

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ  
ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 43459.501.499.2 ПО КАДАСТРАЛНАТА  
КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ЛЕСОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

След извършена проверка в отделите на общинска администрация се установи че с акт № 4407/03.12.2019 г. за частна общинска собственост е актуван недвижим имот представляващ сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес с. Лесово, ул. Девети септември № 10, със застроена площ 41 кв. м. построена през 1957 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499, предназначението е за друг вид обществена сграда, брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : няма, заедно със съответното право на строеж.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2039-други сгради на стойност 1 051,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по реституционните закони и няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. в таблица

“Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 1. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43459.501.499.1.2 по КККР на с. Лесово.“ . Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово имота представлява strada № 2 разположена в поземлен имот № 499. Поради допуснатата явна фактическа грешка, текста на позиция № 1 следва да се чете „Сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по КККР на с. Лесово.“

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 1. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43459.501.499.1.2 по КККР на с. Лесово.“, поради допуснатата явна фактическа грешка да се запише и чете позиция № 1. „Сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по КККР на с. Лесово.“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-

78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес с. Лесово, ул. Девети септември № 10, със застроена площ 41 кв. м. построена през 1957 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499, предназначението е за друг вид обществена сграда, брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : няма, заедно със съответното право на строеж.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи на оценител на имоти изготвяне на пазарната оценка на недвижимия имот – частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4407/03.12.2019 г. и скица № 15-122041/07.02.2020 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*