

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от **„АТАНАС ПЛАМЕНОВ – 2014” ЕООД**  
(име, адрес и телефон за контакт)  
седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ж.к. „Изгрев”, бл.139, вх.1, ет.3, ап.9,  
ЕИК 203071321  
(седалище и адрес на управление)  
Пълен пощенски адрес: гр. Бургас 8000, ж.к. „Изгрев”, бл.139, вх.1, ет.3, ап.9  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):  
E-mail: vania.trans@abv.bg  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иванка Костадинова -  
управител  
Лице за контакти: Асен Вълчев -

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Айтос  
има следното инвестиционно предложение:

**„Търговски комплекс със супермаркет и магазини за промишлени стоки“, с  
местонахождение УПИ III, кв.6, по плана на гр. Елхово, ПИ с ид. 27382.500.30 по КК на  
гр.Елхово**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*Търговски комплекс с магазин за хранителни и нехранителни стоки /супермаркет/ и два  
магазина за промишлени стоки – ново строителство  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената  
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната  
среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други  
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на  
съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура  
(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на едноетажна масивна сграда за обществено обслужване.

В обема на сградата ще се помещават един магазин за хранителни и нехранителни стоки /супермаркет/ и три магазина за промишлени стоки, които са функционално самостоятелни. В имота ще бъдат изградени и площадкови комуникационни връзки и паркинги.

Магазинът за хранителни и нехранителни стоки съдържа: търговска зала, топла кухня, складове, подготвителни, битовки, санитарни възли и офиси. Всеки от магазините за промишлени стоки съдържа търговска зала, склад, офис и битови помещения. Осигурени са необходимите помещения и технологично оборудване, което да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания.

Предвижда се сградата да няма подземно ниво, съответно да се понижат количествата на изкопни работи.

Сградата ще се изпълни с монолитна конструкция, с носещи стоманобетонени колони, шайби, греди и плоча. Покривът е плосък с необходимите хидро-, паро- и топлоизолации. Фундирането ще се изпълни с ивични основи. Външните стени на супермаркета ще се изпълнят с тухлена зидария 25см, топлоизолация и каменна облицовка. Вътрешните стени са предвидени от тухлена зидария 12см и 25см.

Градоустройствени показатели:

Площ на УПИ – 8979 м<sup>2</sup>

ЗП – 3096 м<sup>2</sup>

РЗП – 3096 м<sup>2</sup>

Пл. на застрояване – 34%

Кинт – 0,34

Пл. на озеленяване – 30%

Техническата инфраструктура, в т.ч. улици, водоснабдяване, електрификация са съществуващи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение съответства на действащата ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № ТСУ-24/17.07.2009г. на Кмета на Община Елхово. Съгласно същия УПИ III, кв.6 /ПИ с ид. 27382.500.30 по КК/, по плана на гр. Елхово, Община Елхово, Област Ямбол, е отреден за обществено обслужване – устройствена зона „Ц“, при стойности на градоустройствените показатели както следва: Нмах=10м; Пл. на застрояване ≤60%; Кинт ≤1-2; Пл. на озеленяване – мин. 30%.

За ПИ с ид. 27382.500.30 по КК на гр.Елхово е издадена скица №15-720531/08.08.2019г. от СГКК гр.Ямбол.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение – Община Елхово

4. Местоположение:

ПИ с ид. 27382.500.30 по КК на гр.Елхово, УПИ III, кв.6, по плана на гр. Елхово ПК 8700, Община Елхово, Област Ямбол, с адм. адрес ул. „Ал.Стамболийски“

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се сградата, предмет на инвестиционно намерение, да се включи към съществуващата техническата инфраструктура на урбанизираната територия със съответните връзки /ВиК, Електро и т.н./

Сградата ще бъде захранена с вода от съществуващия уличен водопровод пред имота РЕ ф110.

Проектни водни количества:

Оразмерително водно количество за питейно-битови нужди:  $Q_{\text{макс.сек.}} = 1,05 \text{ л/с}$ .

Оразмерително водно количество за противопожарни нужди:  $Q_{\text{макс.сек.}} = 2,00 \text{ л/с}$ .

Оразмерително водно количество общо за сградата:  $Q_{\text{макс.сек.общо}} = 3,05 \text{ л/с}$ .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще са стандартните свързани със строителния процес. Същите са предмет на проект за управление на строителните отпадъци, одобрен от Община Елхово. Общите отпадъци ще се извозват на определените от общината депа, а тези които подлежат на разделно предаване – от фирма, съответно лицензирана за дейност по събиране и транспортиране на отпадъци и предаването им за обезвреждане, депониране или последващо оползотворяване.

По време на експлоатация се очаква да се генерират предимно битови и опаковачни отпадъци, които се третират разделно от нарочен оператор на битови отпадъци по договор с Община Елхово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се сградата, предмет на инвестиционно намерение, да се включи към съществуващата техническата инфраструктура на урбанизираната територия със съответните връзки /ВиК, Електро и т.н./

Отпадните битови води от сградата ще се включат в съществуващата улична канализационна мрежа Б ф1000мм.

Отпадното водно количество е определено в съответствие с БДС EN 12056-2:

$$Q_{ww} = 3.97 \text{ л/с}$$

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.08.2019г.

Уведомятел: .....