

ДО

ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ГР.ЕЛХОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: "ЕКО-БУЛ-ТУР" ЕООД, БУЛСТАТ: 128604349  
адрес: гр.Елхово, ул.Св.Св.Кирил и Методий, №12.  
Управител: Живко Иванов Вълчанов  
Телефон за контакт: 0899333302 или 0897919315  
e-mail: avtosvqt.elhovo@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКО-БУЛ-ТУР“ЕООД“ гр.Елхово има следното инвестиционно предложение:

*Привеждане на поземлен имот 27382.500.4538 в съответствие с предвижданията в Общия устройствен план на гр.Елхово, одобрен с решение №603/26/3 от 2005г. на ОбС – Елхово - „терени за смесена многофункционална зона и озеленяване“*

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

Цел и предмет на инвестиционното предложение е промяна в предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. *Устройство на територията, обособяване на два урегулирани поземлени имота. УПИ I-9875 с отреждане “за КОО, търговия и услуги“ и УПИ II-9876 с отреждане “за КОО, търговия, услуги и озеленяване“*

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/;

Територията предмет на инвестиционното предложение представлява ливада, с площ 9553 м<sup>2</sup>, VII категория, поземлен имот с идентификатор 27382.500.4538 по КККР на гр.Елхово, общ.Елхово, обл.Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г.

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е свързано с искане за промяна в предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и устройство на територията.

Имотът е собственост на „ЕКО-БУЛ-ТУР“ЕООД“ по КККР на гр.Елхово , с договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна собственост №6/11.11.2019,т.VIII,р.2075, издател Служба по вписванията гр.Елхово.

За ПИ 27382.500.4538, със Заповед №ТСУ-18 от 20.09.2018г. на Кмета на община Елхово, е одобрен, но не отразен в КККР, План регулация за УПИ I-9849 “за обществено хранене и търговски дейности” и УПИ II-9850 “за озеленяване“ /ПИ с идентификатор 27382.500.4835 по КККР гр.Елхово/. Със Заповед ТСУ-2 от 14.05.2020г. на Кмета на община Елхово е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на гр.Елхово за УПИ I-9849 “за обществено хранене и търговски дейности“ и УПИ II-за озеленяване /ПИ с идентификатор 27382.500.4835 по КККР гр.Елхово/. С проекта за изменение се обособяват два нови УПИ:

- УПИ I-9875 с отреждане “за КОО, търговия и услуги“ с площ 2200 кв.м,
- УПИ II-9876 с отреждане “за КОО, търговия, услуги и озеленяване“ с площ 7353 кв.м

В Подробния устройствен план за урегулираните поземлени имоти се запазва предвидената с Общия устройствен план смесена многофункционална устройствена зона /Смф/.

С одобрено изменение са предвидени:

- Плътност на застрояване – Пмакс. 80%,
- Коефициент на интензивност - Кинт. Макс 2.0,
- Минимална озеленена площ - Позел. 20%,
- Височина на застояване до 10.0м.

Новопредвиденото застрояване е посочено с ограничителни линии, до които може да се разположат свободностоящо сградите и съоръженията.

Начин на застрояване – свободно.

Водоснабдяването на имотите ще стане чрез нови сградни отклонения от съществуващ уличен водопровод РЕ ф100. Предвидено е полагане на тръбите с хоризонтални сондажи „къртица“ без прокопаване, в участъците на пресичането на асфалтовия път с дължини 14.0м.

Имотът 27382.500,4538 е електроснабден, представено е становище с изходящ номер 1076-1/17.02.2020 на „Енергоразпределение ЮГ“ ЕАД.

Терена е равен - няма необходимост от взривни дейности. За инвестиционното предложение няма необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

Осъществяване на заявеното намерение на инвеститора включва:

- промяна в предназначението на земеделската земя, ПУП- ПРЗ
- работен проект по одобрено задание,одобряване на проектната документация съгласно изискванията на ЗУТ и нормите в проектирането и строителството, съгласувани с институциите;
- строителни дейности - изграждане на нови сгради, връзка с външните комуникации и изграждане на вътрешните инсталации;
- приемане и експлоатация на обекта.

Уведомлението за конкретните инвестиционни намерения в двата урегулирани имота е предмет на техническите проекти в следващия етап.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение не противоречи и не засяга други устройствени проекти. С настоящето инвестиционно предложение се цели предлагането на такава устройствена концепция, която да създаде условия за пълноценно развитие на територията.

4. Местоположение на площадката

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4538 – “Земеделска територия” е с площ 9553кв.м. Имотът се намира в южната част на гр.Елхово на кръстовището между път I-7 за граничен пункт „Лесово“ и път III-7008 за с.Скалица, община „Тунджа“.

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

за ПИ 27382.500.4538

Точка №	Координатна с-ма БГС 2005		Координатна с-ма WGS84 B,L	
	X[m]	Y[m]	B	L
1	4669704.53	587811.81	42° 09' 27.600"	26° 33' 45.233"
2	4669708.93	587922.22	42° 09' 27.697"	26° 33' 50.044"
3	4669687.93	587914.91	42° 09' 27.020"	26° 33' 49.714"
4	4669683.86	587812.98	42° 09' 26.929"	26° 33' 45.272"
5	4669615.76	587817.03	42° 09' 24.721"	26° 33' 45.411"
6	4669606.94	587820.03	42° 09' 24.433"	26° 33' 45.537"
7	4669588.66	587832.12	42° 09' 23.836"	26° 33' 46.054"
8	4669578.32	587855.84	42° 09' 23.491"	26° 33' 47.081"
9	4669581.31	587859.55	42° 09' 23.587"	26° 33' 47.245"
10	4669612.76	587878.41	42° 09' 24.598"	26° 33' 48.083"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Водоснабдяването на имотите ще стане чрез нови сградни отклонения от съществуващ уличен водопровод PE ф100. Предвидено полагане на тръбите в участъци на пресичането на асфалтираният път с дължини 14.0м с хоризонтални сондажи „къртица“ без прокопаване.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Всякакви строителни отпадъци, неголеми количества. След приключване на обекта ще бъдат изхвърлени на определеното за това място – сметището на гр.Елхово.

7.Очаквани количества и тип отпадъчни води / битова/ промишлена/, предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В близост до имотите няма изградена улична канализация, експлоатирана от „ВиК“ ООД. Отпадните води от имотите ще бъдат включени в приемници на площадките – безотточни ями. Почистване и извозването на събраните в ямите отпадни води ще се прави със специализиран автомобил до най-близката канализационна мрежа след сключване на договор със съответния оператор.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) – няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

**Прилагам:**

1. Заповед от Кмета на община Елхово №ТСУ-2 от 14.05.2020г.
2. Скици на имоти.
3. Документ за собственост.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ .

Желая да получа становището си:

По куриер – за моя сметка, на адрес: гр.Елхово, ул.СВ.СВ.Кирил и Методий № 12, GSM: 0899333302 или 0897919315, e-mail: avtosvqt.elhovo@abv.bg.

Лице за контакти: Живко Иванов Вълчанов

дата: юли 2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....

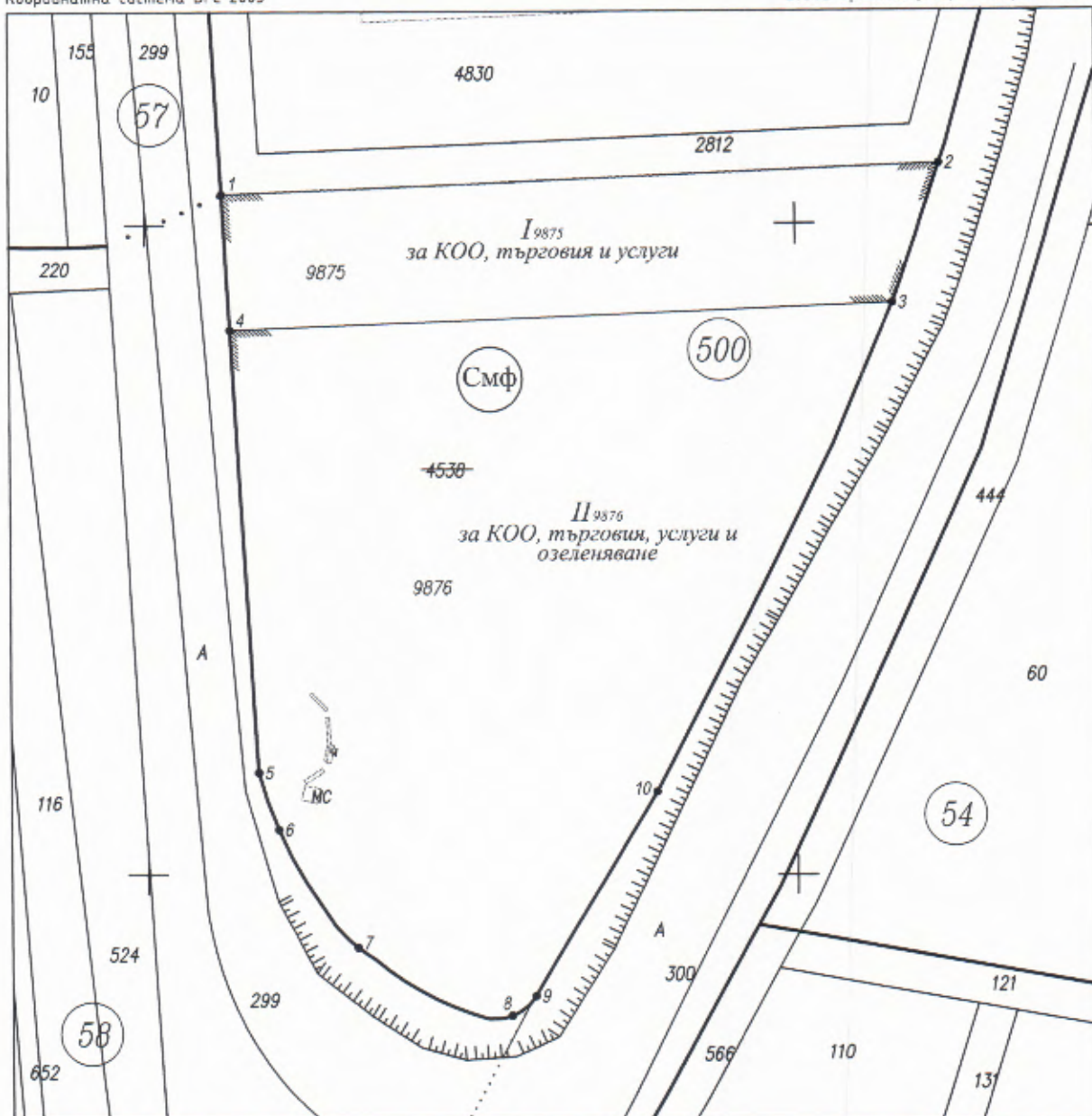
  
.....  
печат/

# СКИЦА

на ПИ 27382.500.4538,  
УПИ I-9875 "за КОО, търговия и услуги" и УПИ II-9876 "за КОО, търговия, услуги и озеленяване" /ПИ с идентификатор 27382.500.4538 по КК на гр.Елхово/

Координатна система БГС 2005

27382-гр.Елхово,общ.Елхово,обл.Ямбол



юли 2020 г.

М 1:1000

## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

за ПИ 27382.500.4538

Точка №	Координатна с-ма БГС 2005		Координатна с-ма WGS84 В,L	
	X[m]	Y[m]	В	L
1	4669704.53	587811.81	42° 09' 27.600"	26° 33' 45.233"
2	4669708.93	587922.22	42° 09' 27.697"	26° 33' 50.044"
3	4669687.93	587914.91	42° 09' 27.020"	26° 33' 49.714"
4	4669683.86	587812.98	42° 09' 26.929"	26° 33' 45.272"
5	4669615.76	587817.03	42° 09' 24.721"	26° 33' 45.411"
6	4669606.94	587820.03	42° 09' 24.433"	26° 33' 45.537"
7	4669588.66	587832.12	42° 09' 23.836"	26° 33' 46.054"
8	4669578.32	587855.84	42° 09' 23.491"	26° 33' 47.081"
9	4669581.31	587859.55	42° 09' 23.587"	26° 33' 47.245"