

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово

ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на самостоятелен обект–частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.2615.1.28 със ЗП 85кв.м, разположен в първи етаж на жилищен блок в град Елхово, ул.“Александър Стамболийски“№66 за срок до 10/десет/ години след провеждане на публичен търг.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Елхово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.28 със ЗП 85кв.м., който е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г. В общината има постъпило искане с вх.№ Д-94-01-432/20.12.2019г. от фирма „Юнона – Катя Генева“ЕООД за ползването на имота под наем.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2850/15.07.2011г. и представлява: самостоятелен обект в сграда за търговска дейност с идентификатор 27382.500.2615.1.28 със ЗП 85кв.м, разположен в първи етаж от жилищен блок в гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“№66 при граници: на същия етаж – 27382.500.2615.1.29; под обекта – няма; над обекта – 27382.500.2615.1.2, 27382.500.2615.1.13,27382.500.2615.1.3

Имотът е записан в счетоводството на общината по сметка 2039 с отчетна стойност 21180.00лв и е деклариран в “Местни данъци и такси”.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – свободните не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; на основание чл.14, ал.2 от ЗОС – отдаването под наем по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и на основание чл.14, ал.3 от ЗОС – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.

На основание чл.17, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни не жилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общински бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от Наредба №5 и ал.4 – въз основа на резултатите от публичния търг кметът на общината, или определен от него заместник кмет сключва договор за наем или аренда за срок до 10години.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем след провеждане на публичен търг на имот – частна общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда за търговска дейност с идентификатор 27382.500.2615.1.28 със ЗП 85кв.м, разположен в първи етаж на жилищен блок при граници: на същия етаж – 27382.500.2615.1.29; под обекта – няма; над обекта – 27382.500.2615.1.2, 27382.500.2615.1.13, 27382.500.2615.1.3, находящ се в град Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“№66

за срок от 10/десет/ години с начален месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово