

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово

ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на сглобяем павилион с площ от 20/1548ид.ч. кв.м от ПИ с идентификатор 27382.500.9653, находящ се в гр.Елхово ул.“Трети март“/до ж.п.прелез/ за срок до 10/десет/ години след провеждане на публичен търг.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх.№94-3-31/10.01.2020г. от Галина Славеева Йорс, която желае да ползва общински терен с площ от 20кв.м. Имотът е включен в програмата на Община Елхово за 2020г. в раздел III в таблица:“Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“ т.9.

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9653 е актуван с АОС №4083 от 28.06.2017г. за публична общинска собственост. Имотът се намира в гр.Елхово на ул.”Трети март” /до ж.п.прелез/с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи по кадастралната карта на гр.Елхово, одобрена със заповед № РД-18-103 от 28.11.2008г. при граници: 1.ПИ 27382.500.5012; 2. ПИ 27382.500.7239; 3. ПИ 27382.500.7153; 4. ПИ 27382.500.9528; 5.ПИ 27382.500.5011, записан е в счетоводството на общината по сметка 2201 на стойност 10 062.00лева.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост-свободни имоти или части от тях – публична общинска общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10години при условията и по реда на ал.2/отдаването под наем на имоти по ал.1 се

извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извърши без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице/ след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление.

Съгласно чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по чл.13, могат да се отдават под наем , при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление и чл.14, ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет съгласно Приложение №2 към Наредбата.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба №8 на ОбС-Елхово за поставяне на преместваемото съоръжение - павилион от 20кв.м. в гр.Елхово на ул."Трети март" има разработена схема, одобрена от главния архитект на общината, а на основание чл.14, ал.1 от Наредба №8 на ОбС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения по чл.5, ал.1, т.1.1 се издават след сключване на договор.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба №8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска

собственост, представляващ: терен с площ от 20/1548ид.ч кв.м от ПИ с идентификатор 27382.500.9653, целият с площ от 1548кв.м, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със заповед №РД-18-103/28.11.2008г. при граници на имота: 1.ПИ 27382.500.5012; 2. ПИ 27382.500.7239; 3. ПИ 27382.500.7153; 4. ПИ 27382.500.9528; 5.ПИ 27382.500.5011 за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.4 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

Изготвил:

Н.Методиева, мл.експ. в отдел“СУ, ОС и Е“

