

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост с площ от 78/912ид.части кв.м, находящ се в първи етаж в масивна училищна сграда на четири етажа с идентификатор 27382.500.1589.2 в гр.Елхово на ул.”Ал.Стамболийски”№36 за срок до 10/десет/ години след провеждане на публичен търг.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило Заявление с вх.№94-3-6/07.01.2020г. от Илияна Димитрова Димитрова за ползване под наем на част от имот – публична общинска собственост с площ 78/912ид.ч кв.м, находящ се в в гр.Елхово на ул.“Александър Стамболийски“№36. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г.

За имота има съставен АОС№3343/01.10.2013г. и представлява: част от имот публична общинска собственост с площ от 78/912ид.ч кв.м, находящ се в първи етаж на масивна четириетажна сграда с идентификатор 27382.500.1589.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово одобрени със заповед №РД-18-103/28.11.2008г., построена през 1973г. със застроена площ 912кв.м при съседни 27382.500.1589.1 и 27382.500.1589.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1589.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок от 10години при условията и по реда на ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен

търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице”. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.13, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление; ал.2 – Отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет съгласно Приложение №2 към Наредбата.

Във връзка с чл.13, ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в община Елхово е представено положително становище от ръководството на ОУ”Св.св.Кирил и Методий” за отдаване под наем на общински имот, находящ се в стола на училището с площ от 78кв.м като наемателите да бъдат с отделен водомер и електромер.

Дейността, която се извършва в имота е столово хранене на учениците от първи до четвърти клас, както и продажба на закуски, захарни изделия, сокчета, безалкохолни, плодове и др. и може да я упражнява само когато учебното заведение работи, а по време на ваканции или възникнали други извънредни ситуации когато учебното заведение не работи реално дейността не може да се упражнява.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ от 78/912ид.ч.кв.м находящ се в първи етаж на масивна четириетажна сграда с идентификатор

27382.500.1589.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово одобрени със заповед № РД – 18 – 103 /28.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК построена през 1973г. със застроена площ 912кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1589 при съседни: 27382.500.1589.1 и 27382.500.1589.3 за срок от 10/десет/ години за учебния период от 01.09. до 30.06. с месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*