

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Даване на съгласие за временно право на ползване на „Андезит“ООД, с ЕИК 812161713 на имоти – публична общинска собственост и частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Изгрев, община Елхово за извършване на геоложко проучване, съгласно дадено решение №МЕ №488 от 17.08.2018г. и договор с МЕ от 06.03.2019г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е постъпило заявление от „Андезит“ ООД, ЕИК 812161713 с искане за даване на писмено съгласие за временно ползване на площадки за геоложки проучвания попадащи в имоти – публична общинска собственост и частна общинска собственост, както следва: имот с №32576.30.110, имот с №32576.29.12, имот с №32576.104.297 и имот с №32576.33.300, находящи се в землището на с.Изгрев, община Елхово за периода от 01.05.2020 г. до 01.12.2020г.

Съгласно изискването на чл.59б, ал.3, т.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи/ППЗОЗЗ/ за издаване на разрешение за временното ползване на земеделската земя от комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗОЗЗ при окомплектоване на преписката се изисква копие от документа за собственост или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот. Площадките за извършване на геоложкото проучване на площ „Зора“, съгласно подадената от дружеството преписка попадат в гореописаните поземлени имоти, собственост на община Елхово, като местоположението им е показано на ситуационна скица. След извършена проверка в отдел „СУ, ОС и екология“, се установи, че имот с №32576.30.110 е с площ от 71 666 кв.м, с НТП: гори и храсти в зем.земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предаден на община Елхово за стопанисване с Протоколно решение №2 на ОД „Земеделие“-Ямбол; имот с №32576.29.12 е с площ 107 247 кв.м, с НТП-нива, актуван е АОС №3071/05.01.2012г. за частна общинска собственост и е отдаден под наем с договор за наем №18/18.06.2012г. на земеделски стопанин за срок от 10 години, вписан с

вх.№1485 от 09.02.2012г. на СВ-Елхово; имот с №32576.104.297 е с площ 46 579 кв.м, с НТП: земя – пасище, мера по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и е предаден за стопанисване на община Елхово с Протоколно решение №1 на ОД „Земеделие“-Ямбол; имот с №32576.33.300 е с площ 89 310 кв.м., с НТП високопланинско пасище, не е предаден с протоколно решение за стопанисване и след извършена проверка от комисия, за същият е установено, че към настоящият момент представлява гора.

Съгласно чл. 75, ал.1 от Закона за подземните богатства, титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията, редът и обезщетението за ползването на земята.

Съгласно чл. 56, ал.1 от ППЗОЗЗ, при изграждане на обекти - публична собственост на държавата или общините, е възможно ползването на земя за определен срок извън площадката (трасето) на обекта.

Съгласно чл.56 ал.3, по реда на ал. 1 може да се ползва земя, необходима за геоложки и други проучвания.

Съгласно чл. 57, ал.1, за ползването на земята се сключва договор между инвеститора на обекта и собственика на земята, ал. 3 предвижда че договорът се сключва при наличието на утвърдена площадка (трасе, терен) за обекта с решение на комисията по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ, а съгласно ал.4, в договора между страните се определят условията и срокът за ползване на земята, размерът на наема, нанесените щети и пропуснатите ползи, начинът на заплащането им и съответните неустойки. Ал.5 предвижда, че Договорът не може да се сключи за повече от 10 години.

С оглед гореизложеното, предлагам следните два варианта на проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

Вариант I.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и ал.6 от ЗОС, чл.35 ал.2, и ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.75, ал.1 от ЗПБ и във връзка с чл.59б, ал.3, т.2, чл.56, ал.3 и чл.57, ал.1 и чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Елхово **дава съгласие** за учредяване на възмездно временно право на ползване на площадки за геоложки

проучвания на „Андезит“ООД върху общински имоти №32576.30.110, имот с №32576.104.297 и имот с №32576.33.300, находящи се в землището на с.Изгрев, община Елхово, за периода от 01.05.2020г. до 01.12.2020г.

2. Упълномощава кмета на община Елхово да възложи на независим оценител изготвянето на оценка за определяне на цената на правото на ползване за посочения период, след внасянето на която на заседание и вземането на решение от общински съвет, кмета на общината да предприеме всички необходими действия, предшестващи сключването на договор, както и такива по сключването на договор за временно право на ползване върху общински имоти за извършване на геоложки проучвания в имот с №32576.30.110, имот с №32576.104.297 и имот с №32576.33.300, находящи се в землището на с.Изгрев, община Елхово. След приключване на геоложките проучвания, терените да бъдат рекултивирани от „Андезит“ ООД.

Вариант II.

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.6 от ЗОС, чл.35 ал.2, и ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.75, ал.1 от ЗПБ и във връзка с чл.59б, ал.3, т.2, чл.56, ал.3 и чл.57, ал.1 и чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Елхово **не дава съгласие** за учредяване на възмездно временно право на ползване на площадки за геоложки проучвания върху общински имоти №32576.30.110, имот с №32576.29.12, имот с №32576.104.297 и имот с №32576.33.300, находящи се в землището на с.Изгрев, община Елхово, за периода от 01.05.2020г. до 01.12.2020г.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово