

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 240/1450 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 450 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 248 ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА
С. ПЧЕЛА ОТРЕДЕН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-183 В КВ. 21 ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. ПЧЕЛА НА
СЪСОБСТВЕНИКА ЯНЧО АТАНАСОВ АТАНАСОВ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № Д-94-01-201/30.05.2019 г. от Янчо Атанасов Атанасов от гр. Елхово в която заявява желание да закупи общинската част от поземлен имот № 248, отреден за поземлен имот VII-183 в кв. 21 по плана на с. Пчела с площ 240 кв. м. Към молбата е приложено копие на нотариален акт № 186, том II, рег. № 4278, дело № 326 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 81, том III, дело 408/2019 г., вх. рег. № 701 от 21.05.2019 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към молбата нотариален акт № 186, том II, рег. № 4278, дело № 326 от 2019 г. се установи, че Янчо Атанасов Атанасов е собственик на 1210/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м. съставляващо поземлен имот VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела, утвърден със заповед № 6506/1951 г. част от поземлен имот № 248 в кв. 21 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 4173/15.05.2019 г. са актувани за частна общинска собственост

240/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 248 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север – ПИ 246 и ПИ 247, изток – улица о. т. 69 – о. т. 70, юг – ПИ VIII-183 и запад – ПИ 250 и ПИ 251 .

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 668,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за част от поземлен имот № 248 отредена за поземлен имот VII-183 кв. 21 по ЗРП на с. Пчела може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика Янчо Атанасов Атанасов.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 240/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 248 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен

план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север – ПИ 246 и ПИ 247, изток – улица о. т. 69 – о. т. 70, юг – ПИ VIII-183 и запад – ПИ 250 и ПИ 251 на съсобственика Янчо Атанасов Атанасов собственик на 1210/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м. съставляващо поземлен имот VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела, утвърден със заповед № 6506/1951 г. част от поземлен имот № 248 в кв. 21 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г. съгласно нотариален акт № 186, том II, рег. № 4278, дело № 326 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 81, том III, дело 408/2019 г., вх. рег. № 701 от 21.05.2019 г.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 4173/15.05.2019 г. и скица изх. № С-122/14.05.2019 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово