

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В КВ. 23, 40 И 48 ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КИРИЛОВО НА
СЪСОБСТВЕНИКА АНДЖЕЛИКА ЛА НАВЕ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили молби с вх. №№ Д-94-01-591/04.09.2017 г., Д-94-01-64/29.01.2018 г. и Д-94-01-378/30.05.2018 г., от Анджелика Ла Наве италианска гражданка, продължително пребиваваща на територията на Република България на адрес с. Кирилово ул. Георги Димитров № 40 в които заявява желание да закупи общинската част от поземлени имоти VIII-359 кв. 48, I-305 кв. 40, XIII-313 кв. 40 и XIII-162 кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово. Към молбите са приложени копия на нотариални актове № 25, том V, рег. № 5633, дело № 678 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 50, том VII, дело 921/2017 г., вх. рег. № 1913 от 31.08.2017 г., № 163, том IV, рег. № 3131, нот. д. № 412 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 26, том XIII, дело 1588/2013 г., вх. рег. № 4092 от 21.10.2013 г., № 164, том IV, рег. № 3132, нот. д. № 413 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 25, том XIII, дело 1587/2013 г., вх. рег. № 4091 от 21.10.2013 г., № 65, том VII, рег. № 8098, дело № 1049 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 31, том XI, дело 1428/2017 г., вх. рег. № 2891 от 30.11.2017 г. и № 181, том II, рег. № 2838, дело № 315 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 77, том IV, дело 433/2018 г., вх. рег. № 915 от 15.05.2018 г.,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От направените проучвания, обследване и анализи за **поземлен имот VIII-359 в кв. 48** по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложения към молба вх. № Д-94-01-591/04.09.2017 г. нотариален акт № 25, том V, рег. № 5633, дело № 678 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 50, том VII, дело 921/2017 г., вх. рег. № 1913 от 31.08.2017 г. и издадената от отдел „ТСУС“ служебна бележка от 12.02.2019 г. се установи, че Анджелика Ла Наве е собственик на 2250 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4166/07.03.2019 г. са актувани за частна общинска собственост 120/2370 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 370 кв. м., съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 99 – 100 – 101, изток – улица о. т. 98 – 99, югозапад – ПИ VI-357,358 и запад – ПИ VI-357,358 .

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 303,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

От направените проучвания, обследване и анализи за **поземлен имот I-305 в кв. 40** по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложенията към молба вх. № Д-94-01-64/29.01.2018 г. нотариален акт № 163, том IV, рег. № 3131, нот. д. № 412 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 26, том XIII, дело 1588/2013 г., вх. рег. № 4092 от 21.10.2013 г. и нотариален акт № 164, том IV, рег. № 3132, нот. д. № 413 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 25, том XIII, дело 1587/2013 г., вх. рег. № 4091 от 21.10.2013 г. се установи, че Анджелика Ла Наве е собственик на 2 392 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4103/26.03.2018 г. са актувани за частна общинска собственост 63/2455 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 455 кв. м., съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – улица о. т. 57 – 58, югоизток – ПИ II-306,307 и ПИ III-307, югозапад – ПИ XIII-313 и северозапад – улица о. т. 57 – 99 – 98.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 191,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

От направените проучвания, обследване и анализи за **поземлен имот XIII-313 в кв. 40** по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложения към молба вх. № Д-94-01-64/29.01.2018 г. нотариален акт № 65, том VII, рег. № 8098, дело № 1049 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 31, том XI, дело 1428/2017 г., вх. рег. № 2891 от 30.11.2017 г. се установи, че Анджелика Ла Наве е собственик на 1425 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4104/26.03.2018 г. са актувани за частна общинска собственост 25/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – УПИ I-305 и УПИ III-307, югоизток – УПИ VI-309 и УПИ X-309, югозапад – УПИ XI-312 и УПИ XIV-312 и северозапад – улица о. т. 98 – 99.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 63,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

От направените проучвания, обследване и анализи за **поземлен имот XIII-162 в кв. 23** по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложения към молба вх. № Д-94-01-378/30.05.2018 г. нотариален акт № 181, том II, рег. № 2838, дело № 315 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 77, том IV, дело 433/2018 г., вх. рег. № 915 от 15.05.2018 г. се установи, че Анджелика Ла Наве е собственик на 985 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построените в мястото сгради.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4165/07.03.2019 г. са актувани за частна общинска собственост 5/990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 990 кв. м., съставляващо поземлен имот № XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XIV-163, югоизток – ПИ XII-162, югозапад – улица о. т. 57 – 58 и северозапад – улица о. т. 57 – 157.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 15,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За общинските имоти няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За общинските имоти няма вписани договорни ипотекки, наложени възбрани или други тежести.

Имотите не се отдава под наем.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлените имоти може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Анджелика Ла Наве.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалните части на община Елхово, както следва :

1.1. 120/2370 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 370 кв. м., съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 99 – 100 – 101, изток – улица о. т. 98 – 99, югозапад – ПИ VI-357,358 и запад – ПИ VI-357,358 на съсобственика Анджелика Ла Наве собственик на 2250 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-

183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 25, том V, рег. № 5633, дело № 678 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 50, том VII, дело 921/2017 г., вх. рег. № 1913 от 31.08.2017 г. и издадената от отдел „ТСУС“ служебна бележка от 12.02.2019 г.

1.2. 63/2455 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 455 кв. м., съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – улица о. т. 57 – 58, югоизток – ПИ II-306,307 и ПИ III-307, югозапад – ПИ XIII-313 и северозапад – улица о. т. 57 – 99 – 98 на съсобственика Анджелика Ла Наве собственик на 2 392 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 163, том IV, рег. № 3131, нот. д. № 412 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 26, том XIII, дело 1588/2013 г., вх. рег. № 4092 от 21.10.2013 г. и нотариален акт № 164, том IV, рег. № 3132, нот. д. № 413 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 25, том XIII, дело 1587/2013 г., вх. рег. № 4091 от 21.10.2013 г.

1.3. 25/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – УПИ I-305 и УПИ III-307, югоизток – УПИ VI-309 и УПИ X-309, югозапад – УПИ XI-312 и УПИ XIV-312 и северозапад – улица о. т. 98 – 99 на съсобственика Анджелика Ла Наве собственик на 1 425 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построената в мястото жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 65, том VII, рег. № 8098, дело № 1049 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 31, том XI, дело 1428/2017 г., вх. рег. № 2891 от 30.11.2017 г.

1.4. 5/990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 990 кв. м., съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XIV-163, югоизток – ПИ XII-162, югозапад – улица о. т. 57 – 58 и северозапад – улица о. т. 57 – 157 на съсобственика Анджелика Ла Наве собственик на 985 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., заедно с построените в мястото сгради, съгласно нотариален акт № 181, том II, рег. № 2838, дело № 315 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 77, том IV, дело 433/2018 г., вх. рег. № 915 от 15.05.2018 г.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинските имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС №№ 4166/07.03.2019 г., 4103/26.03.2018 г., 4104/26.03.2018 г., 4165/07.03.2019 г. и скица изх. №№ С-33/06.02.2020 г., С-34/06.02.2020 г., С-35/06.02.2020 г., С-36/06.02.2020 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово