна и технологична дървесина.

С решение на общински съвет –Елхово №114/12/10 от Протокол 12 от 28.07.2016 г, Общински съвет - Елхово, разрешава добив на дървесина от горските територии - общинска собственост за 2017 г. в следните землища и отдели:

**с. Славейково**

 отдел 350 ,,и“ - 30 пл.м3 иглолистна дървесина

 10 пл. дърва за огрев

 отдел 350 ,,к“ - 60 пл.м3 иглолистна дървесина

**с. Вълча Поляна**

 отдел 377 ,,а“ - 35 пл.м3 иглолистна дървесина

 10 пл. дърва за огрев

 отдел 378 ,,б“ - 270 пл.м3 иглолистна дървесина

 110 пл. дърва за огрев

 отдел 380 ,,а“ - 150 пл. дърва за огрев

 отдел 380 ,,г“ - 930 пл. дърва за огрев

**с. Голям Дервент**

отдел 484 ,,а“ - 470 пл. дърва за огрев

отдел 371 ,,д“ - 15 пл.м3 иглолистна дървесина

отдел 371 ,,е“ - 40 пл.м3 иглолистна дървесина

 10 пл. дърва за огрев

отдел 371 ,,ж“ - 35 пл.м3 иглолистна дървесина

отдел 388 ,,з“ - 120 пл.м3 иглолистна дървесина

отдел 388 ,,м“ - 470 пл.м3 иглолистна дървесина

**с. Раздел**

отдел 357 ,,р“ - 520 пл.м3 иглолистна дървесина

 15 пл. дърва за огрев

отдел 357 ,,с“ - 620 пл.м3 иглолистна дървесина

 20 пл. дърва за огрев

отдел 357 ,,у“ - 100 пл.м3 иглолистна дървесина

 50 пл. дърва за огрев

отдел 357 ,,ц“ - 120 пл.м3 иглолистна дървесина

 20 пл. дърва за огрев

отдел 357 ,,а1“ - 30 пл.м3 иглолистна дървесина

**с. Трънково**

 отдел 60 ,,к“ - 840 пл.м3 топола

 отдел 60 ,,л“ - 990 пл.м3 топола

 Съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти Кметът на община Елхово е проведен конкурс и възложил добива на дърва за огрев за задоволяване нуждите на местното население и е проведен търг с явно наддаване за продажба на строителна и технологична дървесина.

1. **2018 г.**

С решение № 322/27/16, Общински съвет Елхово, разрешава добив на дърва за огрев от горските територии - общинска собственост в следните землища и отдели:

**Елхово**

отдел 38,, б1“ - 9 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 38,, ю“ - 485 пл.м3 иглолистна дървесина

**с. Славейково**

отдел 350,, и“ - 23 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 350 ,, к“ - 38 пл. м3 иглолистна дървесина

**с. Вълча Поляна**

отдел 377,, б“ - 530 пл. м3 дърва за огрев

 отдел 378,, б“ - 205 пл. м3 иглолистна дървесина

**с. Голям Дервент**

отдел 371,, д“ - 53 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 371,, е“ - 110 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 371,, ж“ - 20 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 381,, в“ - 35 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, г“ - 35 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, е“ - 5 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, ж“ - 70 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, з“ - 10 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, и“ - 15 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, л“ - 15 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, н“ - 5 пл. м3 дърва за огрев

отдел 381,, р“ - 25 пл. м3 дърва за огрев

**с. Раздел**

отдел 357,, р“ - 112 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 357,, с“ - 238 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 357,, у“ - 38 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 357,, ц“ - 48 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 357,, а 1“ - 16 пл.м3 иглолистна дървесина

**с.Лесово**

отдел 449,, о“ - 200 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 478,, е“ - 226 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 478,, ж“ - 42 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 478,, ш“ - 23 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 478,, щ“ - 86 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 478,, ю“ - 51 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 479,, а“ - 307 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 479,, в“ - 138 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 479,, ж“ - 42 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 479,, л“ - 137 пл. м3 иглолистна дървесина

отдел 479,, н“ - 17 пл. м3 иглолистна дървесина

Във връзка с получено писмо с вх. №59-00-79 от 26.02.2018г. от Директора на РДГ Сливен с приложено към него Предписание на основание чл.106/чл.131, ал.2 от Закона за горите за провеждане на санитарна сеч на иглолистна дървесина през 2018г. в подотдели 442 „н“, „о“ в землището на с. Вълча поляна и 478 „о“, „п“, „р“, „а1“ в землището на с. Лесово.

Общински съвет – Елхово с Решение №322/27/16/ от 25.01.2018г. е одобрил Годишното ползване на дървесината в общинските гори в съответствие с планираният лесосечен фонд, по вид и обем за 2018г.

Във връзка с изложеното с решение 347/29/10, Общински съвет Елхово допълва одобрения с Решение №322/27/16/ от 25.01.2018г. Годишен план за добив със следните отдели:

**с. Вълча Поляна**

отдел 442 ,,н“ – 150 пл. м3 иглолистна дървесина;

отдел 442 ,,о“ - 305 пл. м3 иглолистна дървесина;

**с.Лесово**

отдел 478 ,,о“ - 30 пл. м3 иглолистна дървесина;

отдел 478 ,,п“ - 35 пл. м3 иглолистна дървесина;

отдел 478 ,,р“ - 25 пл. м3 иглолистна дървесина;

отдел 478 ,,а1“ - 70 пл. м3 иглолистна дървесина.

**VI. Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост.**

1. 2016 г.

В изпълнение на Решения на Общински съвет Елово и Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2016 г. през отчетната 2016 год. са реализирани следните разпоредителни сделки:

1.1.С решение № 573/48/6/ от Протокол № 48/23.07.2015 г. Общински съвет – Елхово е разрешил продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27482.500.571.1.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово със застроена площ 11 кв. м. след провеждане на публичен търг да издаде заповед за определяне на купувач и сключи договор за покупко-продажба.

След проведен публичен търг с явно наддаване, кметът на община Елхово е издал заповед№ РД-267/15.04.2016 г. за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **660 лева** без ДДС.

* 1. С решение 57/5/18 от Протокол № 5/25.02.2016 г. на общински съвет – Елхово е извършена продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VІ-общ. за производство на мляко и млечни продукти в кв. 60 по план за регулация и застрояване на с. Кирилово одобрен със заповеди №№ ЛС/Р-183/27.05.1993 г. и ТСУ-29/07.06.1994 г. на „Арачиеви“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Елхово ул. Янчо Бакалов № 19 собственик с нот. акт № 116, том VІІІ, рег. № 6068, дело № 1212 от 2007 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 103, том ХІІ, дело № 2381/2007 г., вх. рег. № 3066 от 29.08.2007 г. на двуетажна сграда – цех за производство на млечни продукти законно построена в описания по-горе имот

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово с решение № 82/8/9/ от Протокол 8 от 28.04.2016 г. в размер на 1700 лв., кметът на община Елхово издава заповед № РД-399/01.06.2016 г. за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 700,00 лева без ДДС.

1.3 С решение 58/5/19/ от Протокол № 5/25.02.2016 г. Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 830 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ІІ-общ. за промишлени нужди в кв. 60 по плана на с. Кирилово, при граници на имота : север – УПИ І-за трафопост, изток – улица, юг – УПИ ІІІ-общ. за промишлени нужди и запад – УПИ V-общ. за промишлени нужди и VІ-общ. за производство на мляко и млечни продукти.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово с решение № 82/8/9/ от Протокол 8 от 28.04.2016 г. в размер на 2900 лв. е проведен публичен търг с явно наддаване, кметът на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на **2 900,00 лева** без ДДС.

1.4 С решение 68/7/5/, от Протокол № 7/24.03.2016 г. Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на следните недвижими имоти частна общинска собственост

1.4.1 „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9764 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 2 200 кв. м. заедно с построената в него сграда.”

1.4.2 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9765 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 450 кв. м.”

1.4.3 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9766 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 900 кв. м.”

1.4.4 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9767 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 000 кв. м.”

1.4.5 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9768 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 900 кв. м.”

1.4.6 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9769 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 000 кв. м.”

1.4.7 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9770 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 100 кв. м.”

1.4.8 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9771 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 138 кв. м.”

1.4.9 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9772 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 1 189 кв. м.”

1.4.10 . „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9773 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 940 кв. м.”

Поради вземане на решение за отдаване на имотите под наем, не е възлагана изработване на пазарни оценки и няма проведена процедура по провеждане на публичен търг за продажба.

1.5С решение 69/7/6, от Протокол № 7/24.03.2016 г. Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VІ-61 кв. 11 по плана за регулация и застрояване на с. Стройно одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., на съсобствениците Илия Дойчев Ралев и Сияна Николаева Ралева – собственици на 1350/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VІ-61 в кв. 11 по плана за регулация и застрояване на с. Стройно, заедно с реално, построената в мястото жилищна сграда със застроена площ 55 кв. м., съгласно нотариален акт за покупко-продажба недвижим имот вписан в Служба по вписванията с акт № 31, том ХІ, дело № 1572/2015 г., вх. рег. № 3204 от 24.09.2015 г.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 300 лв. с решение № 82/8/9/ от Протокол 8 от 28.04.2016 г. е издадена заповед № РД-398/01.06.2016 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач.

*Не е сключен договор, поради неизплащане на определената сума посочени в заповедта поради което сделката не е реализирана.*

1.6 С решение 70/7/7/ от Протокол № 7/24.03.2016 г. Общински съвет Елхово разрешава продажбата, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 27382.500.4004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се гр. Елхово, кв. 9Б, парцел ІV с площ от 284 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване

Общински съвет Елхово с решение №82/8/9/ приема пазарната оценка на имота в размер на 1930 лв. и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед РД-461/01.07.2016 г. за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 930,00 лева без ДДС.

1.7. С решение на общински съвет Елхово № 94/9/6/ от Протокол 9 /26.05.2016 г. е взето решение за продажба на дворно място с площ 957 кв. м. представляващо урегулиран поземлен имот V-за търговия, услуги и заведение за хранене в кв. 21 по плана за регулация и застрояване на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 3350,00 лв. с решение № 100/11/4 от Протокол № 11 от 23.06.2016 г. е издадена заповед № РД-489/08.07.2016 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 3 350,00 лева без ДДС.

1.8 С решение на общински съвет Елхово № 95/9/7/ от Протокол 9 /26.05.2016 г. е взето решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, с адрес гр. Елхово ул. Черно море № 34 с площ на имота от 369 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване на Николай Димов Пасков от гр. Елхово собственик с нот. акт № 44, том VІІІ, рег. № 5676, дело № 953/2015г. от 13.08.2015 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 133, том 9, дело 1286/2015 г., вх. рег. № 2739 от 13.08.2015 г. на жилищна сграда, еднофамилна, на един етаж, със застроена площ 47 кв. м. в посочения по-горе имот частна общинска собственост.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 3400,00 лв. с решение № 100/11/4 от Протокол № 11 от 23.06.2016 г. е издадена заповед № РД-488/08.07.2016 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 3 400,00 лева без ДДС.

1.9 С решение на Общински съвет Елхово № 96/9/8/ от Протокол 9 /26.05.2016 г. е взето решение за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.9.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4062 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 268 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план : кв. 179, парцел ХІV;

1.9.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4065 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 268 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (10 м), номер по предходен план : кв. 179, парцел ХІІІ.

След приемане на пазарните оценки от Общински съвет Елхово съответно в размер на 1600,00 лв. и 1600,00 лв. с решение № 100/11/4 от Протокол № 11 от 23.06.2016 г. е проведен публичен търг с явно наддаване, кметът на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е съответно в размер на 1 600,00 лв. и 1 600,00лева без ДДС.

1.10. Общински съвет - Елхово с решение № 99/11/3/ от Протокол № 11 от 23.06.2016 г., разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 35/1127 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 127 кв. м. съставляващо поземлен имот ІІ-529 кв. 41 по плана за регулация и застрояване на с. Бояново на съсобственичката Атанаска Георгиева Хаджиева от гр. Ямбол – собственичка на дворно място с площ 1 092 кв. м. заедно с построената в имота вилна сграда,

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 170,00 лв. с решение № 131/14/10 от Протокол 14 от 21.09.2016 г. е издадена заповед № РД-687/10.10.2016 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

1.11. Във връзка с извършване на строително-ремонтни работи на обект „Основен ремонт на ул. Марица и ул. Камчия гр. Елхово” е демонтирана паважна настилка – среден паваж представляващ средни гранитни павета втора употреба.

С решение 130/14/9 на Общински съвет Елхово е взето решение за продажба на средни гранитни павета втора употреба, чрез публичен търг с явно наддаване.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово с решение № 142/15/6 от Протокол 15 от 10.11.2016 г. - за 1 тон гранитни павета при продажба на вещи частна общинска собственост – строителни материали – гранитни павета втора употреба до изчерпване на количеството, на стойност 52,00 лева на тон без ДДС, като ангажимент на купувача е отделянето на паветата от отпадъка – пясък, кал, земни почви и др., натоварването и изнасянето на материалите от депото. е издадена заповед № РД-807/25.11.2016 г. за провеждане на търг с явно наддаване и заповед на кмета на община Елхово за определяне на купувач.

Реализираната стойност от продажбата на гранитни павета втора употреба е в размер на 18 460,00 лева без ДДС.

1.12. С решение 141/15/5 от Протокол 15 от 10.11.2016 г. Общински съвет – Елхово разрешава, да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застройка за трафопостс площ 6,3 кв. м. и сервитут с площ 58,7 кв. м., върху поземлен имот с идентификатор 27382.500.9816 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с площ 65 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, за трафопост на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив ул. „Христо Данов” № 37.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 180,00 лв. с решение № 158/16/12 от Протокол 16 от 15.12.2016 г. кмета на община Елхово сключва договор за учредяване възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застройка за трафопостс площ 6,3 кв. м. и сервитут с площ 58,7 кв. м..

**2. 2017 г.**

В изпълнение на Решения на Общински съвет Елово и Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2017 г. през отчетната 2017 год. са реализирани следните разпоредителни сделки:

**2.1** . С решение 183/18/5, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 230/1620 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 620 кв. м. съставляващо поземлен имот І-355 кв. 52 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., на съсобственика Михаил Добрев Петков

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 730,00 лв. без ДДС. с решение № 223/20/13 от Протокол 20 от 27.04.2017 г. е издадена заповед № РД-471/13.07.2017 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

**2.2**  С решение № 184/18/6 Общински съвет Елхово разрешава продажбата на поземлен имот с идентификатор 27382.500.4060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 267 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : кв. 179 парцел ІІІ.

Общински съвет Елхово с решение № 223/20/13 от Протокол 20 от 27.04.2017 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 1 530,00 лв. без ДДС

*Поради неявяване на кандидати за участие в публичния търг – обявен със заповед № РД-154/15.03.2018 г. не е* *сключен договор за покупко-продажба и няма реализирана разпоредителна сделка.*

2.3 С решение № 185/18/7 Общински съвет Елхово разрешава продажбата на поземлен имот с идентификатор 27382.500.4049 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ в гр. Елхово, с площ от 351 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м ), в кв. 178 парцел ХІІ,

Общински съвет Елхово с решение № 223/20/13 от Протокол 20 от 27.04.2017 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 2 200,00 лв. без ДДС

*Поради неявяване на кандидати за участие в публичния търг – обявен със заповед № РД-154/15.03.2018 г. не е* *сключен договор за покупко-продажба и няма реализирана разпоредителна сделка.*

2.4 С решение №186/18/8, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 530/2710 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 710 кв. м. съставляващо поземлен имот ІV-582 кв. 78 по плана за регулация и застрояване на с. Гранитово одобрен със заповед № 89 от 1984 г., на съсобственика Калин Станимиров Петков от гр. Елхово – собственик на 2180/2710 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 710 кв. м. съставляващо поземлен имот ІV-582 кв. 78 по плана за регулация и застрояване на с. Гранитово одобрен със заповед № 89 от 1984 г., акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията с акт № 193, том ІV, дело № 581/2015 г., вх. рег. № 1179 от 23.04.2015 г.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 1740,00 лв. без ДДС с решение № 234/21/10 от Протокол 21 от 25.05.2017 г. е издадена заповед № РД-472/13.-7.2017 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

2.5 С решение № 187/18/9, Общински съвет Елхово разрешава продажбата на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 27382.500.2708 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 225 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м ).

Общински съвет Елхово с решение №223/20/13 от Протокол 20 от 27.04.2017 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 1 570,00 лв. без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 570,00 лева без ДДС.

2.6 С решение № 188/18/10, по Протокол 18 от 23.02.2017 г, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 823/8023 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1806 по КККР на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 8 023 кв. м., находящ се в гр. Елхово ул. Тунджа № 2, на съсобственика „БКС - Елхово“ ООД гр. Елхово – собственик на дворно място с площ 7 200 кв. м.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 9 840,00 лв. без ДДС с решение №223/20/13 от Протокол 20 от 27.04.2017 г. е издадена заповед № РД-391/19.06.2017 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

2.7 С решение № 258/23/9, по Протокол 23 от 04.09.2017 г, Общински съвет - Елхово разрешава продажбата на:

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4058 по КККР на гр. Елхово с площ 260 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4059 по КККР на гр. Елхово с площ 259 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4061 по КККР на гр. Елхово с площ 267 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4063 по КККР на гр. Елхово с площ 267 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4064 по КККР на гр. Елхово с площ 266 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4066 по КККР на гр. Елхово с площ 268 кв. м.

 Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4067 по КККР на гр. Елхово с площ 266 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4068 по КККР на гр. Елхово с площ 266 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4069 по КККР на гр. Елхово с площ 268 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4070 по КККР на гр. Елхово с площ 282 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4071 по КККР на гр. Елхово с площ 571 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4072 по КККР на гр. Елхово с площ 274 кв. м.

Общински съвет Елхово с решение №280/24/14 от Протокол 24 от 26.10.2017 г. приема пазарните оценки на изброените по-горе имоти и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и са сключени договори за покупко-продажба само за ПИ 27382.500.4058, 27382.500.4059, 27382.500.4061, 27382.500.4066, 27382.500.4069, 27382.500.4071 по КККР на гр. Елхово.

Стойността на сключените разпоредителни сделки е както следва:

* за ПИ 27382.500.4058 – 1 650,00 лева без ДДС.
* за ПИ 27382.500.4059 – 1 500,00 лева без ДДС.
* за ПИ 27382.500.4061 – 1 860,00 лева без ДДС.
* за ПИ 27382.500.4066 – 1 550,00 лева без ДДС.
* за ПИ 27382.500.4069 – 2 325,00 лева без ДДС.
* за ПИ 27382.500.4071 – 3 300,00 лева без ДДС.

*Поради неявяване на кандидати за участие в публичния търг за ПИ 27382.500.4063, 27382.500.4064, 27382.500.4067, 27382.500.4068, 27382.500.4070, 27382.500.4072 не са* *сключени договори за покупко-продажба и няма реализирани разпоредителни сделки.*

2.8 С решение № 259/23/10, по Протокол 23 от 04.09.2017 г, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 32/693 кв. м. ид. ч.от поземлен имот с идентификатор 27382.500.269по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 693 кв. м., находящ се в гр. Елхово ул. Лом № 23, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), на съсобствениците Милен Желязков Караджов и Петя Георгиева Назърова – Караджова от гр. Елхово, собственици на 661/693 кв. м. ид. ч.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 300,00 лв. без ДДС с решение №280/24/14 от Протокол 24 от 26.10.2017 г. е издадена заповед № РД-739/17.11.2017 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

2.9 С решение № 277/24/11 от Протокол 24 от 26.10.2017 г. Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 447/1467 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 467 кв. м. съставляващо поземлен имот VІІІ-39 кв. 6 по плана за регулация и застрояване на с. Бояново одобрен със заповед № 199 от 08.07.1968 г., на съсобственика Марин Стоянов Маринов от с. Бояново – собственик на 1020/1467 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 467 кв. м. заедно с построените в имота сгради.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 1 900,00 лв. без ДДС с решение №290/25/7 от Протокол 25 от 23.11.2017 г. е издадена заповед № РД-828/29.12.2017 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

2.10 С решение № 278/24/12 от Протокол 24 от 26.10.2017 г. Общински съвет - Елхово разрешава продажбата, чрез публичен търг на дворно място с площ 1 044 кв. м. съставляващо поземлен имот VІІІ-общ. в кв. 22 по плана за регулация и застрояване на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 20.07.1939 г.

Общински съвет Елхово с решение №290/25/7 от Протокол 25 от 23.11.2017 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 2 800,00 лв. без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово

Поради неявяване на кандидати за участие в публичния търг – обявен със заповеди №№ РД-154/15.03.2018 г. и РД-495/18.07.2018 г. не е сключен договор за покупко-продажба и няма реализирана разпоредителна сделка.

2.11 С решение № 304/26/11 Общински съвет разрешава продажбата на общински недвижим имот намиращ се в с. Бояново на ул. Никола Вапцаров № 2, ет. 1 и представляващ апартамент № 2 със застроена площ 44,74 кв. м. от жилищен блок построен в УПИ VІІІ-за жилищно строителство кв. 53 по ПРЗ на с. Бояново, заедно с прилежащо мазе № 2 със светла площ 8,49 кв. м., 7,609 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, на наемателя Георги Карчев Радев от с. Бояново настанен в жилището по административен ред.

С решение №333/28/9 от Протокол 28 от 22.02.2018 г. Общински съвет Елхово определя пазарна цена в размер на 4 200,00 лв., издадена е заповед № РД-178/28.03.2018 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач но не е сключен договор за покупко-продажба. Със заповед № РД-55:/20.08.2018 г. на кмета на община Елхово е прекратена процедурата по продажба, поради неизвършено плащане на дължимите суми от кандидат-купувача.

2.12 Поради изтичане на сроковете на договорите и във връзка с постъпили предложения от „Мобилтел” ЕАД гр.София, „Българска телекомуникационна компания” АД гр. София и „НУРТС България” АД гр. София за удължаване на договорите и нуждата от ползване на имота е Общински съвет Елхово разрешева да се учреди право на ползване. Изхождайки от досегашното и за по ефективно предстоящо ползване на имота е обособен на три части, както следва :

1. Първа част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 17,75 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения.

2. Втора част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 17,75 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения.

3. Трета част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 12,50 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения.

С решение №333/28/9, Общински съвет определя пазарната цена за първата част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 17,75 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения на стойност665,00 лв./месец без ДДС;

 За втората част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 17,75 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения на стойност665,00 лв./месец лв. без ДДС;

 За третата част представляваща 1/3 ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 120 кв. м. съставляващо ПИ 424 кв. 9 по плана на с. Изгрев, 12,50 кв. м. от масивната едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м. построена в поземления имот и 1/3 ид. ч. от тв кула с височина 44 л. м. за монтиране на съоръжения на стойност470,00 лв./месец без ДДС.

Процедурата не е проведена поради публикуване на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура.

1. **2018 г.**

3.1 С решение №344/29/7, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 500/7550 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 7 550 кв. м., съставляващо поземлен имот № 206 за който са отредени урегулирани поземлени имоти І-206, ІІ-206, ІV-206 и ІХ-206 в кв. 24 по плана на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г., на съсобственика Янчо Георгиев Кавръков собственик на 7050/7550 кв. м. ид. ч. от дворното място цялото с площ 7 550 км. м. съгласно нотариален акт № 62, том ІV, рег. № 4568, нот. дело № 540 от 2017 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451 на Нотариалната камара надлежно вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 39, том VІ,дело 715/2017 г., вх. рег. № 1561 от 19.07.2017 г. и съгласно нотариален акт № 70, том ІV, рег. № 4610, нот. дело № 548 от 2017 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451 на Нотариалната камара надлежно вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 40, том VІ,дело 716/2017 г., вх. рег. № 1562 от 19.07.2017 г.

С решение №362/30/12 от Протокол 30 от 26.04.2018 г. Общински съвет Елхово определя пазарна цена в размер на 1 350,00 лв.., издадена е заповед № РД-493/18.07.2018 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач но не е сключен договор за покупко-продажба, поради неплащане от съсобственика на сумите посочени в заповедта.

3.2 С решение № 345/29/8, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ , сграда № 8 – сграда с друго предназначение със застроена площ 67 кв. м. построена в поземлен имот № 000253 по картата на възстановената собственост на с. Лалково собственост на държавен поземлен фонд – МЗХ с площ 84,533 дка с начин на трайно ползване – стопански двор, частна държавна собственост.

Общински съвет Елхово с решение №362/30/12 от Протокол 30 от 26.04.2018 г приема пазарната оценка на имота в размер на 1 000,00 лв., без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 1 000,00 лева без ДДС.

3.3 С решение № 346/29/9, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ, поземлен имот с идентификатор 27382.500.4464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Ангел Кънчев, площ 482 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди.

Общински съвет Елхово с решение №362/30/12 от Протокол 30 от 26.04.2018 г приема пазарната оценка на имота в размер на 3 760,00 лв., без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 3 760,00 лева без ДДС

3.4 С решение № 359/30/9, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ, поземлен имот с идентификатор 43459.502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово, одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : с. Лесово, ГКПП Лесово – контактна зона, площ : 4 274 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплек.

Общински съвет Елхово с решение №378/32/6 от Протокол 32 от 28.06.2018 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 64 000,00 лв.,. без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 64 000,00 лева без ДДС

3.5 С решение № 360/30/10, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ, поземлен имот с идентификатор 43459.502.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово, одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : с. Лесово, ГКПП Лесово – контактна зона, площ : 10 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплекс.

Общински съвет Елхово с решение №378/32/6 от Протокол 32 от 28.06.2018 г. приема пазарната оценка на имота в размер на 154 000,00 лв. без ДДС. На проведеният публичен търг с явно наддаване, на 16.08.2018 г. и 23.08.2018 г.не се явяват кандидати за участие в публичния търг и не е сключен договор за покупко-продажба.

3.6 С решение № 361/30/11, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на вещи частна общинска собственост – строителни материали 425 т средни гранитни павета втора употреба.

Общински съвет Елхово с решение №378/32/6 от Протокол 32 от 28.06.2018 г. приема пазарната оценка за 1 тон средни гранитни павета втора употреба на стойност 52,00 лв. без ДДС, а за 425 тона на стойност 22 100, 00 лв. без ДДС и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед № РД-555/20.08.2018 г. След заплащане сделката е реализирана .

3.6 С решение №368/31/4, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 90/1565 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1565 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот ІХ-190 в кв. 22 по плана на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.05.1952 г., на съсобственика Линда Тереса Христова, собственик на 1 475 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот ІХ-190 в кв. 22 по плана на с. Добрич, съгласно нотариален акт № 122, том ІІІ, рег. № 2265, нот. дело № 315 от 2014 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 452 на Нотариалната камара надлежно вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 50, том ІХ,дело 1240/2014 г., вх. рег. № 2937 от 26.08.2014 г.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на стойност 360,00 лв. без ДДС с решение № 395/33/6 от Протокол 33 от 26.07.2018 г. е издадена заповед № РД-554/20.08.2018 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

3.7 С решение № 369/31/5, Общински съвет - Елхово разрешава да се приложи влязъл в сила неприложен дворищнорегулационен план одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. и заповед № ТСУ-41 от 03.12.1999 г. за частично изменение за недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот ХV-549 в кв. 117 по застроителния и регулационен план на централна градска част на гр. Елхово, чрез продажба на общински недвижим имот представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.2802 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 81 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 117, включен в УПИ ХV-549 кв. 117 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово на Ценко Жеков Бобев от гр.Елхово собственик на дворно място с площ 343 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрена със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г.на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м ), по регулационен план – ПИ ХV-549 в кв. 117, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27382.500.549.1.

След приемане на пазарната оценка от Общински съвет Елхово в размер на 690,00 лв. без ДДС с решение № 395/33/6 от Протокол 33 от 26.07.2018 г. е издадена заповед № РД-556/20.08.2018 г. на кмета на община Елхово за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

 3.8 Общински съвет – Елхово разрешава да се учреди в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД със седалище гр. София, възмездно безсрочно право на строеж и сервитут, върху части от поземлени имоти, общинска собственост, за изграждане на обект „Нова ВЛ 400 kV от п/ст „Марица-изток“ до п/ст „Бургас“, с решение № 395/34/5 както следва:

3.8.1 Върху поземлен имот **000007** по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 211,802 дка с начин на трайно ползване – пасище, мера, девета категория, при граници и съседи – ПИ 050231 лозе на н-ци на Желю Я. Стоянов, ПИ 000610 пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, ПИ 050288 лозе на н-ци на Стефан Атанасов Стефанов, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 166 с площ 0,063 кв. м. на стойност **400,20** лв.

3.8.2 Върху поземлен имот **000611** по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 52,840 дка с начин на трайно ползване – пасище, мера, шеста категория, при граници и съседи – ПИ 050394 лозе на н-ци на Мария Петрова Атанасова, ПИ 050397 лозе на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, ПИ 050405 лозе на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 168 с площ 0,031 кв. м. на стойност **196,90** лв.

3.8.3 Върху поземлен имот **050415** по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 4,457 дка с начин на трайно ползване – лозе, шеста категория, в местност „Старите лозя“ при граници и съседи – ПИ 050336 лозе на н-ци на Боньо Ангелов Ангелов, ПИ 000007 пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, ПИ 050337 лозе на „Ромфарм Компани“ ООД гр. София, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 169 с площ 0,017 кв. м. на стойност **108,00** лв.

3.8.4 Върху поземлен имот 035015 по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 798,347 дка с начин на трайно ползване – пасище, мера, девета категория, в местност „Чобан пигади“, при граници и съседи – ПИ 000008 полски път на община Елхово, ПИ 000009 дере на община Елхово, ПИ 102005 дървопроизв. пл. на община Елхово, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 170 с площ 0,063 кв. м. на стойност **400,20** лв.

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 171 с площ 0,063 кв. м. на стойност **400,20** лв.

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 172 с площ 0,063 кв. м. на стойност **400,20** лв.

3.8.5 Върху поземлен имот 102006 по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 1380,492 дка с начин на трайно ползване – дървопроизв. пл., в местност „Кисел - хълм“ при граници и съседи – ПИ 000065 полски път на община Елхово, ПИ 101001 дървопроизв. пл. на община Елхово, ПИ 000112 полски път на община Елхово, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 173 с площ 0,063 кв. м. на стойност **400,20** лв. и не се дължи цена за дървесината на корен в сегашна възраст

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 174 с площ 0,058 кв. м. на стойност **368,40** лв. и стойност на дървесината на корен в сегашна възраст **7,64** лв.

- сервитут с площ 25,593 дка на стойност **69 812,00** лв. и стойност на дървесината на корен в сегашна възраст **1 583,69** лв.

3.8.6. Върху поземлен имот 102003 по КВС на землище с. Малък манастир целия с площ 88,512 дка с начин на трайно ползване – дървопроизв. пл., в местност „Кисел - хълм“ при граници и съседи – ПИ 000065 полски път на община Елхово, ПИ 073015 др. тер. нестоп. на Министерство на отбраната, ПИ 000361 храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, …

- право на строеж за изграждане на стъпка на стълб № 175 с площ 0,058 кв. м. на стойност **368,40** лв. и не се дължи цена за дървесината на корен в сегашна възраст

- сервитут с площ 10,884 дка на стойност **24 810,00** лв. и стойност на дървесината на корен в сегашна възраст **320,88** лв.

3.8.9 „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД със седалище гр. София да заплати цената за компенсационно залесяване на стойност **39 735,10** лв. формирана въз основа на засегнатите от правото на строеж и сервитут горски площи съгласно подробния устройствен план на обекта и подробно описани в пазарните оценки с общ размер 36,656 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 084,00 лв.

Издадена е заповед № РД-694/18.10.2018 г. на кмета на община Елхово и е сключен договор за учредяване право на строеж и сервитут.

3.8.10 С решение 413/36/5, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалните части на община Елхово представляващи :

980/13940 кв. м. ид. ч. и 1660/13940 кв. м. ид. ч.от поземлен имот с идентификатор 27382.20.583по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 13 940 кв. м., с адрес : гр. Елхово, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за електроенергийното производство на съсобственика „Електроенергиен системен оператор” ЕАД гр. София, собственик на 9000/13940 кв. м. ид. ч..

Предстои определяне на пазарна оценка от Общински съвет и финализиране на сделката.

**VІІ. Управление на собствеността в търговските дружества с общинско участие.**

Във връзка с изпълнението на инвестиционен проект по Оперативна програма „Региони в раcтеж“ 2014 – 2020 г., с бенефициент Министерство на здравеопазването е предвидено обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната помощ на територията на цялата страна. Проектът включва извършване на инвестиции в 28 Центъра за спешна медицинска помощ, 170 филиали на центровете и 34 спешни отделения в държавните лечебни заведения. В изпълнение на дейностите ще бъде ремонтиран съществуващият сграден фонд, както и ще бъде осигурено цялостно оборудване и обзавеждане, съгласно изискванията на медицинския стандарт на спешна помощ и действащата нормативна уредба в страната.

В обхвата на проекта е включен и Центъра за спешна медицинска помощ – филиал Елхово.

За да отговаря на минималните условия за финансиране е необходимо сградният фонд, който ще бъде предоставен на Центъра за спешна медицинска помощ да е с квадратура не по-малка от 200 кв.м.

Във връзка с гореизложеното с решение № 143/15/7 от Протокол 15 от 10.11.2016 г. Общински съвет – Елхово разрешава предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години с опция за удължаване след изтичане на определения срок върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.157.2.5 по кадастралната карта на град Елхово, одобрена със Заповед № РД-18-103/ 28.11.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, със застроена площ, съгласно кадастралната карта, 205 кв.м., с предназначение на обекта: за здравни и социални услуги, на едно ниво и терен с площ от 170/33480 ид. ч. кв. м. от поз. Имот 27382.500.157 целия с площ 33480 кв. м. с начин на трайно ползване – за обект комплекс за здравеопазването по кадастралната карта на гр. Елхово, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение - Свети Иван Рилски” ЕООД, на Министерството на здравеопазването за нуждите на Центъра за спешна медицинска помощ – гр. Ямбол - филиал Елхово.

С решението е упълномощен управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение - Свети Иван Рилски” ЕООД гр. Елхово да предприеми необходимите действия за изпълнение на взетото по-горе решение е сключен договор за безвъзмездно право на собственост .

**VІІІ. Промяна на имоти общинска собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.**

Община Елхово е собственик на поземлен имот с идентификатор 27382.500.7129 с площ от 10017 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на имота: град Елхово, община Елхово, област Ямбол, улица „Чаталджа“ Част от улицата е отреден за трафопост.

Новообразувания поземлен имот УПИ VІІ – 9816 за трафопост в кв. 17 А е с идентификатор 27382.500.9816 с площ от 65 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство.

 Във връзка с преобразуването на имота и променения начин на трайно ползване на новообразувания имот с идентификатор 27382.500.9816 е отпаднала необходимостта от това да бъде публична общинска собственост

С решение № 140/15/4 от Протокол 15 / 10.11.2016 г. на Общински съвет – Елхово обявява недвижим имот публична общинска собственост с идентификатор 27382.500.9816 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово в частна общинска собственост.

За новообразувания ПИ 27382.500.9816 е съставен акт за частна общинска собственост № 3894/28.11.2016 г. , вписан в Службата по вписванията с акт № 174, том ХІІІ, вх.рег. № 4039 от 29.11.2016 г.

С решение 286/25/3 от Протокол 25 от 23.11.2017 г., Общински съвет – Елхово изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище, мера с площ 10,001 дка, десета категория, съставляващо имот № 069011 по КВС на землището на с. Добрич, при граници : имот 069012 пасище, мера на община Елхово, имот 069007 сметище на община Елхово и имот 069009 местен път на община Елхово със срок на валидност 36 месеца от датата на решението на общински съвет.

 Направените промени са свързани с кандидатстването на община Елхово и община Болярово за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г. „Втора комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ .

 Решение № К33 – 10 от 22 май 2018 година на Министерство на земеделието, храните и горите за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране на обекти в земеделски земи.

С решение № 321/27/15 Общински съвет-Елхово обявява недвижим имот частна общинска собственост, представляващ част от подземен етаж със застроена площ от 212.86 кв.м./ двеста и дванадесет цяло, осемдесет и шест кв.м./ на триетажна масивна сграда, състоящ се от четири помещения, зала, склад и две тоалетни, заедно с Кич 0,15 /ЗП 13,74 кв.м./, актуван за частна общинска собственост с АОС № 767/06.01.2003 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 34, том І, д.№ 37/2003 г., вх.рег.№ 138 от 21.01.2003 г. и съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1391.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрена със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК в публична общинска собственост.

С решение 411/36/3, по Протокол 36 от 22.11.2018 г., Общински съвет – Елхово обявява недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.7253 с площ от 29702 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: пета по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър в частна общинска собственост.

**ІХ. Общински обекти, предоставени на концесия - язовири**

9.1 С решение №227/21/3/ от Протокол №21 от 25.05.2017г. Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга за експлоатация на обект - язовир, имот с №000066, находящ в местността „Пладнището“ в землището на с. Бояново - публична общинска собственост

С Решение №264/23/15/ от 04.09.2017г. по т.1 на Общински съвет е прекратена процедурата за предоставяне на концесия на имот с №000066, с площ от 183,308дка, находящ се в землището на с.Бояново, местността „Пладнището”, поради неподадени оферти и с Решение №264/23/15/ от 04.09.2017г. по т.2 на Общински Съвет Елхово е открита нова процедура за предоставяне на концесия за услуга на същият обект.

В резултат от проведената нова процедура и с решение №302/26/9/ от 15.12.2017г. на Общински съвет Елхово е определен, „Стойко Танасовите“ЕООД, ЕИК204782115, със седалище с.Бояново, ул.“Боровец“ №12, представлявано и управлявано от Нели Петрова Рашкова, за концесионер на обект публична общинска собственост: язовир представляващ имот с №000066, с площ от 183,308дка, находящ се в землището на с.Бояново, местността „Пладнището”, за срок от 25 (двадесет и пет) години и размер на годишно концесионно плащане - 3252.00 лв. (три хиляди двеста петдесет и два) лева без ДДС.

9.2 С решение № 228/21/4/ от Протокол от 25.05.2017г. Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга за експлоатация на обект - язовир, находящ в местността „Кюмюрлюците” в землището на с.Мелница - публична общинска собственост.

С решение № 273/24/7 от Протокол №24 от 26.10.2017г. на Общински съвет – Елхово е определен “МЕЛНИЦА 92“ЕООД, ЕИК200603324 със седалище и адрес на управление с.Мелница, общ.Елхово, ул.“Хр.Ботев“ №1, представлявано и управлявано от Димитър Желязков Стоев, за концесионер на обект публична общинска собственост: язовир представляващ имот с №000207, с площ от 16,984дка, находящ се в землището на с.Мелница, местността „Кюмюрлюците”, съгласно АОС №72/18.05.1998г. със срок на концесията – 15 (петнадесет) години и размер на годишно концесионно плащане- 480 (четиристотин и осемдесет) лв., без ДДС.

9.3 С решение № 229/21/5/ от Протокол №21 от 25.05.2017г. Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга за експлоатация на обект - язовир, находящ в местността „Комсаля” в землището на с.Мелница - публична общинска собственост.

С решение № 272/24/6 от Протокол №24 от 26.10.2017г. на Общински съвет – Елхово е определен „НИЛТУР“ООД, ЕИК 102221660, със седалище и адрес на управление К.К. „Слънчев бряг“, хотел „Кавказ“, ет.1, офис 1, представлявано и управлявано от Иван Димитров Маренов за концесионер на обект публична общинска собственост със срок на концесията – 15 (петнадесет) години и размер на годишно концесионно плащане - 1008 (хиляда и осем лева) лв., без ДДС.

9.4 С решение № 230/21/6/ от Протокол №21 от 25.05.2017г., Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект – водоем, представляващ имот с идент. 27382.14.15, находящ в местността „Горно кюше” в землището на гр.Елхово - публична общинска собственост.

 С Решение №265/23/16/ от 04.09.2017г. по т.1 на Общински съвет е прекратена процедурата за предоставяне на концесията за услуга на обект водоем, представляващ имот с идент. 27382.14.15, находящ в местността „Горно кюше” в землището на гр.Елхово , поради неподадени оферти и с Решение №265/23/16/ от 04.09.2017г. по т.2 е открита нова процедура за предоставяне на концесия за услуга на същият обект.

В резултат от проведената нова процедура и с решение № 331/28/7 на Общински съвет – Елхово е определен „ЕКО-БУЛ-ТУР“ ЕООД с ЕИК 128604349 за концесионер на водоем с идент. 27382.14.15 по КК на гр.Елхово, с площ 19589кв.м., находящ се в землището на гр.Елхово, местност „Горно кюше“, със срок на концесията – 15 (петнадесет) години и размер на годишно концесионно плащане - 648.00лв. (шестотин четиридесет и осем) лева без ДДС.

9.5 С решение № 231/21/7/ от Протокол от 25.05.2017 г. на Общински съвет – Елхово е открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект - язовир, представляващ имот с № 000290, с площ от 107,773 дка, находящ до местностите „Дълбок път”, „Гюлев връх“ и „Лала пигади“ в землището на с.Малък Манастир - публична общинска собственост.

 С Решение №266/23/17/ от 04.09.2017г. по т.1 на Общински съвет е прекратена процедурата за предоставяне на концесията за услуга на обект язовир, представляващ имот с № 000290, с площ от 107,773 дка, находящ до местностите „Дълбок път”, „Гюлев връх“ и „Лала пигади“ в землището на с.Малък Манастир, поради неподадени оферти и с Решение №266/23/17/ от 04.09.2017г. по т.2 е открита нова процедура за предоставяне на концесия за услуга на същият обект.

С решение №303/26/10/ от 15.12.2017г. на Общински съвет, втори път е прекратена процедурата за предоставяне на концесията за услуга на обект язовир, представляващ имот с № 000290, с площ от 107,773 дка, находящ до местностите „Дълбок път”, „Гюлев връх“ и „Лала пигади“ в землището на с.Малък Манастир, поради неподадени оферти.

9.6 С решение № 232/21/8/ от Протокол №21 от 25.05.2017 г. Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга за експлоатация на обект – язовир представляващ имот с № 000292, с площ от 20,817 дка, находящ до местността „Червен бряг” в землището на с.Гранитово - публична общинска собственост.

С решение № 271/24/5 от Протокол от 26.10.2017г. на Общински съвет – Елхово е определен „З.П. Калин Станимиров Петков”, ЕИК/ЕГН 8812299041, с адрес гр.Елхово, ул.“Г.Бахчеванов“ №7, представляван от Калин Станимиров Петков за концесионер на обект публична общинска собственост: язовир представляващ имот с №000292, с площ от 20,817дка, находящ се в местността „Червен бряг“, в землището на с.Гранитово, съгласно АОС №77/18.05.1998год. със срок на концесията – 15 (петнадесет) години и Размер на годишно концесионно плащане - 1699.92лв. (хиляда шестотин деветдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки), без ДДС.

9.7 С решение №233/21/9/ от Протокол №21 от 25.05.2017г. Общински съвет – Елхово открива процедура за предоставяне на концесия за услуга за експлоатация на обект – язовир, представляващ имот с № 000012, с площ от 134,487 дка, находящ в местността „Черния мост” в землището на с. Стройно - публична общинска собственост.

С решение 270/24/4 от Протокол №24 от 26.10.2017г. на Общински съвет - Елхово, е определен „СИГНАЛ“ ЕООД, ЕИК107565380, със седалище и адрес на управление: гр.Габрово, ул.“Младост“ 5В, представлявано и управлявано от Михаил Русев Стефанов, за концесионер на обект публична общинска собственост: Язовир представляващ имот с №000012, с площ от 134,487дка, находящ се в землището на с.Стройно, местността „Черния мост”, съгласно АОС №50/04.03.1998г. със срок на концесията – 25 (двадесет и пет) години и размер на годишно концесионно плащане - 2666.40 лв. (две хиляди шестотин шейсет и шест лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

**IХ . Имоти, предоставени за възмездно право на ползване**

С решение № 279/24/13 от Протокол 24 от 26.10.2017 г., Общински съвет – гр. Елхово разрешава да се учреди възмездно право на ползване за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седем от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество върху :

 1.1. Терен № 1 ( съгласно ПРЗ на гр. Елхово за УПИ І-за жил. строителство и магазини кв. 9), представляващ 36/7707 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес – гр. Елхово, целия с площ 7 707 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване;

 1.2. Терен № 2 ( съгласно ПРЗ на гр. Елхово за УПИ І-за жил. строителство и магазини кв. 9), представляващ 36/7707 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес – гр. Елхово, целия с площ 7 707 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояван;.

 1.3. Терен № 4 ( съгласно ПРЗ на гр. Елхово за УПИ І-за жил. строителство и магазини кв. 9), представляващ 36/7707 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес – гр. Елхово, целия с площ 7 707 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване.

Общински съвет Елхово с решение №290/25/7 от Протокол 25 от 23.11.2017 г. приема пазарните оценки на възмездното право на ползване та в размер на 750,00 лв. без ДДС за 1 (един) терен и след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава VІІ от Наредба №5 на ОбС- Елхово, кмета на община Елхово е издал заповед за определяне на купувач и е сключен договор за покупко-продажба.

Стойността на разпоредителната сделка е в размер на 2 250,00 лева без ДДС.

**Х. Имоти, предоставени за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата.**

10.1 С решение № 387/33/7, Общински съвет –Елхово взема решение

за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовири ПОС, както следва:

- Язовир представляващ имот номер 000004, с площ 459,665 мест. ”Мандрата”, землището на с.Пчела, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №86/18.05.1998г.

- Изкуствена водна площ представляваща имот номер 000320 с площ 90,786дка, мест. ”Хумата”, землището на с.Пчела, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №153/20.11.1998г.

- Язовир представляващ имот номер 000290 с площ 107,773дка до местностите „Дълбок път”, „Гюлев връх“ и „Лала пигади“, землището на с.Малък манастир, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №43/04.03.1998г.

- Язовир представляващ имот с кадастрален номер 73328.35.22, с площ 451.18 дка, землището на с.Трънково, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №1614/20.11.2006г.

 10.2 Предвид необходимостта от значителен финансов ресурс за отстраняване на предписанията предлагаме към мотивираното предложение до Министерството на икономиката да бъдат представени допълнително и следните обекти:

 - Язовир представляващ имот номер **000133**, с площ 200.993дка, мест. "Кара юг“, землището на с. Борисово , община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №48/04.03.1998г.

 - Язовир представляващ имот номер **000066**, с площ 183.308дка, мест. "Пладнището“, землището на с. Бояново, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №501/28.12.1999г.

- Язовир представляващ имот номер **000303**, с площ 6,200 дка, мест. "Метлите", землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №111/03.08.1998г.

- Язовир представляващ имот номер **000306,** с площ 11,622дка, мест.„ Гражданска поляна“, землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №88/18.05.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000413**, с площ 12,041дка, мест. "Чатал дере", землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №149/30.10.1998г.

- Язовир представляващ имот номер **000311,** с площ 15,172 дка, мест. „Плуг- тарла“, землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №60/04.03.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000200**, с площ 16,267 дка, мест. "Сувашко дере", землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №76/18.05.1998г.

- Язовир представляващ имот номер **000308**, с площ 17,508 дка, мест. „Плуг- тарла“, землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №59/04.03.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000292,** с площ 20,817 дка, мест., "Червен бряг" землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №77/18.05.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000326**, с площ 68,566 дка, мест. "Кукорево", землището на с.Гранитово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №722/14.08.2002г.

- Язовир представляващ имот номер **000064,** с площ 82,559 дка, мест., "Кайряка", землището на с.Жребино, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №49/04.03.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **43459.48.187,** с площ 21339 кв.м., землището на с. Лесово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №2680/10.03.2011г.

- Язовир представляващ имот номер **43459.28.16,** с площ 6586 кв.м., землището на с. Лесово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС № 3388/11.08.2014г.

- Язовир представляващ имот номер **000006,** с площ 70,669дка, мест. "Юрта", землището на с.М. Кирилово, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №114/04.08.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000288,** с площ 70,333 дка, мест. "Ставуст", землището на с.М. Манастир, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №44/04.03.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000100,** с площ 10,132дка , мест. "Комсаля", землището на с.Мелница , община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №105/13.07.1998 г.

- Язовир представляващ имот номер **000207,** с площ 16,984 дка, мест. "Кюмюрлюци", землището на с.Мелница, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №72/18.05.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000067**, с площ 23,460 дка, мест. "Комсаля", землището на с.Мелница , община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС № 42/04.03.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000047**, с площ 57,517 дка, мест. "Чакъров кладенец", землището на с.Мелница , община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №106/13.07.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000117**, с площ 13,724 дка, мест. "Листака", землището на с.Раздел, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №57/04.03.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000302**, с площ 62,542 дка, мест. "Шанска бахча ", землището на с.Раздел, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №51/04.03.1998 г.

 - Язовир представляващ имот номер **000216,** с площ 63,065дка, мест. „Поляните" и "Баба Алийца", землището на с.Раздел, община Елхово, общинска собственост, съгласно АОС №52/04.03.1998г.

 Към момента на съставяне на настоящият отчет последващи действия по изпълнение на решения по т.10.1 и т.10.2 не са настъпили.