

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-ОБЩ. В КВ. 57 ПО  
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КИРИЛОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт № 4403/22.11.2019 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 556 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – УПИ VI-415, на изток – улица о. т. 131 – 133 – 134, на юг – улица о. т. 133 – 134 – 135 и на запад – УПИ VIII-416.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 547,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 12. 556 кв. м. дворно място съставляващо ПИ VII-общ. в кв. 57 по плана на с. Кирилово.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 556 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – УПИ VI-415, на изток – улица о. т. 131 – 133 – 134, на юг – улица о. т. 133 – 134 – 135 и на запад – УПИ VIII-416.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4403/22.11.2019 г. и скица на поземлен имот № С – 133/14.05.2020 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*