

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**гр. ЕЛХОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Андреев Киров – кмет на Община Елхово**

**ОТНОСНО:** Приемане на списък за броя, видът и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2020 г.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

На основание чл.42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предназначението на общински жилища в групите по ал.1 ( за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, за ведомствени и за резервни ) се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Съгласно чл.3, ал. 2 от Наредба №11 от 20.06.2005 г. за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински Съвет - Елхово ежегодно в срок до 31.март с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на общинските жилища по ал.1 - по предназначение. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

По своето предназначение общинските жилища са:

**1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди** – на основание чл.43 от Закона за общинската собственост в тях се настаняват лица с жилищни нужди, установени при условия и ред определени в чл.4, ал.2 от наредба №11/20.06.2005 г. на Общинския съвет; наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция; лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл.7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

**2. Общински жилища предназначени за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди** - на основание чл.47 от ЗОС могат да се продават или заменят по предложение на кмета на общината с решение на Общинския съвет. Общинските жилища предназначени за продажба могат да се продават на:

правоимащи по Закона за уреждане на правата на граждани с многогодишни жилищно - спестовни влогове; лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от Закона за общинската собственост, на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища от наематели, настанени в тях по административен ред при условията и реда определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на Общински Съвет - Елхово.

3. **Ведомствени общински жилища** – на основание чл.42, ал.1, т.3 от ЗОС в тях се настаняват под наем специалисти, работещи в звената, които са на бюджетна издръжка, докато работят в тях, ако те или членовете на семействата им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила, в съответното населено място. Настаняването се извършва съгласно реда и условията определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на Общински Съвет - Елхово.

4. **Резервни общински жилища** - на основание чл.45 от ЗОС в тях се настаняват под наем за срок не по- дълъг от 2 години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване; в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми. Настаняването се извършва съгласно реда и условията определени с Наредба №11 от 20.06.2005 г. на Общински Съвет - Елхово.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба №11 от 20.06.2005 г. за реда за управление и разпореждане с общински жилища, Общинския съвет приема Списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2020 година - съгласно Приложение №1

2. На основание чл. 2, ал. 1 от Наредба №11 от 20.06.2005 г. за реда за управление и разпореждане с общински жилища, възлага на кмета да извършва съответните действия по организацията и управлението на общинските жилища.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласувал:

Иван Чиликов, адвокат

Изготвил:

Нина Методиева, мл. експ. в отдел "СУ, ОС и Е"

Приложение №1

**С П И С Ъ К**

**НА БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ  
ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - 2020г.**

**№ ПО  
РЕД**

**ВИД**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

**I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА  
ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**

1. Гарсонiera - гр.Елхово ул. "Витоша" № 20 вх. Б, ет. 1, ап. 14
2. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 92 вх. А, ет. 5, ап. 14
3. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" ,№135 вх. В, ет. 2, ап. 35
4. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", №145 вх. В, ап. 58
5. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" № 151 вх.А, ет. 3, ап. 10
6. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски"151 вх. Б, ет.3, ап. 30
7. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул. "Търговска" № 99 вх. А, ап. 14
8. Тристаен апартамент - гр. Елхово ул. "Царибродска" №2 вх. Б, ет. 4, ап. 24
9. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Царибродска" №2 вх. В, ет. 3, ап. 32
- 10.Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев" №14 вх. Б, ет. 4, ап. 19
- 11.Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с"Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 1, ап. 13
- 12.Двустаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев", №15 вх. В, ет. 1, ап. 25
- 13.Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", №15 вх. Б, ап. 17
- 14.Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", №15 вх. Б, ет. 1, ап. 14
- 15.Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", №17 вх. Б, ет. 3, ап. 20
- 16.Двустаен апартамент - гр. Елхово ул."Ж.Петков" №1 ет. 2, ап. 5
- 17.Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра", №14 вх.Б, ет. 4, ап. 23
18. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра , №14 вх. В, ет. 4, ап. 35
- 19.Къща - гр. Елхово ул. "Цар Асен", №14
- 20.Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", №42 етаж 1
- 21.Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", №42 етаж 2
- 22.Къща (три стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" №47
- 23.Къща (две стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" № 64
- 24.Къща - гр. Елхово ул. "Трети март" №66 – за освидетелстване
- 25.Къща (две стаи) - гр. Елхово, ул."Лом" №5
- 26.Къща - с.Маломирово, ул. "Г.Димитров" №37
- 27.Къща – с.Маломирово, ул. "Г. Арабаджиев" №19

- 28.Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап. 3, ет. 2
- 29.Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" №8 ап. 4, ет. 2
- 30.Гарсонiera - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап.2, ет. 1
- 31.Къща - с.Гранитово, ул. "Ст. Сюлеймезов" №2
- 32.Къща- с. Гранитово, ул. "Хр. Ботев" №4
- 33.Къща - с.Мелница ул. "В.Левски" №4 (ет. 1 и ет. 2)
- 34.Къща (три стаи и кухня) - с.Мелница ул. Сакар планина №1 – за събаряне
- 35.Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" №2 ап. 3, ет. 2
- 36.Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" №2 ап. 4, ет. 2
- 37.Къща - с. Лесово ул. "Антон Страшимиров" №23
- 38.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" № 53 бл.10, ет.1, ап.1
- 39.Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. А, ет. 1, ап. 2
- 40.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" бл.41 вх.А, ет. 2, ап. 7
- 41.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет.2, ап. 1
- 42.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет. 2, ап. 2
- 43.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет.2, ап. 3
- 44.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.41 вх. Б, ет.3, ап. 7
- 45.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.41 вх.Б, ет. 3, ап. 8
- 46.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 2, ап. 4
- 47.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 5
- 48.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 6
- 49.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.43 ет. 3, ап. 7
- 50.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. А, ет. 3, ап. 6
- 51.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 1
- 52.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 2
- 53.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 1, ап. 3
- 54.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 5
- 55.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 7
- 56.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 8
- 57.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 3, ап. 9
- 58.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 1
- 59.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 2
- 60.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 1, ап. 3
- 61.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 4
- 62.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 5
- 63.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 2, ап. 6
- 64.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 7
- 65.Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 8
- 66.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.30 вх. В, ет. 3, ап. 9
- 67.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.37 вх. Б, ап. 3
- 68.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.40 вх. А, ет. 1, ап. 1
- 69.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.40 вх. А, ет. 2, ап. 3
- 70.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.40 вх. Б, ет. 2, ап. 2
- 71.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.40, вх. Б, ет. 2, ап. 3
- 72.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров" бл.40 вх. Б, ет. 2, ап. 4
- 73.Двустаен апартамент - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 4
- 74.Гарсонiera - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 5

75. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 2, ап. 6
76. Гарсонiera - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 3, ап. 8
77. Двустаен апартамент-с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.1, ап.1
78. Гарсонiera -с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.1, ап.2
79. Гарсонiera -с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.2, ап.5
80. Тристаен апартамент -с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.2, ап.6
81. Двустаен апартамент -с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.3, ап.7
82. Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх.А, ет.3, ап. 8
83. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. А, ет.3, ап.9
84. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.1, ап. 1
85. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 1, ап. 3
86. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.2, ап. 4
87. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет. 3, ап.7
88. Гарсонiera -с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.3, ап. 8
89. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 3
90. Гарсонiera - с.Бояново, ул."Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 2
91. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №1
92. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №2
93. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №3
94. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №4
95. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №5
96. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №6
97. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №8
98. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №10
99. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №11
100. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №12
101. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №14
102. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №19
103. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №22
104. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №23
105. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №26
106. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №27
107. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №29
108. Къща-с.В.Поляна ,ул.Иван Вазов №19“ /УПИ XIII-102 в кв.6 по ПУП /
109. Къща - с.Лесово, ул.Цар Асен“№20
110. Къща – с.Лесово, ул.“Тунджа“№14

## **II. ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩНСКИ НУЖДИ**

1. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №17

## **III. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА**

1. Гарсонiera - ул. "Търговска" №99 вх. Б, ет. 3, ап. 23
2. Тристаен апартамент - ул. "Рила" №31 вх. Б, ет. 2, ап. 18

3. Тристаен апартамент - ул. "Ал.Стамболийски" №135 вх. В, ап. 34, ет. 2
4. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" №145 вх. А, ет. 5, ап. 18
5. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 4
6. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 6

#### **IV. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

- 1.Тристаен апартамент - к-с "Изгрев" №14 вх. Б, ет. 4, ап. 20
2. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" №145 вх. В, ет. 3 ап. 50