

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9843 ПО КК И КР НА ГР. ЕЛХОВО, ВКЛЮЧЕН В УПИ XII-1851 В КВ. 81 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-569/22.08.2017 г. от Желязко Димитров Пеев от гр. Елхово с искане за закупуване на придаваемо се дворно място към УПИ XII-1851 кв. 81 по плана на гр. Елхово. Към заявлението е приложен нот. акт № 137, т. II, рег. № 1550, дело № 217 от 2016 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451 на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 177, том II, д. 289/2016 г., вх. рег. № 612 от 14.03.2016 г. в Служба по вписванията гр. Елхово.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 137, т. II, рег. № 1550, дело № 217 от 2016 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово, № 451 на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 177, том II, д. 289/2016 г., вх. рег. № 612 от 14.03.2016 г. в Служба по вписванията гр. Елхово е видно, че Желязко Димитров Пеев е собственик на дворно място с площ 674 кв. м. , съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.1851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрена със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до

10 м), по регулационен план идентичен с ПИ XII-1851 в кв. 81, заедно с построените в имота сгради с идентификатор 27382.500.1851.1, 27382.500.1851.2 и 27382.500.1851.3, при граници по картата : ПИ 27382.500.1852, ПИ 27382.500.7081, ПИ 27382.500.9844, ПИ 27382.500.9843, включен в УПИ XII-1851 кв. 81 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г.

С акт № 4406/02.12.2019 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 21 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : комплексно застрояване, стар идентификатор : 27382.500.9541, номер по предходен план : няма, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.1851, 27382.500.1852, 27382.500.9844, включен в УПИ XII-1851 кв. 81 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г.

Съгласно застроителния и регулационен план на централна градска част на гр. Елхово одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. за поземлени имоти 27382.500.1851 и 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово е отреден урегулиран поземлен имот XII-1851 в кв. 81.

Общинският имот е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по КККР на град Елхово, площ 21 кв. м.“

На основание §8, ал. 2 т. 1 от Закона за устройство на територията собствениците на поземлени имоти по ал. 1 могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно ал. 3 от същия параграф договорите с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. Съгласно чл. 35, ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, продажбата може да се извърши без търг

или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

На основание чл. 24, ал. 1 т. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, разпореждането с имоти и вещи – частна общинска собственост се осъществява след решение на общински съвет по реда и при условията на §8, ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с § 8 ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 24, ал. 1 т. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава да се приложи влязъл в сила неприложен дворищнорегулационен план одобрен със заповед № ЛС/Р-456 от 30.12.1985 г. за недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот XII-1851 в кв. 81 по застроителния и регулационен план на централна градска част на гр. Елхово, чрез продажба на общински недвижим имот представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 21 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : комплексно застрояване, предходен идентификатор : 27382.500.9541, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.1851, 27382.500.1852, 27382.500.9844, включен в УПИ XII-1851 кв. 81 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово на Желязко Димитров Пеев от гр.Елхово собственик на дворно място с площ 674 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.1851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г.на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), по регулационен план – ПИ XII-1851 в кв. 81, заедно с построените в имота сгради с идентификатор 27382.500.1851.1, 27382.500.1851.2, 27382.500.1851.3, при граници по картата : ПИ 27382.500.1852, ПИ 27382.500.7081, ПИ 27382.500.9844, ПИ 27382.500.9843, включен в УПИ XII-1851 кв. 81 по регулационния план на централна градска част на гр. Елхово.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ

на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския недвижим имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4406/02.12.2019 г., скица № 15-64902-24.01.2020 г. и скица изх. № С-179/07.07.2020 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово