



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието, храните и горите  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД  
№ ПО - 03 - 5 - 3  
гр. Ямбол, 25.06.2020 г.

На основание чл. 56з. ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо изх. № 66-1215/01.06.2020 г. на МЗХГ, за съгласие за откриване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незасти със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, Протокол от 22.06.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-301-8/25.01.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол.

НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на Общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з. ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, незасти със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот /по КВС и КК/	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	Елхово	с. Малък Манастир	46904.185.4	4.360	10 151.00	1 015.10
2.	Елхово	с. Малък Манастир	46904.185.12	3.335	7 819.00	781.90

1. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.  
2. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и чл. 56ж, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ.

3. Размера на депозита за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з. ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

4. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол. Банка ДСК - ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг - изписва се и поземления имот.  
5. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Ямбол и МЗХГ.

6. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., в срок до 30 календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен вестник.

- заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението се посочват:
  - местоположението, номерът и площта на имота;
  - предлаганата цена е в цяло число левове за имота, изписан с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена;
  - за всеки имот се подава отделно заявление;
  - към заявлението се прилагат:
    - копие от документ за самоличност на физически лица;
    - копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ /когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец/;
    - нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощеното лице;
    - платежен документ за внесен депозит и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
    - декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресирани до ОД „Земеделие“ Ямбол с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“.

Получените в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление представено в незапечатан плик е недействително.

7. Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

9. Лицата, които придобиват имоти по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

10. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явни наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв. /сто лева/ от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явни наддаване.

11. Директорът на ОД „Земеделие“ Ямбол в 3-дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

12. В 7-дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тръжната комисия представя в 3-дневен срок, протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него лице в 7-дневен срок от одобряването на протоколите със заповед определя кандидатите класирани за всеки имот на първо и второ място. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХГ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на АПК.

13. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

14. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност

на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**15. Условия за връщане на депозита.**

Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

**16. Сключване на договор за покупко - продажба.**

В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. В случай, че лицето спечелило търга, не внесе посочените суми, за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на страницата на МЗХГ, да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на таблото на ОД "Земеделие" гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

Директор ОД „Земеделие“: / П /  
/ Стоян Кунев /