

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ

ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на пасища, мери и ливади-публична общинска собственост за срок от една стопанска година.

**Уважаеми общински съветници,**

С Решение 52/5/12 на Общински съвет - Елхово по протокол № 5 от 27.02.2020 г. и във връзка с чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ община Елхово е отдала под наем 54 бр. пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от пет стопански години по реда на /чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд са предоставени под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.102 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ като чрез търга могат да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма. Търгът се провежда от кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.103 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ останалите след провеждане на търга по ал. 13 от ЗСПЗЗ свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат съгласно [Приложение II на Регламент \(ЕС\) № 1306/2013](#) на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в [Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.). Договорите се сключват за една стопанска година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.37и, ал.13 и ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/, чл.102 и чл.103 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/, Общински съвет-Елхово:

I. Разрешава отдаване под наем чрез два публични търга за стопанската 2020/2021 година на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и на собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат съгласно [Приложение II на Регламент \(ЕС\) № 1306/2013](#) на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в [Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.) като имотите са описани в приложения списък по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена /съобразно чл.20, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и размера на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за годината в лв/дка, определен със Заповед на директора на ОД“Земеделие Ямбол“/- Приложение №1, което е неразделна част от Решението на Об съвет.

II. На основание чл.37и, ал.13 и 14 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.17, ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските поземлени имоти с начин на трайно ползване-пасища, мери и ливади за срок от една стопанска година.

III. Забранява заграждане на всички пасища, мери и ливади – общинска собственост, както и ограничаване свободното преминаване на селскостопанските животни през тях с изключение на случаите съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /изм. и доп. ДВ. бр.5 от 17 Януари 2020 г./ след предварително писмено уведомяване на община Елхово преди регистриране на животновъдния обект.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували: П. Кючукова - зам. кмет

Д. Трендафилова - юрист

Изготвил: Г. Янузова