

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.4008 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт № 3271/09.04.2013 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.4008 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 284 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 9Б, парцел IV, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.4006, 27382.500.4007, 27382.500.7024, 27382.500.7032, и 27382.500.4009.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 754,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотекы или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината. На основание посоченото правно основание в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 19. “Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4008 по КККР на гр. Елхово.”.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 19. “Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4008 по КККР на гр. Елхово.”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна

общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.4008 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ 284 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 9Б, парцел IV, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.4006, 27382.500.4007, 27382.500.7024, 27382.500.7032, и 27382.500.4009.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3271/09.04.2013 г. и скица на поземлен имот № 925/30.01.2013 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово