

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ В  
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С  
ИДЕНТИФИКАТОР 46904.104.15 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.  
МАЛЪК МОНАСТИР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ВЪТРЕШНИТЕ  
РАБОТИ.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елхово са постъпили заявления с вх. №№ ЕО-Е-362/28.04.2020 г. и ЕО-Е-395/13.05.2020 г. от директора на дирекция „Комуникационни и информационни системи” в Министерството на вътрешните работи с молба да бъдат предприети необходимите действия от страна на община Елхово за сключване на нов договор, съгласно действащата нормативна уредба за максималния възможен срок за предоставяне на поземлен имот 46904.104.15 по кадастралната карта на с. Малък манастир в който е изграден обект „Базова и радиорелейна станция „Пчела“ и външно електрозахранване на базова и радиорелейна станция „Пчела“.

С акт № 4748/25.06.2020 г. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 46904.104.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малък манастир одобрени със заповед № РД-18-1643/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Байруди, с площ 400 кв. м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 104015, при граници : ПИ 46904.104.14 и ПИ 46904.104.13.

Актуваният поземлен имот е идентичен с предоставения на Министерството на вътрешните работи за срок от 10 години недвижим имот по договор за учредяване на право на ползване от 15.07.2010 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 75, том VI, вх. рег. № 1408 от 15.07.2010 г. за изграждане на обект „Базова станция на МВР – Pchela-GF“ по проект „Изграждане на комуникационна инфраструктура на МВР“.

Към настоящия момент в поземления имот е изграден специален обект, свързан с отбраната и сигурността на страната, който е част от телекомуникационната инфраструктура на МВР и се ползва от Министерството на вътрешните работи.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

Съгласно чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или техни териториални структури и редът за предоставяне се определя от общинския съвет в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, имотите и вещите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните регионални структури с решение на Общинския съвет, без публичен търг за срок до 5 години.

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи, Министерството на вътрешните работи е юридическо лице на бюджетна издръжка.

Министерството на вътрешните работи ще продължи да ползва изградения в поземления имот обект, тъй като се осигурява нормално функциониране на системите за комуникация на ведомството и взаимодействието с държавни и общински органи при изпълнение на общи задачи, свързани с опазване на обществения ред, охрана на държавната граница, пожарна безопасност и защита на населението, справяне с миграционния натиск и други.

Като имате предвид посочените мотиви и правни основания предлагам, Общински съвет – Елхово да разгледа направеното предложение и приеме следните

#### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 5 години следния недвижим имот публична общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор 46904.104.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малък манастир одобрени със заповед № РД-18-1643/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Байруди, с площ 400 кв. м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 104015, при граници : ПИ 46904.104.14 и ПИ 46904.104.13, на Министерството на вътрешните работи във връзка с ползването на изградения в поземления имот обект „Базова и радиорелейна станция „Пчела“ и външно електрозахранване на базова и радиорелейна станция „Пчела“.

2. На основание чл. 13, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет - Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия на : 1.АОС № 4748/25.06.2020 г.

2.Скица № 15-368760-07.05.2020 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*