

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ

по чл. 40, ал. 3, т. 4 от ЗК за изпълнение на сключените договори за концесия в  
Община Елхово за календарната 2019 г.

1. По Договор за концесия № К-1 от 27.11.2017 г., сключен със "СИГНАЛ" ЕООД, гр. Габрово с управител Михаил Стефанов предмет на договора имот № 000012, м. "Черния мост", с. Стройно (идент. № 69883.55.12 по КК на с. Стройно), НТП-Язовир, с площ от 134,487 дка.

С протокол от 04.03.2019 г. на комисията е отчетено изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора относно експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 2016 г.

Концесионера е заплатил в срок концесионната вноса за втората година с приходна квит. № 36108/08.11.2019 г. в размер на 3199,68 лв. с вкл. ДДС.

Концесионерът е представил годишен отчет като е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии).

С протокол от 29.11.2019 г. на комисията назначена със заповед №РД-4 от 02.01.2019 г. се констатира, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за втората година.

2. По Договор за концесия № К-2 от 28.12.2017 г. сключен с „НИЛТУР“ ООД с управител Иван Маренов предмет на договора имот № 000067 находящ се в землището на с. Мелница, местност "Комсаля" (идент. № 47768.21.384 по КК на с. Мелница) НТП-Язовир, с площ от 23,460 дка.

Концесионера е заплатил концесионната вноса за втората година с квит. № 180/04.01.2019 г. в размер на 1215,20 лв. с вкл.ДДС, с дължимата лихва.

Концесионерът е представил годишен отчет като е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии) за първата година.

Изготвен е протокол от 04.01.2019 г. на комисията назначена със заповед № РД-4 от 02.01.2019 г. за осъществяване на контрол по изпълнение на договора за концесия с констатация, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за първата година.

С протокол от 01.04.2019 г. на комисията е отчетено изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора относно експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 2016 г.

С ф-ра № 0000028102/13.12.2019 г. е извършено в срок концесионното плащане за третата година (28.12.2019 г - 28.12.2020 г.) в размер на 1008,00 лв. съответно 1209.60 лв. с ДДС.

Концесионера е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии) за представяне на годишен отчет за втората година.

В отчета за втората инвестиционна година се съдържат дейностите по инвестиционната програма, включващи дейности по укрепване на язовирна стена.

С протокол от 29.12.2019 г. на комисията назначена със заповед № РД-4 от 02.01.2019г. се констатира, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за втората година.

**3. По Договор за концесия № К-3 от 03.01.2018г, сключен с „КАЛ ГРУП“ ЕООД** с управител Калин Станимиров Петков предмет на договора имот № 000292 находящ се в землището на с. Гранитово, местност "Червен бряг" (идент. № **17748.72.292** по КК на с. Гранитово) НТП-Язовир, с площ от 20,817 дка.

Концесионерът е представил годишен отчет като е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии).

Изготвен е протокол от 04.01.2019г. на комисията назначена със заповед № РД-4 от 02.01.2019 г. за осъществяване на контрол по изпълнение на договора за концесия с констатация, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за първата година.

Концесионера е заплатил концесионната вноска за втората година с квит. № 11655/22.03.2019 г. в размер на 2039,90 лв. с ДДС.

С протокол от 01.04.2019 г. на комисията е отчетено изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора относно експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 2016 г.

**4. По Договор за концесия №К-4 от 10.01.2018г, сключен с „МЕЛНИЦА 92“ ЕООД**, с. Мелница, с управител Желязко Димитров Стоев правоприменник на Димитър Желязков Стоев предмет на договора имот №000207, местност „Кюмюрлюците“, в землището на село Мелница, по КВС (идент. 47768.26.207 по КК на с. Мелница) с площ 16.984дка .

На 11.01.2019 г. е извършена проверка по график на комисията за контрол по изпълнение на концесионния договор.

Концесионера не е представил съгласно чл.12.8. от договора годишен отчет за изпълнението на договора.

С протокол на комисията от 11.01.2019 г. е констатирано, че концесионерът не е изпълнил дейностите заложи в инвестиционната си програма за първата година от експлоатацията на обекта.

С писмо изх.,№ 53-03-20 от 23.01.2019 г. концесионерът е уведомен за направените констатации на комисията, както и за направените предписания на контролните органи относно техническото състояние на язовира.

При проверката на 01.04.2019 г. комисията за отчитане изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора, е констатирала, че въздушния откос не е почистен от дървесна и храстова растителност на 100% и че концесионера не изпълнява задълженията си, относно експлоатацията и ползването на язовира.

Концесионера е заплатил концесионната вноска за втората година с квит. №20737/30.04.2019г. в размер на 591.33лв. с вкл.ДДС с включена дължима лихва определена за периода на забавено плащане.

На 07.05.2019 г. комисията за контрол извършва проверка на място на обект, язовир с идент. № 47768.26.207 по КК на с. Мелница.

Констатациите от проверката относно инвестиционната програма на концесионера са отразени в протокол от 07.05.2019 г.

Комисията предоставя на концесионера протокола с писмо – покана за доброволно изпълнение с изх.№ 94-П-167 от 12.06.2019 г., връчено чрез нотариус К.Костадинов на 09.08.2019 г.

На заседание на комисията от 23.08.2019 г. в доклад по чл.17 от Наредбата за мониторинг, управление и контрол на концесиите, направи предложение за прекратяване на концесионния договор поради неизпълнение на дейностите заложи в инвестиционната програма на концесионера за първата година.

С Решение №533/47/10 от 12.09.2019г. Общински съвет Елхово дава едномесечен срок в който Концесионера да изпълни задълженията си по договора.

Съгласно чл.147 от Закона за концесиите и чл.37 от договора, с писмо изх.№Д-94-02-247 от 20.09.2019 г. получено с обратна разписка на 27.09.2019 г. е изпратено писменото предизвестие с предупреждение, че след изтичане на срока договора ще бъде прекратен.

С протокол от 29.10.2019 г., комисията констатира неизпълнение на предизвестieto и с доклад от 28.11.2019г. се взе решение Кмета на общината да внесе предложение до Общински съвет Елхово за прекратяване на договор за концесия №К-4 от 10.01.2018 г., с концесионер „МЕЛНИЦА 92“ ЕООД, с.Мелница.

С решение №19/3/12 Общински съвет-Елхово одобрява предложението за прекратяване на договор за концесия №К-4 от 10.01.2018 г., с концесионер „МЕЛНИЦА 92“ ЕООД,с.Мелница, поради неизпълнение на дейностите заложи в инвестиционната програма на концесионера за първата година.

Със заповед №РД-16 от 07.01.2020 г. на кмета на община Елхово бе прекратен Договор за концесия №К-4 от 10.01.2018 г. с концесионер „МЕЛНИЦА 92“ ЕООД, с. Мелница, за експлоатацията на язовир с идент.47768.26.207 по КК на с. Мелница.

Последиците от прекратяването на концесионния договор, се извършват съгласно Закона за концесиите и договора.

**5. По Договор за концесия № К-5 от 15.02.2018 г., сключен със „Стойко Танасовите“ ЕООД,** с управител Нели Петрова Николова предмет на договора имот №000066 находящ се в землището с. Бояново, местност "Пладнището" (идент. 06001.28.52 по К К на с.Бояново ) с площ от 183,308 дка.

Концесионерът е представил годишен отчет като е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии).

Изготвен е протокол от 15.02.2019 г. на комисията назначена със заповед № РД-4 от 02.01.2019 г. за осъществяване на контрол по изпълнение на договора за концесия с констатация, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за първата година.

С протокол от 01.04.2019 г. на комисията е отчетено изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора относно експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 2016 г.

Концесионера е заплатил концесионната вноска за втората година с квит. № 30048/23.08.2019 г. в размер на 1545.00лв. с ДДС и с квит. №30504/30.08.2019 г. в размер

на 2547.14лв. с ДДС или общо 4092.14лв. с включена дължима лихва определена за периода на забавено плащане.

6. По Договор за концесия № К-6 от 12.04.2018 г. с „ЕКО-БУЛ -ТУР“ ЕООД, представлявано и управлявано от Живко Иванов Вълчанов предмет на договора Водоем, представляващ имот с идентификатор 27382.14.15 по кадастралната карта на гр. Елхово, находящ се в местността „Горно Кюше“ в землището на гр. Елхово с площ от 19,589 дка,

С протокол от 01.04.2019 г. на комисията е отчетено изпълнението на задълженията на концесионерът по чл.12, т.9 от договора относно експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 2016 г.

Концесионерът е представил годишен отчет като е изпълнил в срок задължението си по чл.12.8. от договора (чл.131, ал.1 от Закона за концесии).

Изготвен е протокол от 15.04.2019 г. на комисията назначена със заповед № РД-4 от 02.01.2019 г. за осъществяване на контрол по изпълнение на договора за концесия с констатация, че концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма за първата година.

Концесионера е заплатил концесионната вноска за втората година с квит. №17342/18.04.2019 г. в размер на 780,84лв. с вкл. ДДС.

На 27.09.2019 г. по повод молба-уведомление с вх.№ 94-П-188 от 04.09.2019 г. до Кмета на община Елхово от Концесионера - ЕКО-БУЛ -ТУР“ ЕООД, комисията посети обекта на концесията - Водоем, представляващ имот с идентификатор 27382.14.15 по кадастралната карта на гр. Елхово. Проверката се извърши в присъствието на инж.Вълчо Ат.Саракостов – хидроспециалист и оператор на язовирна стена.

За констатациите на комисията относно актуалното състояние на водоема се състави протокол.

Предвид експертното становище на инж. Вълчо Саракостов в качеството на оператор на язовирна стена и всички обстоятелства с доклад от 12.11.2019 г., комисията за контрол излезе с предложение Договора да бъде прекратен поради невъзможност от изпълнение на дейностите – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности, предмет на договора.

Със заповед № РД-17 от 07.01.2020 г. на кмета на община Елхово е прекратен Договор № К-6/12.04.2018 г. за експлоатация на обект Водоем, представляващ имот с идентификатор 27382.14.15 по кадастралната карта на гр. Елхово, местност „Горно кюше“, след Решение №20/3/13/ от 19.12.2019 год. влязло в сила на 06.01.2020 г. на Общински съвет – Елхово.

Последиците от прекратяването на концесионния договор, са извършени съгласно Закона за концесиите и договора.

Годишният отчет е предаден на Кмета на Община Елхово на 22.05.2020 г. за одобрение и представяне пред Общински съвет –Елхово.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на Община Елхово*