

До
Община Елхово
ул. «Търговска» 13
гр. Елхово, обл. Ямболска
8700

На вниманието на
г-н Петър Киров
г-н Николай Тончев

Относно: ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА «КОМПЛЕКС КОЛХИДА АД»

Уважаеми господа,

В Търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявена Покана за свикване на редовно ОСА на «Комплекс Колхида» АД, насрочено за 17 септември 2020г., с предвидена втора дата за провеждане при липса на кворум на 02.10.2020г. (прилагам копие от Поканата).

За запознаване с Годишния финансов отчет и приложенията му и вземане на съответните решения с настоящето Ви изпращам копие от него.

17.07.2020г.

С уважение:

/ Цветан Геров - Изп. директор на
Комплекс Колхида АД





« КОМПЛЕКС КОЛХИДА » АД

със седалище и адрес на управление в гр.Елхово-8700, област Ямбол, пл.«Централен» № 1,
вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ на Агенция по вписванията с ЕИК № 128502045

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"КОМПЛЕКС КОЛХИДА" АД
с ЕИК № 128502045

ПОКАНА

От Цветан Николов ГЕРОВ с ЕГН _____, в качеството му на
изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите на
"КОМПЛЕКС КОЛХИДА" АД /със седалище и адрес на управление в
гр.Елхово, пл."Централен" № 1, вписано в Търговския регистър на
Агенция по вписванията с ЕИК № 128502045/.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

На 26 юни 2020 година, от 09,00 часа в заседателната зала на
"КОМПЛЕКС КОЛХИДА" АД /със седалище и адрес на управление в град
Елхово-8700, област Ямбол, площад "Централен" № 1, вписано в Търговския
регистър на Агенция по вписванията с ЕИК № 128502045/ се проведе заседание
на Съвета на директорите на дружеството, на което заседание бе прието
решение за свикване на Общото събрание на акционерите на дружеството
"КОМПЛЕКС КОЛХИДА" АД, с приети решения за дневния ред на
предстоящото Общо събрание и приетите документите за разискване от
акционерите на същото събрание, насрочено за 17 септември 2020 г. от 12,00
часа, като при липса на кворум, на основание член 227 от Търговския закон
се насрочва втора дата за провеждането му 02 октомври 2020 година от
12,00 часа.

С горните решения Съветът на директорите на "Комплекс Колхида" АД с
ЕИК № 128502045, на основание чл.223, ал.1 Търговския закон, във връзка с
член 29 от Устава на дружеството свиква редовно Общо събрание на
акционерите на дружеството, което ще се проведе в седалището на дружеството
по адреса му на управление в град Елхово, община Ямбол, площад «Централен»
№ 1 - при следните параметри :

А. Време на провеждане на заседанието - 17 септември 2020 г. от 12,00 часа,
като при липса на кворум, на основание член 227 от Търговския закон се
насрочва втора дата за провеждането му 02 октомври 2020 година от 12,00
часа.

Б. Място на провеждане на заседанието - в заседателната зала в адреса по седалището на дружеството - гр.Елхово, община Ямбол, пл.«Централен» № 1.

В. Дневен ред :

ТОЧКА ПЪРВА : Потвърждаване решението на Съвета на директорите за избор на длъжностни лица за провеждане на Общото събрание. Проект за решение - Общото събрание потвърждава решението на Съвета на директорите за избор на длъжностни лица за провеждане на настоящето Общо събрание на акционерите, както следват :

1.1. Ангел Лазаров СТУМБОВ с ЕГН като длъжностно лице - Председател на Общото събрание - за ръководство на същото

1.2. адвокат Пламен МАКАВЕЕВ Иванов с ЕГН от САК - за проверяващ легитимацията на явилите се акционери и за длъжностно лице - Секретар-протоколчик на протичане и взетите решения от акционерите на Общото събрание и

1.3. изпълнителният директор Цветан Николов ГЕРОВ с ЕГН - за преброител на гласуващите акционери на съответните решения на Общото събрание.

ТОЧКА ВТОРА : Приемане на Годишният доклад за дейността на дружеството за 2019 г. ПРОЕКТ за решение : Общото събрание приема Годишният доклад за дейността на дружеството за 2019 година.

ТОЧКА ТРЕТА : Приемане на Годишният финансов отчет на дружеството за 2019 година и съпътстващите го документи. ПРОЕКТ за решение : Общото събрание приема Годишният финансов отчет на дружеството за 2019 година и съпътстващите го документи.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА : Организационни, касаещи отговорността на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2019 година. ПРОЕКТ за решение : Общото събрание освобождава от отговорност за 2019 година членовете на Съвета на директорите.

ТОЧКА ПЕТА : Приемане на решение за възлагане на конкретни действия по свикването и провеждане на Общото събрание на акционерите в дружеството. ПРОЕКТ за решение : Съветът на директорите избира длъжностни лица за провеждане на същото, както следват : За председател на събраниято - председателя на СД Ангел Лазаров СТУМБОВ, за секретар-протоколчик - члена на Съвета на директорите адв.Пламен МАКАВЕЕВ Иванов и за преброител - изпълнителният директор Цветан Николов ГЕРОВ.

Писменните материали по Дневния ред ще са на разположение на акционерите след публикуване на Поканата за Общото събрание, в офиса на дружеството по седалището му, а именно : в град Елхово-8700, област Ямбол, площад "Централен" № 1 - от 10 до 14 часа всеки работен ден и да бъдат предоставени при поискване на акционерите или техни представители, срещу представяне на заверени преписи от Решенията на акционера за упълномощаване на представителя.

Регистрацията на акционерите за участие в Общото събрание да започне в 11.00 ч. на **17 септември 2020 г. от 12,00 часа**. Акционерите представлявани от законните им представители или пълномощници следва да представят на изпълнителният директор на дружеството Цветан Геров /в качеството му на длъжностно лице, определено от Съвета на директорите за регистрацията им/, доказателства за активната им легитимация - актуална извадка от електронният сайт на Търговския регистър, протоколни решенията на съответния акционер за събранието и за упълномощаване на представителя му в това събрание, както и документа му за самоличност.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие в Общото събрание чрез законните им представители или упълномощени от тях лица.

При липса на кворум на основание член 227 от Търговския закон, събранието ще се проведе на 02 октомври 2020 г. на същото място от 12,00 ч. при същият дневен ред и процедура, независимо от представения на събранието акционерен капитал.

Като очаквам явяването и участието в работата на свиканото Общо събрание на акционерите на "Комплекс Колхида" АД с ЕИК № 128502045,

Оставам с уважение !

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



Цветан ГЕРОВ /

26.6.2020 г. 12:21:50

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „КОМПЛЕКС КОЛХИДА“ АД
ЗА 2019 Г.**

Този доклад е изготвен във връзка с годишния финансов отчет на „КОМПЛЕКС КОЛХИДА“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2019г. изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл.39 от Закона за Счетоводството. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

I Преглед на финансовото състояние на Дружеството

Дружеството има нетни приходи от продажби през 2019 год. в размер на 36 х.лв.

Разходите отчетени през 2019 год. са общо в размер на 4 х.лв. През 2018 год. същите са възлизали на 4 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2019 год., е както следва:

- ♦ разходи за материали - 0 хил.лева;
- ♦ разходи за външни услуги - 1 хил.лева;
- ♦ разходи за амортизации - 0 хил.лева;
- ♦ разходи за възнаграждения - 0 хил.лева;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки - 0 хил.лева;
- ♦ други разходи - 3 хил.лв

Паричните средства на Дружеството към 31.12.2019 год. са в размер на 58 хил. лева, от тях в брой 58 хил. лева и по безсрочни депозити 0 хил. лева.

II. Анализ на икономически показатели

1. Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Финансов резултат	32 хил.лв.	0,89
-------------------	------------	------

Нетен размер приходи от продажби	36 хил.лв.
----------------------------------	------------

Коефициент на рентабилност на собствения капитал

Финансов резултат	32 хил.лв.	0,017
-------------------	------------	-------

Собствен капитал	1846 хил.лв.
------------------	--------------

2. Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите

Приходи	36 хил.лв.	9
Разходи	4 хил.лв.	

Коефициент на ефективност на приходите

Разходи	4 хил.лв.	0,1111
Приходи	36 хил.лв.	

3. Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност

Собствен капитал	1548 хил.лв.	0,9779
Пасиви	1583 хил.лв.	

III. Събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата към която е съставен годишния финансов отчет.

IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Ръководството ни счита, че ще продължи и за в бъдеще успешно да осигурява необходимите за продължаване на дейността му финансови средства, както от съществуващите към датата на баланса източници така и от нови такива. Считахме, че не съществува намерение или обективна необходимост Дружеството да променя или съкращава съществено обема на така осъществяваната дейност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

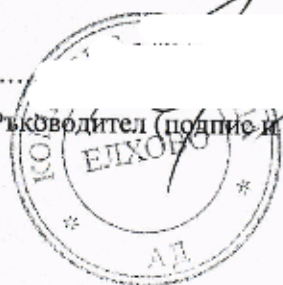
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта

при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководител (подпис и печат)



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СЪЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Комплекс Колхид
Адрес гр.Елхово, пл.Централен 1
към 31.12.2019

ЕИК по БУЛСТАТ
128502045

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000			А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	05100	1846	1846
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			III. Резерв от последващи оценки	05300		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			IV. Резерви			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410	11	11
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	02100			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210	8	8	Общо за група IV:	05400	11	11
- земи	02211			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради	02212			- неразпределена печалба	05510	423	391
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	02220			- непокрита загуба	05520	(764)	(764)
3. Съоръжения и други	02230			Общо за група V:	05500	(341)	(373)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	32	32
Общо за група II:	02200	8	8	Общо за раздел А:	05000	1548	1516
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350	532	532	Общо за раздел Б:	06000		
6. Други заеми	02360			В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност хил. лв				до 1 година	07101		
Общо за група III:	02300			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел Б:	02000	540	540	до 1 година	07201		

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300		
1. Суровини и материали	03110			до 1 година	07301		
2. Незавършено производство	03120			над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400		1
- продукция	03131			до 1 година	07401		1
- стоки	03132			над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	03100			до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	220	179	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600		
над 1 година	03211	179	136	до 1 година	07601		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602		
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.:	03240	765	767	8. Други задължения, в т.ч.:	07800	35	28
над 1 година	03241			до 1 година	07801	35	28
Общо за група II:	03200	985	946	над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810		
1. Акции и дялове в предприятия от група	03310			до 1 година	07811		
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820		
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821		
Общо за група III:	03300			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830	35	28
- брой	03411	58	59	до 1 година	07831	9	9
- в безсрочни сметки (депозити)	03413			над 1 година	07832	26	19
Общо за група IV:	03400	58	59	Общо за раздел В, в т.ч.:	07000	35	29
Общо за раздел В:	03000	1043	1005	до 1 година	07001	35	29
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	08000		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04500	1583	1545	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	08500	1583	1545

Дата на съставяне: 31.03.2020 Съставител:

Илонка Найденова Миланова

Ръководител:

Цвета

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на Комплекс Колхида АД
Адрес гр.Елхово, пл.Централен 1
за 01.01.2019 - 31.12.2019

ЕИК по БУЛСТАТ

128502045

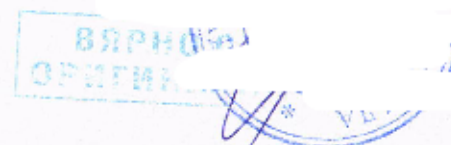
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100	36	36
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	1	4	а) продукция	15110		
а) суровини и материали	10210			б) стоки	15120		
б) външни услуги	10220	1	4	в) услуги	15130	36	36
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320			4. Други приходи, в т.ч:	15400		
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансираня	15410		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	15000	36	36
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411			- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.ч.:	10500	3		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300		
а) балансова стойност на продадените активи	10510			а) приходи от предприятия от група	16310		
б) провизии	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10000	4	4	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	16000		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200						
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	11000						
8. Печалба от обичайна дейност	14000	32	32	8. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	13000	4	4	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	18000	36	36
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	32	32	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
10. Разходи за данъци от печалбата	14200						
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
12. Печалба (9 - 10 - 11)	14400	32	32	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	19200		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	14500	36	36	Всичко (Общо приходи + 10)	19500	36	36

Дата на съставяне: 31.03.2020

Съставител: Илонка Найденова Миланова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на **Комплекс Колхида АД**
за 01.01.2019 - 31.12.2019

(хил. Лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност				1	1	
Общо за раздел (А)		1	(1)	1	1	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Общо за раздел (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Общо за раздел (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1	(1)	1	1	
Д. Парични средства в началото на периода			59			59
Е. Парични средства в края на периода			58			59

Дата: 31.03.2019



Съставител: Илонка Найденова Миланова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на мплекс Колхида АД
Адрес гр.Елхово, пл.Централен 1
за 01.01.2019 - 31.12.2019

ЕИК по БУЛСТАТ

128502045

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1846			11				391	(764)	32	1516
6. Финансов резултат за текущия период										32	32
7. Разпределения на печалбата								32		(32)	
11. Салдо към края на отчетния период											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1846			11				423	(764)	32	1548

Дата на съставяне: 31.03.2020

Съставител:

Илонка Найденова Миланова



Цветан Николов Геров



Отчетна единица:

КОМПЛЕКС КОЛХИДА АД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРК/ЛНЦ

128502045

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА
(може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Счетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (2-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на изписаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Материални активи																
Делни от разходна дейност	6110				0			0							0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продажби и други подобни права, ласкени	6120				0			0							0	0
Търговска репутация	6130				0			0							0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140				0			0							0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141				0			0							0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. право на ползване на активи по оперативни линии (с изкл. за предприятия, прилагщи МСС)	6101				0			0							0	0
II. Дълготрайни материални активи																
Земли и сгради	6210	8	0	0	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Земли	6211	8			8			8							0	8
Сгради	6212														0	
Машини, производствено оборудване и инвентури	6220				0			0							0	0
Скоростни и други	6230				0			0							0	0
в т.ч. транспортни средства	6231				0			0							0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240				0			0							0	0
в т.ч. предоставени аванси	6241				0			0							0	0
Общо за група II	6200	8	0	0	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8
в т.ч. право на ползване на активи по оперативни линии (с изкл. за предприятия, прилагщи МСС)	6201				0			0							0	0
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351				0			0							0	0
Подготвени за продажба предприятия от група	6352				0			0							0	0
Акции и дялове и извършени и сменени предприятия	6353				0			0							0	0
Предоставени аванси, свързани с акционери и предприятия	6354				0			0							0	0
Долгови инвестиции	6355	532			532			532							0	532
Други дялове	6356				0			0							0	0
Извършени собствени акции	6357				0			0							0	0
Общо за група III	6350	532	0	0	532	0	0	532	0	0	0	0	0	0	0	532
IV. Отсрочени данъци	6360				0			0							0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	640	0	0	640	0	0	640	0	0	0	0	0	0	0	640

ВЪРХУ С
ОБЩЕСТВЕНА
ОТГОВОРНОСТ

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

Поскрителни	Код на реда	Оплатна стойност							Последваща оценка	
		в началото на периода	Постигнали			Итали			в края на периода (1+2+3)	уменьшение
			Общ	Постигнали чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортия, инос, финансиране, производствени и лицензионни за собственост, изплатване от промишлеността, отнесен разход	Постигнали по други начини и други събития	Общ	Итали чрез продажба, бартер, безвъзмездно, апортия, инос	Итали по разпоредби на законодателни и други събития		
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5
Продукти от развойна дейност (код 0110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Научно-исследователски и развойна дейност	0110		0			0			0	
Проучвания и оценки на ползвани имотности	0120		0			0			0	
Други	0130		0			0			0	
Компютри, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 0130)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Компютърни софтуер	0210		0			0			0	
Базни данни	0220		0			0			0	
Оригинални разработващи, патентовани или изобретения	0230		0			0			0	
Други продукти, обекти на интелектуална собственост	0240		0			0			0	
Подлежати на търговски оперативни изпити	0250		0			0			0	
в т.ч. разходи по превземане на собствеността	0251		0			0			0	
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260		0			0			0	
в т.ч. разходи по превземане на собствеността	0261		0			0			0	
Разрешителни за предоставяне на специфични услуги	0270		0			0			0	
в т.ч. разходи по превземане на собствеността	0271		0			0			0	
Исканията за права върху безлични стоки и услуги	0280		0			0			0	
в т.ч. разходи по превземане на собствеността	0281		0			0			0	
Други	0295		0			0			0	
в т.ч. разходи за ремонт на нет актив, отчетени като издължен	0296		0			0			0	
териториални активи			0			0			0	



Раздел II. Дълготрайни материални активи

Позиции	Код на реда	Оригинална стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Изтегли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, финансов дарение, придобити за собствено използване от промишленост, военен ремонт	Постъпили поради изобретения и други събития*	Общо	Изтегли чрез продажба, бартер, безвъзмездно, експорт, и други събития**	Изтегли поради изобретения и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земли и сгради (код 6210)	0300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли (код 6211)	0310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли под сгради и постройки	0311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обработени земи	0312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Терени за отглеждане на растения и сгради с тях повърхностна вода	0313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други земи и сгради с тях повърхностна вода	0314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подобавени върхове земи	0315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разходи по придобиване на собствеността върху земи	0316	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	0317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради (код 6212)	0320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради изключително	0321	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради жилищни	0322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други сгради	0323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Свързани и други (код 6230)	0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (0440)	0420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изделия, отглеждани за изключително получаване на продукти от тях	0430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дървета, посадени и растения, отглеждани за изключително получаване на продукти от тях	0440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Антикварни и други произведения на изкуството	0450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Батерици изгата и експлоатационни изделия	0460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други ценности	0470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	0480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всичко, свързано с изградата чрез строителна дейност	0481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Показатели	Код на ред	Отчетна стойност								(Хил. левове)	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка	
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, алотерни вноски, финансов мизанс, промишлени и търговски за собствено използване от производители, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, алотерни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**		увеличение	намаляване
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м
Инвестиционни моти	0570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли	0571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други	0572	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неklasифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неklasифицирани другаде.

Ръководител: Цветан Николов Герев

Съставител: Илонка Найденова Миланова

(име, презиме, фамилия)

Лица за контакт: Илонка Найденова Миланова

(име, презиме, фамилия)

0800061845

(телефон)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ
за оповестяване на счетоводната политика
на "Комплекс Колхида" АД, ЕИК 128502045
за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

1. Сведение за учредяването и регистрацията.

Търговско дружество "Комплекс Колхида" АД, гр. Елхово е учредено през 1999 г..

Капиталът на Дружеството в размер на 1 846 386 лв.е разпределен в 1 846 386 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Акционери:

№	Наименование	Дял в капитала, в %
1.	Лаудис Интернационал ЕООД	66
2.	Община гр. Елхово	34

Капиталът е записан изцяло, като 34% от него е внесена непарична вноска от Община гр. Елхово.

Съвета на директорите е в състав: Цветан Николов Геров, Ангел Лазаров Стумбов и Пламен Макавеев Иванов. Дата на изтичане на мандата е 26.08.2024 г..

Изпълнителен директор на Дружеството е Цветан Николов Геров.

Седалището на Дружеството и адрес на управление са гр. Елхово пл. Централен 1.

Дружеството има предмет на дейност по КИД 68.20 - даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2019 г.

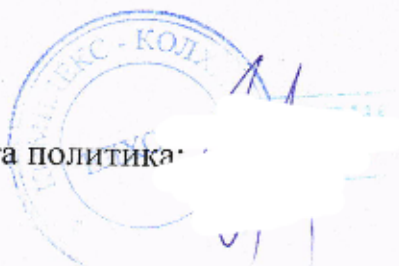
А. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2019 година е в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приложими за 2019 година, в това число и към датата на баланса - 31.12.2019 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:

- справка за оповестяване на счетоводната политика



- справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.03.2020 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приложими за 2019 година.

Б. Прилагани счетоводни политики.

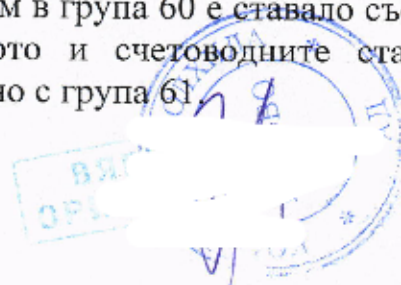
За амортизация на дълготрайните активи е прилаган линеен метод с пределните амортизационни норми определени в чл.55 от ЗКПО. Същите са дадени в данъчния амортизационен план. Като дълготрайни са завеждани активите, които отговарят на определението за такива по счетоводното законодателство и при праг на същественост над 700 лв. През отчетния период няма ново придобити дълготрайни активи, които да се използват за повече от един отчетен период.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по метода на " средно претеглена цена ". Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 - Приходи, т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2019 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.



Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2019 г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2019 г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството няма и не е отразявало през 2019 г. биологични активи.

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по съответния валутен курс в деня на сделката. Произхождащите отрицателни и положителни курсови разлики при разплащанията се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите. Към 31.12.2019 г. 1 евро се равнява на 1.95583 лв.

В. Други оповестявания.

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Във връзка с доходите на персонала се оповестява следната информация:

- през годината не са начислявани разходи, представляващи доходи на персонала
- няма дължими суми към 31.12.2019 г.

Дружеството е имало отношения със свързани лица. Направени вноски от Лаудис Интернационал ЕООД за погасяване на дължимия заем.

Дружеството не е задължено да оповестява доход на акция.

Дата: 31.03 2020 г.

Съставител:

/ Илонка Найденова Миланова /

