

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 200/2600 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 2 600 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-54 В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. МАЛЪК МОНАСТИР НА СЪСОБСТВЕНИКА „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ГР. СЛИВЕН.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № Д-94-02-143-002/29.04.2020 г. от „Джоди Енерджи“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. Тракия № 59 представлявано от управителя Живко Василев Илиев, чрез Стефан Митков Стефанов съгласно пълномощно рег. №№ 3235 и 3236 от 06.11.2019 г. на Нотариус в район Сливенски районен съд рег. № 514 на Нотариалната камара. В заявлението се изразява становище и отправя молба за прекратяване на съсобствеността с общината за ПИ I-54 кв. 9 по плана на с. Малък манастир.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

Към заявлението е приложен нотариален акт вписан в Служба по вписванията с акт № 89, том VIII, дело № 1156/2019 г., вх. рег. № 2169 от 19.11.2019 г., от който е видно, че „Джоди Енерджи“ ЕООД гр. Сливен е собственик на 2400/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2600 кв. м. съставляващо поземлен имот I-54 в кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници : улица, ПИ VI-57 и ПИ II-55, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда.

При извършените проверки в отделите на общинска администрация се установи, че с акт № 4392/07.11.2019 г. за частна общинска собственост са

актувани 200/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 600 кв. м. съставляващо поземлен имот I-54 в кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на север – улица о. т. 23 - 24, на изток – УПИ VI-57, на юг – УПИ II-55 и на запад – улица о. т. 23 – о. т. 25 – о. т. 167.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 569,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 18. „200/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ I-54 кв. 9 по плана на с. Малък манастир.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот I-54 в кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Джоди Енерджи“ ЕООД гр. Сливен.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има

намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 18. „200/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ I-54 кв. 9 по плана на с. Малък манастир.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 200/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 600 кв. м. съставляващо поземлен имот I-54 кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на север – улица о. т. 23 - 24, на изток – УПИ VI-57, на юг – УПИ II-55 и на запад – улица о. т. 23 – 25 – 167, на съсобственика „Джоди Енерджи“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Сливен ул. Тракия № 59 представлявано от управителя Живко Василев Илиев – собственик на 2400/2600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 600 кв. м. съставляващо поземлен имот I-54 кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на север – улица о. т. 23 - 24, на изток – УПИ VI-57, на юг – УПИ II-55 и на запад – улица о. т. 23 – 25 – 167, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 71, т. II, рег. № 2340, н. д. № 233 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 89, том VIII, дело № 1156/2019 г., вх. рег. № 2169 от 19.11.2019 г.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 4392/07.11.2019 г. и скица № С-123/04.05.2020 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово