

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО:Предложение за предоставяне под наем на обработваеми земи - частна, общинска собственост за срок от десет стопански години.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имотите по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от Общинския съвет по наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от Общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал.6, т.4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет.Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10г.

При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по [чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

Съгласно чл.20 ал./1/, ал./2/ и ал./3/ от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общинския съвет разрешава отдаването и определя конкретната общинска земеделска земя – ЧОС и земи собственост на общинските училища, които ще бъдат отдавани под наем, както и размера на наемната цена, съобразно размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от община Елхово, но не по-малък от размера на годишния наем, определен в Приложение №3 за размера на годишния наем/в лв/дка/ при ползване на земеделска земя от общинския поземлен фонд и училищните земи/.

Въз основа на гореизложеното предлагам:

Обработваеми земи - частна общинска собственост в размер на **1874,213 дка** да се предоставят под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от десет стопански години.Общинските земи са подробно описани в приложения списък по землища, номера на имоти, местности, начин на трайно ползване, категория и начална наемна цена, който е неразделна част към настоящата докладна записка – **Приложение № 1.**

Всички поземлени имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елхово през 2020г., приета на основание чл.9 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.20 ал./1/, ал./2/ и ал./3/ от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет разрешава:

1. Отдаване под наем на **1874,213 дка** обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок от десет стопански години, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена – Приложение №1, което е неразделна част от решението на ОбС Елхово.

При сключване на договори за наем или аренда по реда на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за първата стопанска година от сключването на договора.

2. Преди обявяване на търга, списъка със земеделските земи да се актуализира с последната информация на Общинска служба “Земеделие” гр. Елхово.

3. На основание чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга, упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските имоти за срок от десет стопански години.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал: П. Кючукова, зам. кмет

адв. Ив. Чиликов

Изготвил: Г. Янузова, гл. експерт СУ ОС и Екология