

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.29 със ЗП площ 77,00 кв. м, находящ се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски” № 66 за срок до 10 /десет/ години след провеждане публичен търг.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Елхово през 2020г. в раздел III, таблица „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“ под №4 е включен имот с идентификатор 27382.500.2615.1.29, за който има постъпило искане в общината с вх.№94-М-37/10.03.2020г. за ползване под наем след провеждане на необходимите процедури.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2851 от 15.07.2011г. и представлява: самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.29 със ЗП 77.00кв.м, разположен в първи етаж на жилищен блок, построен в ПИ с идентификатор 27382.500.2615 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 27382.500.2615.1.28, под обекта – няма, над обекта - 27382.500.2615.1.13 и 27382.500.2615.1.14, находящ се в град Елхово на ул.“Ал.Стамболийски“№66.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – свободните не жилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; ал.2-отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10години.

На основание чл.17, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след решение на Общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от наредбата и ал.4 – въз основа на резултатите от публичния търг кметът на общината, или определен от него заместник кмет сключва договор за наем или аренда за срок до 10 години.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27382.500.2615.1.29 със ЗП 77.00кв.м, разположен в първи етаж на жилищен блок, построен в ПИ с идентификатор 27382.500.2615 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 27382.500.2615.1.28, под обекта – няма, над обекта - 27382.500.2615.1.13 и 27382.500.2615.1.14; находящ се в гр.Елхово, ул.,„Александър Стамболийски“№66, ет.1 за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*