

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решения №№ 47/5/7/, 48/5/8/, 50/5/10/ и 49/5/9/ от Протокол № 5/27.02.2020 г. на Общински съвет – Елхово е разрешена продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес с. Лесово, ул. Девети септември № 10, със застроена площ 41 кв. м. построена през 1957 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499, предназначението е за друг вид обществена сграда, брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : няма, заедно със съответното право на строеж.

2. 240/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 248 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север – ПИ 246 и ПИ 247, изток – улица о. т. 69 – о. т. 70, юг – ПИ VIII-183 и запад – ПИ 250 и ПИ 251.

3. Дворно място с площ 1 195 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв. 62 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – ПИ XIV-451, на изток ПИ XII-450, на юг – улица о. т. 144 – 145 – 146 и на запад – ПИ XIII-451.

4. 120/2370 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 370 кв. м., съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при

граница на север – улица о. т. 99 – 100 – 101, изток – улица о. т. 98 – 99, югозапад – ПИ VI-357,358 и запад – ПИ VI-357,358;

- 63/2455 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 455 кв. м., съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – улица о. т. 57 – 58, югоизток – ПИ II-306,307 и ПИ III-307, югозапад – ПИ XIII-313 и северозапад – улица о. т. 57 – 99 – 98;

- 25/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – УПИ I-305 и УПИ III-307, югоизток – УПИ VI-309 и УПИ X-309, югозапад – УПИ XI-312 и УПИ XIV-312 и северозапад – улица о. т. 98 – 99;

- 5/990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 990 кв. м., съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XIV-163, югоизток – ПИ XII-162, югозапад – улица о. т. 57 – 58 и северозапад – улица о. т. 57 – 157.

Във връзка с разрешените продажби на недвижимите имоти и чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество за изработване на пазарните оценки на поземлените имоти е сключен договор с “ФД Консулт” ЕООД гр. Ямбол представлявано от инж. Фиданка Дженкова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100690 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес с. Лесово, ул. Девети септември № 10, със застроена площ 41 кв. м. построена през 1957 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499, предназначението е за друг вид обществена сграда, брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : няма, заедно със съответното право на строеж, на стойност 2 500,00 лв., при данъчна оценка 1 051,90 лв.

2. 240/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 248 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север – ПИ 246 и ПИ 247, изток – улица о. т. 69 – о. т. 70, юг – ПИ VIII-183 и запад – ПИ 250 и ПИ 251, на стойност 770,00 лв., при данъчна оценка 668,20 лв.

3. Дворно място с площ 1 195 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв. 62 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – ПИ XIV-451, на изток ПИ XII-450, на юг – улица о. т. 144 – 145 – 146 и на запад – ПИ XIII-451, на стойност 4 200,00 лв., при данъчна оценка 3 021,00 лв.

4. 120/2370 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 370 кв. м., съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 99 – 100 – 101, изток – улица о. т. 98 – 99, югозапад – ПИ VI-357,358 и запад – ПИ VI-357,358, на стойност 480,00 лв., при данъчна оценка 303,40 лв.;

- 63/2455 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 455 кв. м., съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – улица о. т. 57 – 58, югоизток – ПИ II-306,307 и ПИ III-307, югозапад – ПИ XIII-313 и северозапад – улица о. т. 57 – 99 – 98, на стойност 252,00 лв., при данъчна оценка 191,50 лв.;

- 25/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – УПИ I-305 и УПИ III-307, югоизток – УПИ VI-309 и УПИ X-309, югозапад – УПИ XI-312 и УПИ XIV-312 и северозапад – улица о. т. 98 – 99, на стойност 100,00 лв., при данъчна оценка 63,20 лв.;

- 5/990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 990 кв. м., съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XIV-163, югоизток – ПИ XII-162, югозапад – улица о. т. 57 – 58 и северозапад – улица о. т. 57 – 157, на стойност 20,00 лв., при данъчна оценка 15,20 лв.

Представените в оценителските доклади пазарни стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Сграда с идентификатор 43459.501.499.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес с. Лесово, ул. Девети септември № 10, със застроена площ 41 кв. м. построена през 1957 г. в поземлен имот с идентификатор 43459.501.499, предназначението е за друг вид обществена сграда, брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата : няма данни, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : няма, заедно със съответното право на строеж, на стойност 2 500,00 лв.

1.2. 240/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 248 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VII-183 в кв. 21 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север – ПИ 246 и ПИ 247, изток – улица о. т. 69 – о. т. 70, юг – ПИ VIII-183 и запад – ПИ 250 и ПИ 251, на стойност 770,00 лв. без ДДС.

1.3. Дворно място с площ 1 195 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв. 62 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – ПИ XIV-451, на изток ПИ XII-450, на юг – улица о. т. 144 – 145 – 146 и на запад – ПИ XIII-451, на стойност 4 200,00 лв. без ДДС.

1.4. 120/2370 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 370 кв. м., съставляващо поземлен имот VIII-359 в кв. 48 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 99 – 100 – 101, изток – улица о. т. 98 – 99, югозапад – ПИ VI-357,358 и запад – ПИ VI-357,358, на стойност 480,00 лв. без ДДС;

- 63/2455 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 455 кв. м., съставляващо поземлен имот I-305 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – улица о. т. 57 – 58, югоизток – ПИ II-306,307 и ПИ III-307, югозапад – ПИ XIII-313 и северозапад – улица о. т. 57 – 99 – 98, на стойност 252,00 лв. без ДДС;

- 25/1450 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 450 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-313 в кв. 40 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – УПИ I-305 и УПИ III-307, югоизток

– УПИ VI-309 и УПИ X-309, югозапад – УПИ XI-312 и УПИ XIV-312 и северозапад – улица о. т. 98 – 99, на стойност 100,00 лв. без ДДС;

- 5/990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 990 кв. м., съставляващо поземлен имот XIII-162 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XIV-163, югоизток – ПИ XII-162, югозапад – улица о. т. 57 – 58 и северозапад – улица о. т. 57 – 157, на стойност 20,00 лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1 и 1.3 след провеждане на търг да сключи договор за покупко-продажба и за имотите по т. 1.2 и 1.4 да издаде заповед за прекратяване на съсобственост и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово