

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ кафе – аперитив със ЗП 160кв.м, находящ се в с.Бояново, общ.Елхово за срок до 10/десет/ години след провеждане на публичен търг.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Елхово е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост със ЗП 160кв.м, находящ се в с.Бояново, общ. Елхово, който е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост през 2020г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №4404 от 27.11.2019г.,вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№2241/27.11.2019г., акт №153, том VIII и представлява: кафе – аперитив със ЗП 160кв.м, представляващо част от партерен етаж на жилищен блок строен през 1989г., находящ се в парцел I – за жилищно строителство на МНО, кв.52 по плана с.Бояново при граници на дворно място: североизток - улица от о.т. 54 до о.т. 94; югоизток – УПИ V – 327; юг – УПИ XI – 608; югозапад – улица о.т. 63 – о.т.64 – о.т.171 и северозапад – терен за озеленяване.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – свободни не жилищни имоти-частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; ал.2-отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване

под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10години.

На основание чл.17, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след решение на Общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от наредбата и ал.4 – въз основа на резултатите от публичния търг кметът на общината, или определен от него заместник кмет сключва договор за наем или аренда за срок до 10години.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1, ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот частна общинска собственост: кафе – аперитив със ЗП 160кв.м, представляващо част от партерен етаж на жилищен блок строен през 1989г., находящ се в парцел I – за жилищно строителство на МНО, кв.52 по плана с.Бояново при граници на дворно място: североизток - улица от о.т. 54 до о.т. 94; югоизток – УПИ V – 327; юг – УПИ XI – 608; югозапад – улица о.т. 63 – о.т.64 – о.т.171 и северозапад – терен за озеленяване за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

## **ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласувал:

Изготвил:

Н.Методиева, мл.експ. в отдел“СУ, ОС и Е“



