

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ НА ОБЩИНА ЕЛХОВОНА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 226/2601 КВ. М. ИД. Ч. ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 2 601 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-413 В КВ. 57 ПО ПЛАНА НА С. КИРИЛОВО И 205/1960 КВ. М. ИД. Ч. ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 960 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-415 В КВ. 57 ПО ПЛАНА НА С. КИРИЛОВО НА СЪСОБСТВЕНИКА ХРИСТО ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-3-411/12.11.2019 г. от Христо Иванов Желязков от гр. Елхово в което заявява желание във връзка с урегулирането на имотите си да закупи общинската част от поземлени имоти V-413 и VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово. Към заявлението е приложено копие на нотариален акт № 192, том III, рег. № 5993, дело № 478 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 30, том V, дело 603/2019 г., вх. рег. № 1223 от 22.07.2019 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От направените проучвания, обследване и анализи за поземлен имот V-413 в кв. 57 по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложения към заявление вх. № 94-3-411/12.11.2019 г. нотариален акт № 192, том III, рег. № 5993, дело № 478 от 2019 г., вписан в Служба по

вписванията – Елхово с акт № 30, том V, дело 603/2019 г., вх. рег. № 1223 от 22.07.2019 г. се установи, че Христо Иванов Желязков е собственик на 2 375 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот № 413 за който е отреден урегулиран поземлен имот V-413 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4401/22.11.2019 г. са актувани за частна общинска собственост 226/2601 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 601 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-413 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 130 – 131, изток – улица о. т. 131 – 133, юг – УПИ VI-415 и запад – ПИ XV-412.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 687,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

От направените проучвания, обследване и анализи за урегулиран поземлен имот VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен плана на с. Кирилово се установи следното:

От приложения към заявлението вх. № 94-3-411/12.11.2019 г. нотариален акт № 192, том III, рег. № 5993, дело № 478 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 30, том V, дело 603/2019 г., вх. рег. № 1223 от 22.07.2019 г. се установи, че Христо Иванов Желязков е собственик на 1 755 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот № 415 за който е отреден урегулиран поземлен имот VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г.

В общинска администрация се установи, че с акт № 4402/22.11.2019 г. са актувани за частна общинска собственост 205/1960 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 960 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – УПИ V-413, изток – улица о. т. 131 – 133, юг – УПИ VII-общ. и запад – УПИ VIII-416.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 623,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За общинските имоти няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За общинските имоти няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотите не се отдава под наем.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиции №№ 10 и 11.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлените имоти може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика Христо Иванов Желязков.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалните части на община Елхово, както следва :

1.1. 226/2601 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 601 кв. м., съставляващо поземлен имот V-413 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 130 – 131, изток – улица о. т. 131 – 133, юг – УПИ VI-415 и запад – ПИ XV-412 на съсобственика Христо Иванов Желязков собственик на 2 375 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот № 413 за който е отреден урегулиран поземлен имот V-413 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден със заповед № ЛС/Р-183/27.05.1993 г., съгласно нотариален акт № 192, том III, рег. № 5993, дело № 478 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 30, том V, дело 603/2019 г., вх. рег. № 1223 от 22.07.2019 г.

1.2. 205/1960 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 960 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – УПИ V-413, изток – улица о. т. 131 –

133, юг – УПИ VII-общ. и запад – УПИ VIII-416 на съсобственика Христо Иванов Желязков собственик на 1 755 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот № 415 за който е отреден урегулиран поземлен имот VI-415 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – УПИ V-413, изток – улица о. т. 131 – 133, юг – УПИ VII-общ. и запад – УПИ VIII-416, съгласно нотариален акт № 192, том III, рег. № 5993, дело № 478 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 30, том V, дело 603/2019 г., вх. рег. № 1223 от 22.07.2019 г.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинските имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС №№ 4401/22.11.2019 г., 4402/22.11.2019 г. и скици изх. №№ С-132/14.05.2020 г., С-134/14.05.2020 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово