

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАМИРАЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО НА УЛ. ТЪРГОВСКА № 63 НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е получено писмо с вх. № 33-00-9/31.01.2020 г. от директора на Териториално поделение – Ямбол към Националния осигурителен институт с което ни уведомяват, че сключения договор между община Елхово и НОИ за безвъзмездно право на ползване на общински имот находящ се на ул. Търговска № 63 в гр. Елхово изтича на 23.03.2020 г. и предвид дейностите които изпълнява НОИ, като публична институция, молят да им бъде предоставено за безвъзмездно ползване общинския имот в гр. Елхово на ул. Търговска № 63 състоящ се от стая № 4 и стая № 5 на втори етаж от триетажната масивна сграда, за срок от 10 години.

При извършените справки в отделите на общинска администрация и проучвания се установи, че с акт № 4005/28.03.2017 г. за частна общинска собственост е актуван самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.9703.1.5 със застроена площ 212 кв. м. в сграда № 1 построена през 1971 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.1, 27382.500.9703.1.3, 27382.500.9703.1.4, 27382.500.9703.1.2 и над обекта – 27382.500.9703.1.6, заедно с ½ ид. ч. от главен вход с реална квадратура 25,70 кв. м. и съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж за всички самостоятелни обекти в сградата – общинска собственост с идентификатори 27382.500.9703.1.2, 27382.500.9703.1.5 и 27382.500.9703.1.6 по КККР на гр. Елхово.

Самостоятелния обект представлява втори етаж със застроена площ 212 кв. м. от триетажната масивна административна сграда намираща се в гр. Елхово на ул. Търговска № 63.

Общият брой на стаите разположени на етажа е осем, шест от тях са предоставени за безвъзмездно ползване на Областна дирекция „Земеделие“ – Ямбол за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ – Елхово с договор от 03.10.2017 г. за срок от 10 години. Останалите две стаи – стая № 4 със застроена площ 19,44 кв. м. и стая № 5 със застроена площ 25,29 кв. м. са предоставени за безвъзмездно ползване на Националния осигурителен институт за срок от 10 години с договор от 23.03.2010 г. Срокът на този договор изтича на 23.03.2020 г.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2301 – административни сгради и е деклариран в отдел „МДТ“.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” позиция № 2. “Учредяване право на ползване върху 44,73/212 кв. м. ид. ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.5 по КККР на гр. Елхово.”

Съгласно чл. 33 от Кодекса за социално осигуряване държавното обществено осигуряване се управлява от Националния осигурителен институт, Националния осигурителен институт е юридическо лице със седалище София, Националния осигурителен институт изпълнява бюджета на държавното обществено осигуряване.

На основание чл. 77 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г., бюджетните организации, настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наеми.

Съгласно чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване може да се учреди без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, безвъзмездно право на ползване може да бъде учредено само след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам, Общински съвет да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху следния недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

Две стаи (стая № 4 със застроена площ 19,44 кв. м. и стая № 5 със застроена площ 25,29 кв. м. по приложена схема-разпределение) с обща застроена площ 44,73/212 кв. м. ид. ч. на втори етаж от триетажната масивна административна сграда намираща се в гр. Елхово на ул. Търговска № 63 и съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.5 целия със застроена площ 212 кв. м. в сграда № 1 построена през 1971 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-28-6/07.01.2010 г на началника на СГКК – Ямбол, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.1, 27382.500.9703.1.3, 27382.500.9703.1.4, 27382.500.9707.1.2 и над обекта – 27382.500.9703.1.6, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, на Националния осигурителен институт за нуждите на Териториално поделение – Ямбол.

2. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ : 1.АОС № 4005/28.03.2017 г. – 1 брой .

2.Схема № 15-151913/14.02.2020 г. – 1 брой.

3.Схема-разпределение на втори етаж – 1 брой.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово