**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решенията за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 466/41/5/ от Протокол № 41/28.03.2019 г. и 469/41/8/ от Протокол № 41/28.03.2019 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово със сертификат на дружество на независим оценител рег. № 900200213 от 08.06.2016 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения представлявано от управителя инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти е възложено изработване на пазарни оценки на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9695 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 48, площ : 511 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : 27382.500.3572, кв. 5, парцел ХХХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9694, 27382.500.7162, 27382.500.9611, 27382.500.9696;

2. Дворно място с площ 1 750 кв. м. съставляващо поземлен имот Комбинат в кв. 19 по плана за регулация и застрояване на с. Лалково одобрен със заповед № 5212/11.12.1950 г., при граници на поземления имот на североизток – река, запад – улица о. т. 60 – 61 и юг – ПИ І-214, заедно с построената през 1970 г. в това дворно място едноетажна масивна сграда – фурна със застроена площ 120 кв. м.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти е както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9695 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 48, площ : 511 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : 27382.500.3572, кв. 5, парцел ХХХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9694, 27382.500.7162, 27382.500.9611, 27382.500.9696, на стойност 3 200,00 лв., при данъчна оценка

2 956,10 лв.

2. Дворно място с площ 1 750 кв. м. съставляващо поземлен имот Комбинат в кв. 19 по плана за регулация и застрояване на с. Лалково одобрен със заповед № 5212/11.12.1950 г., при граници на поземления имот на североизток – река, запад – улица о. т. 60 – 61 и юг – ПИ І-214, заедно с построената през 1970 г. в това дворно място едноетажна масивна сграда – фурна със застроена площ 120 кв. м., на стойност 11 100,00 лв. от които земя – 5 600,00 лв. и сграда – 5 500,00 лв., при данъчна оценка 10 538,60 лв. от които земя – 5 320,00 лв. и сграда – 5 218,60 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9695 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 48, площ : 511 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : 27382.500.3572, кв. 5, парцел ХХХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9694, 27382.500.7162, 27382.500.9611, 27382.500.9696, на стойност 3 200,00 лв. без ДДС.

1.2. Дворно място с площ 1 750 кв. м. съставляващо поземлен имот Комбинат в кв. 19 по плана за регулация и застрояване на с. Лалково одобрен със заповед № 5212/11.12.1950 г., при граници на поземления имот на североизток – река, запад – улица о. т. 60 – 61 и юг – ПИ І-214, заедно с построената през 1970 г. в това дворно място едноетажна масивна сграда – фурна със застроена площ 120 кв. м., на стойност 11 100,00 лв. без ДДС от които земя – 5 600,00 лв. и сграда – 5 500,00 лв.

2. Възлага на кмета на общината след провеждане на търг да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договорите за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*