

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд .

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на /чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.37и, ал.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 и ал.15 от ЗСПЗЗ общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за подържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на закона.Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация.Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал.4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици.Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите за всяко землище при наличие на необходимите площи в срок до 1май. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на чл.37и, ал.6 имоти съответната комисия извършва допълнително

разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Протоколите по чл.37и, ал.6 или ал.7 се обявяват в кметството и се публикуват на интернет страницата на общината и може да се обжалват по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по заявление на правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по чл.37и, ал.6 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал.6 и/или ал.7 и копие от заявлението, за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Директорът на областна дирекция „Земеделие“ назначава комисия, която разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от ДПФ в срок до 1 юли. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

Въз основа на протоколите на комисиите по чл.37и, ал.6 и ал.10 от ЗСПЗЗ кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по чл.37и, ал.1, 4, 6 и 7 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

На основание чл.37о ал.1, ал.2 от ЗСПЗЗ общинския съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1.Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

2.правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината
Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите съдържат:

2.1 перспективен експлоатационен план за паша;

2.2 частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

2.3 частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;

2.4 прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

2.5 мерки за опазване, подържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

2.6 ветеринарна профилактика;

2.7частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;

2.8 построяване на навеси;

2.9 въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

2.10 охрана;

2.11 режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

Правилата по чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ се обявяват в интернет страницата на общината.

Съгласно изложеното по-горе е необходимо Общински съвет – Елхово да определи:

1. Годишен план за паша , размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на съответното землище, съгласно Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3.

2. Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината през 2020г.- Приложение №4

3.Общински съвет да разреши отдаване под наем за срок от пет стопански години на пасищата, мери и ливади от общинския поземлен фонд, предназначени за индивидуално ползване -Приложение №3

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.37и, чл37о, ал.1 и ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.98, ал.1, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет-Елхово:

1. Определя годишен план за паша, Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на съответното землище, съгласно Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3.

2. Определя Правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на общината през 2020 г. - Приложение №4.

3. Разрешава отдаване под наем без търг за срок от пет стопански години на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по цена определена по пазарен механизъм, съгласно Приложение №3. При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за **две** стопански години от сключването на договора.

4.Общото ползване на пасищата, мерите и ливадите от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни е безвъзмездно, а индивидуалното ползване е възмездно - чрез заплащане на наем определен по пазарен механизъм.

II.Упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските поземлени имоти с начин на трайно ползване-пасища, мери и ливади.

III.Забранява заграждане на всички пасища, мери и ливади – общинска собственост, предназначени за общо и за индивидуално ползване, както и ограничаване свободното преминаване на селкостопанските животни през тях с изключение на случаите съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти */изм. и доп. ДВ. бр.5 от 17 Януари 2020г./* след предварително писмено уведомяване на община Елхово преди регистриране на животновъдния обект.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:П.Кючукова, зам.кмет
Д.Трендафилова, юрист
Изготвил:Г.Янузова

Съгласувал: П. Кючукова, зам. кмет
адв. Чиликов

Изготвил: Г. Янузова, гл. експерт СУ ОС и Екология