



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovobg.org](mailto:obshtina@elhovobg.org) ; [kmet@elhovobg.org](mailto:kmet@elhovobg.org); [www.elhovobg.org](http://www.elhovobg.org)



### ЗАПОВЕД

**№ РД - 398/06.06.2019г.**  
**гр.Елхово**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, § 1, т. 3, бук. „м“ от Допълнителните разпоредби на ДОПК, Заповед № РД – 219 от 20.03.2019г. и Заповед № РД – 275 от 15.04.2019г. на кмета на община Елхово

#### **I. ОТМЕНИЯМ:**

свои Заповед № РД – 219 от 20.03.2019г. за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване и Заповед № РД – 275 от 15.04.2019г., с която е определено лице спечелило публичния търг за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ:

поземлен имот с идентификатор 43459.502.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово, одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесово, ГКПП Лесово – контактна зона, площ: 10 264 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план кв. 2, парцел I, при съседни: поземлени имоти с идентификатор 43459.53.660, 43459.53.578, 43459.502.13, 43459.53.636, 43459.502.33, 43459.1.157.

#### **II. ПРЕКРАТЯВАМ:**

тръжната процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, открита със Заповед № РД – 219 от 20.03.2019г. на кмета на община Елхово.

#### **III. ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Да се възстановят на „Афатсу“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\* със седалище и адрес на управление: обл. Х., общ. Х., гр. Х., ул. „Ст. Ст.“ № \*, представлявано от управителя Е. М. Ю. внесените от същия:

- сума в размер на 90 200 лв. и 20% ДДС равен на 18 040,00 лв. – достигната на търга продажна цена на имота;

- сума в размер на 2 164,80 лв. – данък при възмездно придобиване на имущество;

- сума в размер на 8,33 лв. и 20% ДДС равен на 1,67 лв. – такса по производство за продажба на нежилищен имот.

2. Да се възстановят внесените депозити за участие в търга с явно наддаване по 8 200 лв. на следните кандидати:

2.1. „ПИБ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. С., общ. Б., с. В., ул. „С.“ № \*;

2.2. „Стоян Марчев и син“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Я., общ. Е, гр. Е., ул. „Г. С. Р.“ № \*\*;

2.3. „Бигел“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. В., общ. В., гр. В., район „М.“, ж.к. „М.“, бл. \*\*\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\*;

**Мотиви:**

При извършване на проверка по законосъобразност преди сключване на договор с определеното със Заповед № РД – 275/15.04.2019г. на кмета на община Елхово, лице спечелило публичния търг за продажба на гореописания имот частна общинска собственост е установено наличието на „свързано лице“ по смисъла на § 1, т. 3, бук. „м“ от Допълнителните разпоредби на ДОПК.

В изпълнение на задължения по Договор от 18.02.2019г. между община Елхово и „Рони 7“ ЕООД с ЕИК \*\*\*\*\*, представлявано от управителя инж. Н. Х. Х. с ЕГН \*\*\*\*\*, притежаваш сертификат за оценителска правоспособност с рег. № \*\*\*\*\* от 14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти, е изготвено Експертно определяне на пазарната стойност на ПИ с идентификатор 43459.502.12 по КККР на с. Лесово. Към същото е приложена Декларация по чл. 21 от Закона за независимите оценители, с която лицето изготвило оценката инж. Н. Х. Х. декларира, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК и няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката към 19.02.2019г.

При провеждане на процедурата е подадено Заявление за участие с вх. № 94-01-55/08.04.2019г. от инж. Н. Х. Х. с ЕГН \*\*\*\*\*, упълномощен представител на „Афатсу“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Х., общ. Х., гр. Х., ул. „Ст. Ст.“ № \*, с пълномощно от управителя Е. М. Ю. с рег. №3703 и №3704 от 16.08.2018г. на М. М., нотариус в район Районен съд – С., рег. № \*\*\* на Нотариалната камара. Към заявлението за участие в търга са приложени операционна бележка № \*\*\*\* \* от 05.04.2019г. в размер на 8 200 лв. - платен депозит за участие в търг и операционна бележка № \*\*\*\* \* от 05.04.2019г. в размер на 30лв. – такса за участие в търг с наредител инж. Н. Х. Х. Същото лице е участвало и в проведеното наддаване видно от Протокол от 11.04.2019г. от работата на комисията, назначена за провеждане на публичния търг.

**ПЕТЪР КИРОВ /П/**

*Кмет на община Елхово*